

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

DOCUMENTO DE
APROBACIÓN DEFINITIVA
FEBRERO 2015

NORMATIVA ESPECÍFICA



NORMATIVA ESPECÍFICA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN - CASCO HISTÓRICO DE ERMUA

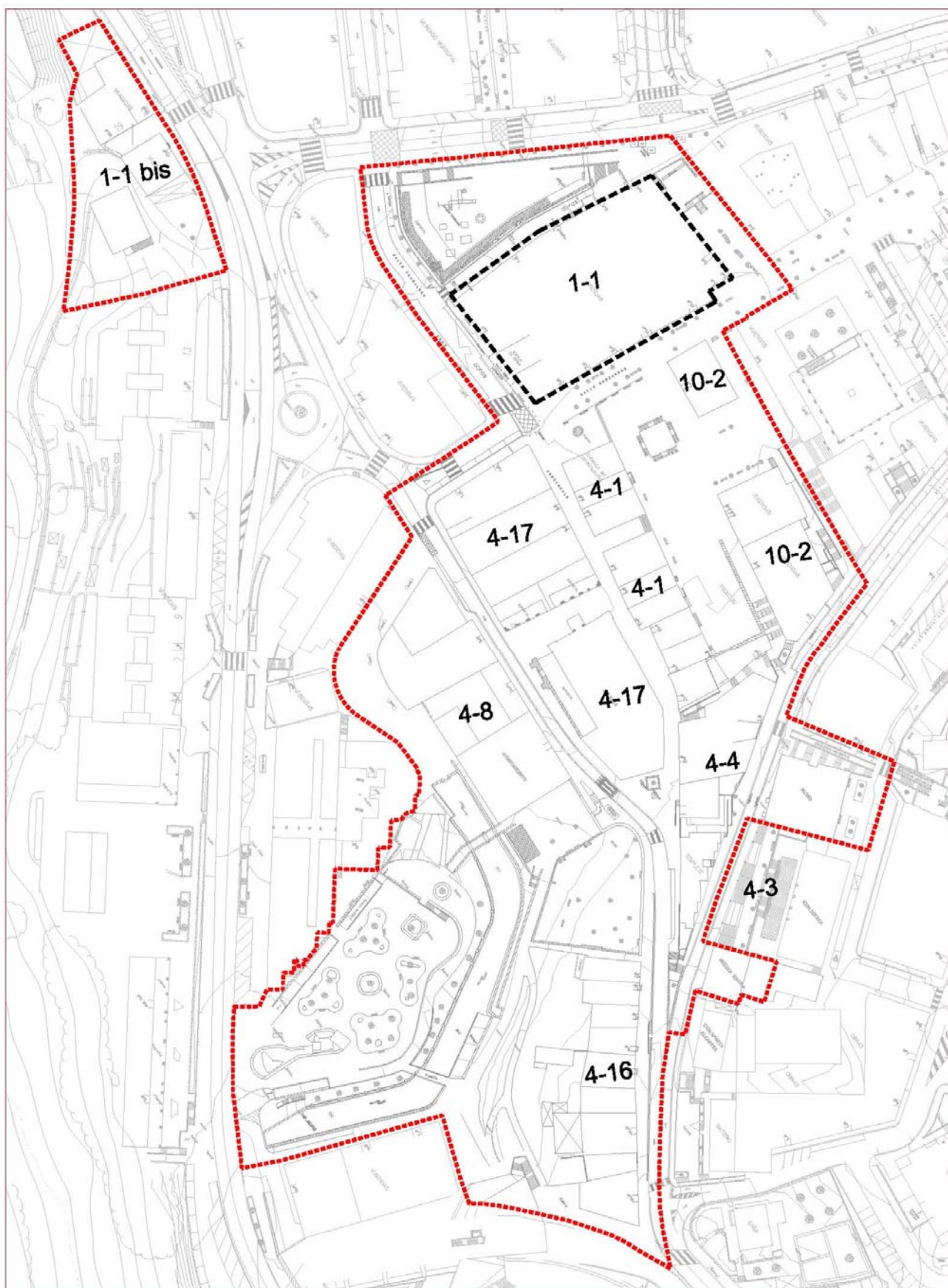
Documento Aprobación Definitiva. Febrero 2015

INDICE

MANZANA 1-1	1
PROBALEKU Nº 2	2
PROBALEKU Nº 3	4
PROBALEKU Nº 4	6
PROBALEKU Nº 4 bis.....	8
PROBALEKU Nº 5	10
PROBALEKU Nº 6	12
ZUBIAURRE Nº 5	14
ZUBIAURRE Nº 7	16
ZUBIAURRE Nº 9	18
ZUBIAURRE Nº 11.....	20
ZUBIAURRE Nº 13/13 bis.....	22
ZUBIAURRE Nº 15.....	24
ZUBIAURRE Nº 17.....	26
TORREKOA Nº 1.....	28
MANZANA 1-1 BIS	31
PROBALEKU Nº 8	32
AVENIDA BIZKAIA Nº 17	34
AVENIDA BIZKAIA Nº 19	36
AVENIDA BIZKAIA Nº 21	38
TORRETA	40
MANZANA 4-1	43
ERDIKOKALE Nº 1	44
ERDIKOKALE Nº 3	46
ERDIKOKALE Nº 5	48
ERDIKOKALE Nº 7	50
ERDIKOKALE Nº 9	52
ERDIKOKALE Nº 11	54
ERDIKOKALE Nº 13	56
ERDIKOKALE Nº 15	58
ERDIKOKALE Nº 15 bis.....	60
TRAVESÍA ERDIKOKALE Nº 1.....	62
MANZANA 4-3	65
GOIENKALE Nº 2	66
GOIENKALE Nº 8-10 (PALACIO LOBIANO)	68
MANZANA 4-4	71

GOIENKALE Nº 5	72
ERDIKOKALE Nº 17 – TRAVESÍA ERDIKOKALE Nº 2	74
ERDIKOKALE Nº 19	76
ERDIKOKALE Nº 21	78
MANZANA 4-8	81
KOMENTUKOA Nº 1	82
KOMENTUKOA Nº 3	84
PALACIO VALDESPINA	86
MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 3	88
MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 5	90
MANZANA 4-16	93
IZELAIETA Nº 2.....	94
IZELAIETA Nº 4.....	96
IZELAIETA Nº 6.....	98
IZELAIETA Nº 8.....	100
IZELAIETA Nº 10.....	102
IZELAIETA Nº 12.....	104
IZELAIETA Nº 14 (PALACIO ZARRA).....	106
IZELAIETA Nº 14 bis (PALACIO ZARRA)	108
IZELAIETA Nº 18.....	110
MANZANA 4-17	113
PLAZA SANTIAGO Nº2 (IGLESIA)	114
PLAZA SANTIAGO Nº 2 (ESCUELAS)	116
PLAZA SANTIAGO Nº 1	118
PLAZA SANTIAGO Nº 3	120
MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 6	122
MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 8	124
ZUBIAURRE Nº 2 y 4	126
ERDIKOKALE Nº 6	128
ERDIKOKALE Nº 8	130
MANZANA 10-2	133
PLAZA CARDENAL ORBE Nº 2	134
PLAZA CARDENAL ORBE Nº 4	136
PLAZA CARDENAL ORBE Nº 5	138
PLAZA CARDENAL ORBE Nº 6	140
PLAZA CARDENAL ORBE Nº 7	142
PLAZA CARDENAL ORBE Nº 8	144
GOIENKALE Nº 7	146
PRONTUARIO	148

MANZANA 1-1



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 2			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



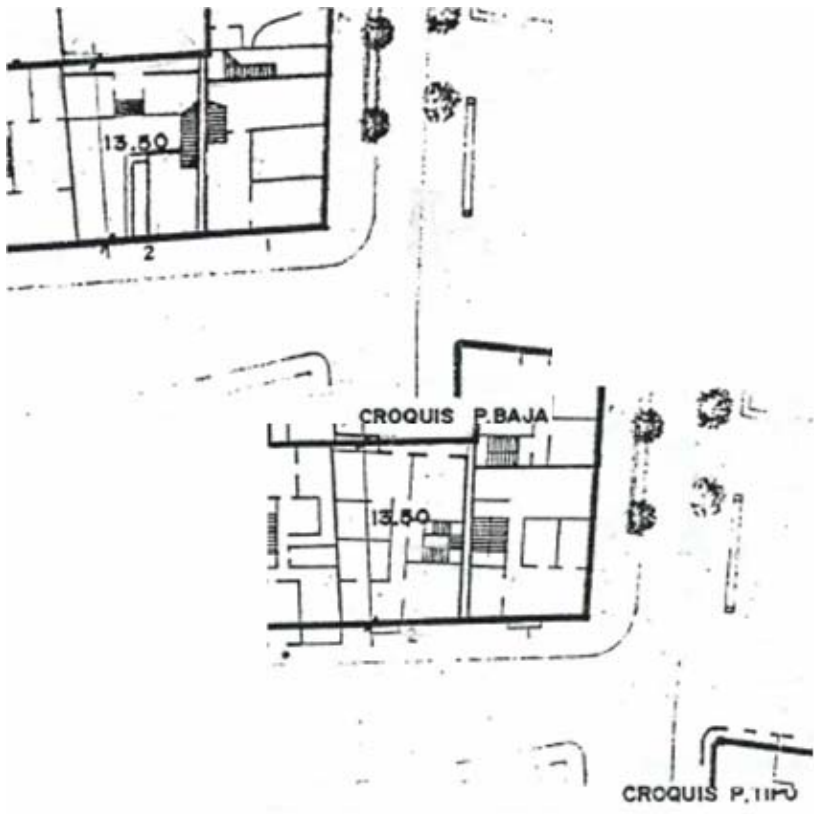
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	181,83
SUPERFICIE OCUPADA	181,83(2)
Nº PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	13,50
FRENTE EDIFICADO	8,54
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	4
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-3
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de fábrica y madera		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre		B
	SANEAMIENTO	Gres cerámico		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Recientemente reformado (año 2009). (2) Superficie plantas altas 110,60 m², superficie patio: 71,23 m². Uso sótano: almacén (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 3			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Afectado parcialmente por la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



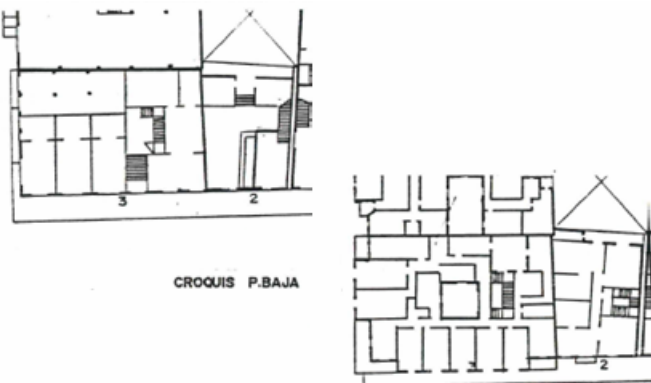
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	262
SUPERFICIE OCUPADA	262
Nº PLANTAS	B+7
ALTURA DE CORNISA	25,2
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1965
FONDO EDIFICADO	13,5
FRENTE EDIFICADO	19,5
Nº VIVIENDAS	21
Nº LOCALES	4
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	0
USO PLANTA BAJA	C-A
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

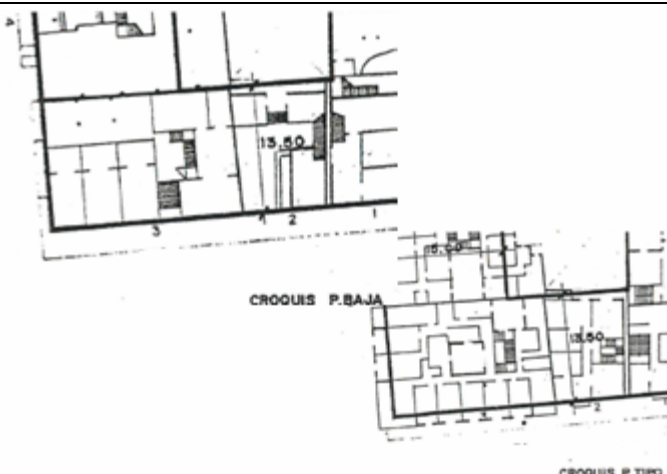
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Plaqueta de ladrillo		B
	PLANTAS ALTAS	Plaqueta de ladrillo		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado, empotrada		B
	SANEAMIENTO	Cerámica a red general		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

CROQUIS	ELEMENTOS DE INTERÉS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
 CROQUIS P.BAJA CROQUIS P.TIPO	FACHADAS	HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

 CROQUIS P.BAJA CROQUIS P.TIPO	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato
	SUP. DE PARCELA	262
	SUPERFICIE OCUPADA	262
	Nº DE PLANTAS	S+B+4
	ALTURA DE CORNISA	13,60
	FONDO EDIFICACIÓN	13,50-10
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	19,50
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	12
	Nº MÁXIMO LOCALES	3
	USO PLANTA BAJA	C-O
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	ASLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecutar en breve la sustitución, el Plan en términos más reales, propone un régimen transitorio de "Conservación y ornato" que obliga a unas obras mínimas de adecuación arquitectónica al entorno. Uso sótano: garaje o almacén (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 4			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Afectado parcialmente por la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	320
SUPERFICIE OCUPADA	320
Nº PLANTAS	B+5
ALTURA DE CORNISA	17,7
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1959
FONDO EDIFICADO	20
FRENTE EDIFICADO	15,6
Nº VIVIENDAS	20
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	0
USO PLANTA BAJA	A
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórtico hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Tablero cerámico sobre tabiques conejeros		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Plaqueta		B
	PLANTAS ALTAS	Plaqueta		B
	CARPINTERÍA	Madera	Deterioro elemento constitutivo	R
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco	Humedades	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco	Humedades	R
	CARPINTERÍA	Madera	Deterioro elemento constitutivo	R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento a red general		R
	ELECTRICIDAD	Empotrada	Antigüedad	R
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio reforma (1)
	SUP. DE PARCELA	320
	SUPERFICIE OCUPADA	234
	Nº DE PLANTAS	S+B+4
	ALTURA DE CORNISA	13,60
	FONDO EDIFICACIÓN	19,25
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	16,20
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	8
	Nº MÁXIMO LOCALES	2
	USO PLANTA BAJA	C-O
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AISLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecutar en breve la sustitución, el Plan propone un régimen transitorio de Reforma que contempla como mínimo las siguientes actuaciones: -Adecuación arquitectónica al entorno. -Supresión del uso de vivienda en Plantas Bajas, 1º y 2º en la parte trasera, por tratarse de viviendas totalmente interiores y que por ello no cumplen los estándares mínimos de habitabilidad, se podrá admitir usos de oficinas. Uso sótano: garaje o almacén (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	(1) X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 4 bis			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Afectado parcialmente por la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (1)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	235
SUPERFICIE OCUPADA	195
Nº PLANTAS	S+B+4
ALTURA DE CORNISA	13,60
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1993
FONDO EDIFICADO	15
FRENTE EDIFICADO	13
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	8
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C-O
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL			
	HORIZONTAL			
ESCALERA	ESTRUCTURA			
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA			
	CUBRICIÓN			
FACHADAS	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA			
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD			
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
PATIO					
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
	AISLADA	Uso sótano: garaje o almacén (1) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 5			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Afectado parcialmente por la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



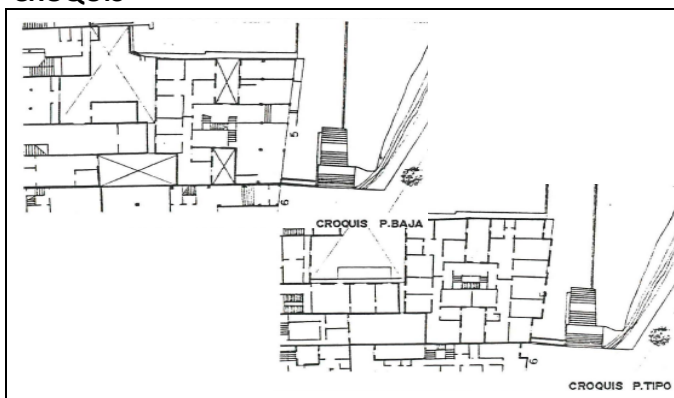
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	320
SUPERFICIE OCUPADA	320
Nº PLANTAS	B+5
ALTURA DE CORNISA	17,5
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1963
FONDO EDIFICADO	17,5
FRENTE EDIFICADO	18
Nº VIVIENDAS	22
Nº LOCALES	3
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	O
USO PLANTA BAJA	C-R
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos hormigón armado	B
	HORIZONTAL	Hormigón armado	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado	B
	VENT.-ILUM.	Huecos	B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Rejilla sobre tabiques conejeros	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco	B
	PLANTAS ALTAS	Plaqueta cerámica	B
	CARPINTERÍA	Madera	Carcomida
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco	B
	PLANTAS ALTAS	Revoco	B
	CARPINTERÍA	Madera	Carcomida
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado	B
	SANEAMIENTO	Gres cerámico a red general	B
	ELECTRICIDAD	Empotrada	B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
OTROS	OTROS	
	ESCALERA	
	PATIO	
OTROS	OTROS	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio reforma (1)
	SUP. DE PARCELA	320
	SUPERFICIE OCUPADA	270
	Nº DE PLANTAS	S+B+4
	ALTURA DE CORNISA	13,60
	FONDO EDIFICACIÓN	17,50
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	18
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	12
	Nº MÁXIMO LOCALES	3
	USO PLANTA BAJA	C-O
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AISLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecutar en breve la sustitución, el Plan, en términos más reales, propone un régimen transitorio de Reforma que contempla como mínimo las siguientes actuaciones: - Adecuación arquitectónica al entorno. - Supresión del uso de vivienda en plantas Baja, 1ª y 2ª en la parte trasera por tratarse de viviendas totalmente interiores y que por ello no cumplen los estándares mínimos de habitabilidad. Se podrán admitir usos de oficinas. Uso sótano: garaje o almacén (2) Se estará a lo dispuesto en Art. 45.5 Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	(1) X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 6			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Afectado parcialmente por la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



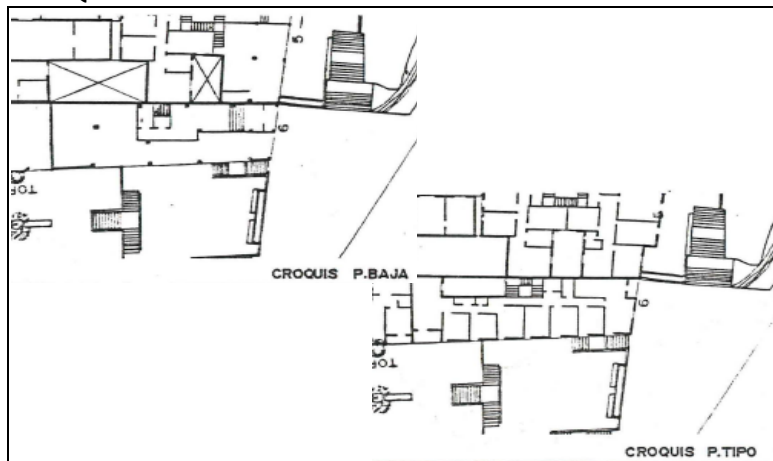
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	175
SUPERFICIE OCUPADA	175
Nº PLANTAS	S+SS+B+7
ALTURA DE CORNISA	22/28
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1976
FONDO EDIFICADO	8
FRENTE EDIFICADO	22
Nº VIVIENDAS	14
Nº LOCALES	3
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos hormigón armado	B
	HORIZONTAL	Hormigón armado	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado	B
	VENT.-ILUM.	Huecos	B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Nervo-metal sobre tabiques conejeros	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado terrazo	B
	PLANTAS ALTAS	Ladrillo visto	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
TRASERA	PLANTA BAJA	Aplacado terrazo	B
	PLANTAS ALTAS	Ladrillo visto	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado	B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento a red general	B
	ELECTRICIDAD	Empotrada	B
	OTRAS	Ascensor	B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

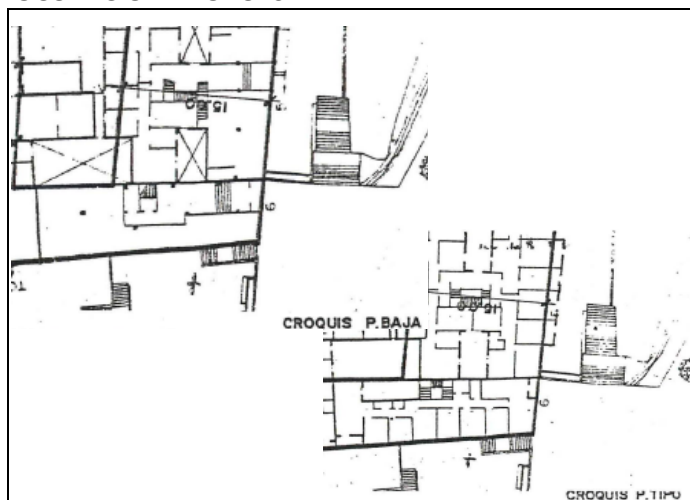
CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA



CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato (1)
SUP. DE PARCELA	175
SUPERFICIE OCUPADA	175
Nº DE PLANTAS	S+SS+B+4
ALTURA DE CORNISA	13,60-19,60
FONDO EDIFICACIÓN	8
FRENTE DE EDIFICACIÓN	22
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	8
Nº MÁXIMO LOCALES	3
USO PLANTA BAJA	C-O
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AISLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecutar en breve la sustitución, el Plan, en términos más reales, propone un régimen transitorio de "Conservación y ornato" que obliga a unas obras mínimas de adecuación arquitectónica al entorno. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO (1)	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 5			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	NO AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



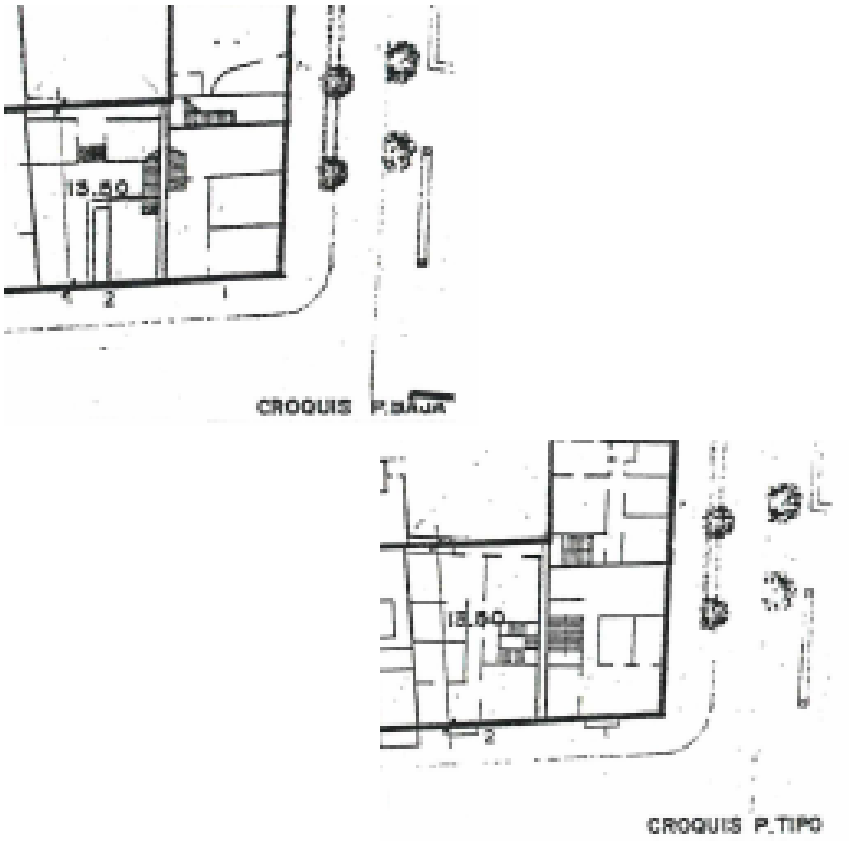
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	100
SUPERFICIE OCUPADA	91
Nº PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	
FONDO EDIFICADO	11,00
FRENTE EDIFICADO	9,00
Nº VIVIENDAS	3
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Entrevigado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA			B
	PLANTAS ALTAS			B
	CARPINTERÍA			B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre		B
	SANEAMIENTO	Gres cerámico		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AISLADA	(1) Recientemente reformado (1996) Uso sótano: almacén. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 7			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	74,70
SUPERFICIE OCUPADA	74,70
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,45
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1945
FONDO EDIFICADO	9,97
FRENTE EDIFICADO	8,65
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-2
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	C/R (1)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (2)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Forjados de hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losa de hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos a patio		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revocos pintados		B
	CARPINTERÍA	PVC		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revocos sin pintar		B
	PLANTAS ALTAS	Revocos sin pintar		B
	CARPINTERÍA	PVC		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre, empotrada		B
	SANEAMIENTO	Gres a red general		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
PATIO					
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
	AISLADA	(1) Se permitirá el uso de comercio en planta primera. (2) Recientemente reformado. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 9			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



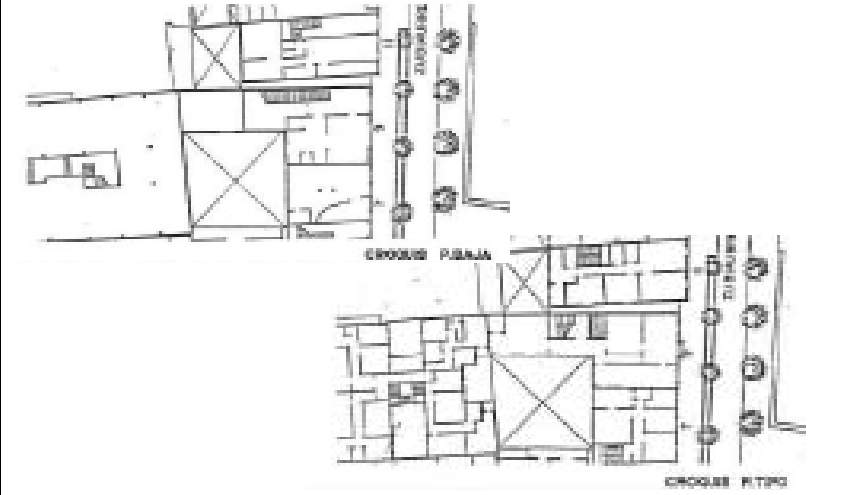
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	180
SUPERFICIE OCUPADA	135
Nº PLANTAS	B+4
ALTURA DE CORNISA	11,45
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1890
FONDO EDIFICADO	9-20
FRENTE EDIFICADO	9
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	4
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	O-R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

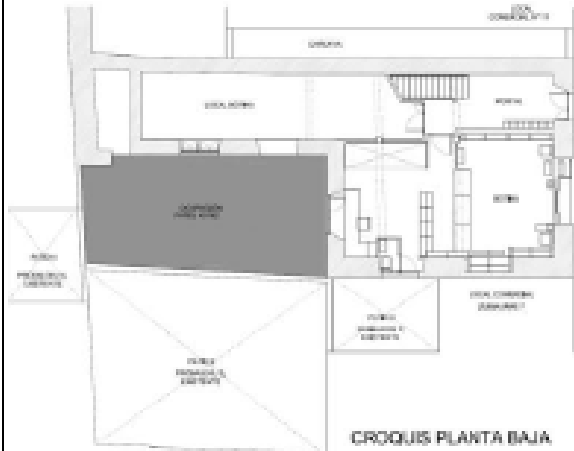
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de fábrica y madera		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.		No tiene iluminación	M
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra, revocos	Reformada	B
	PLANTAS ALTAS	Revocos	Reformada PB, 1-3	B
	CARPINTERÍA	Madera-PVC	Reformada	B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revocos	Zócalo y patio a Reformar	R
	PLANTAS ALTAS	Revocos	Reformada	B
	CARPINTERÍA	Madera-PVC	Reformada PB, 1-3	B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Polietileno-Cobre	Reformada	B
	SANEAMIENTO	PVC a Patio y red general	Reformada	B
	ELECTRICIDAD	Centrada	Reformada	B
	OTRAS	Portero Automático	Reformada	B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

		(3) La cota superior del patio se definirá en el Proyecto de ejecución no permitiéndose una cota superior a la del forjado de Planta Primera.	<table><tr><th>CATEGORÍA INTERVENCIÓN</th><td>Reforma</td></tr><tr><th>SUP. DE PARCELA</th><td>180</td></tr><tr><th>SUPERFICIE OCUPADA</th><td>180 (3)</td></tr><tr><th>Nº DE PLANTAS</th><td>S+B+4</td></tr><tr><th>ALTURA DE CORNISA</th><td>11,45</td></tr><tr><th>FONDO EDIFICACIÓN</th><td>9-15</td></tr><tr><th>FRENTE DE EDIFICACIÓN</th><td>9</td></tr><tr><th>Nº MÁXIMO VIVIENDAS</th><td>4</td></tr><tr><th>Nº MÁXIMO LOCALES</th><td>1</td></tr><tr><th>USO PLANTA BAJA</th><td>C</td></tr><tr><th>USO PLANTAS ALTAS</th><td>R (1)</td></tr></table>	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma	SUP. DE PARCELA	180	SUPERFICIE OCUPADA	180 (3)	Nº DE PLANTAS	S+B+4	ALTURA DE CORNISA	11,45	FONDO EDIFICACIÓN	9-15	FRENTE DE EDIFICACIÓN	9	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	4	Nº MÁXIMO LOCALES	1	USO PLANTA BAJA	C	USO PLANTAS ALTAS	R (1)
CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma																								
SUP. DE PARCELA	180																								
SUPERFICIE OCUPADA	180 (3)																								
Nº DE PLANTAS	S+B+4																								
ALTURA DE CORNISA	11,45																								
FONDO EDIFICACIÓN	9-15																								
FRENTE DE EDIFICACIÓN	9																								
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	4																								
Nº MÁXIMO LOCALES	1																								
USO PLANTA BAJA	C																								
USO PLANTAS ALTAS	R (1)																								
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Se permite el Uso Comercial o de Oficina vinculado a Planta Baja. (2) Se trata de obras Mínimas. (Anexo I Decreto 317/2002 sobre rehabilitación para una Intervención de Reforma. (3) Ocupación en PB. (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.																							

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (2)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	X
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	X
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	X
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	X
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 11			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



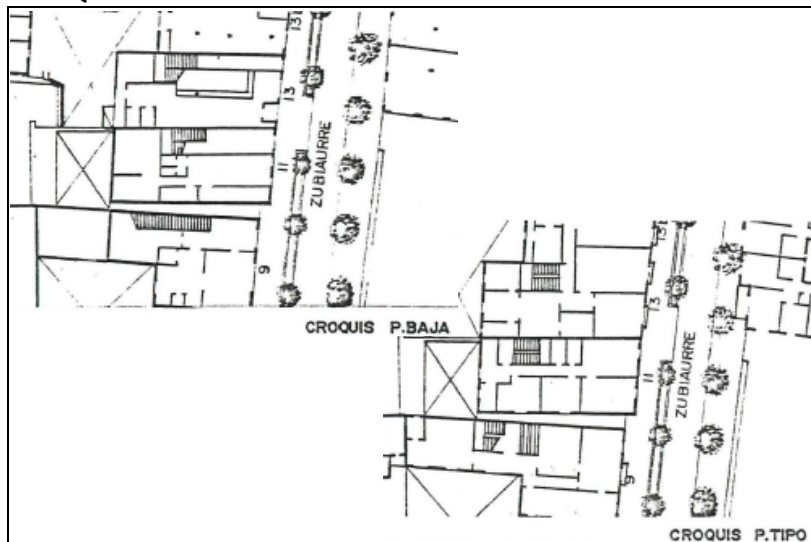
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	155
SUPERFICIE OCUPADA	129,9
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	7,60
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	14
FRENTE EDIFICADO	8,40 (1)
Nº VIVIENDAS	2
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y vigas de madera		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.			M
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Deterioro elemento constitutivo	R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revocos pintados	Humedades, desprendimientos, erosión	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revocos	Desprendimientos	R
	PLANTAS ALTAS	Revocos	Desprendimientos	R
	CARPINTERÍA	Madera	Deterioro elemento constitutivo	R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

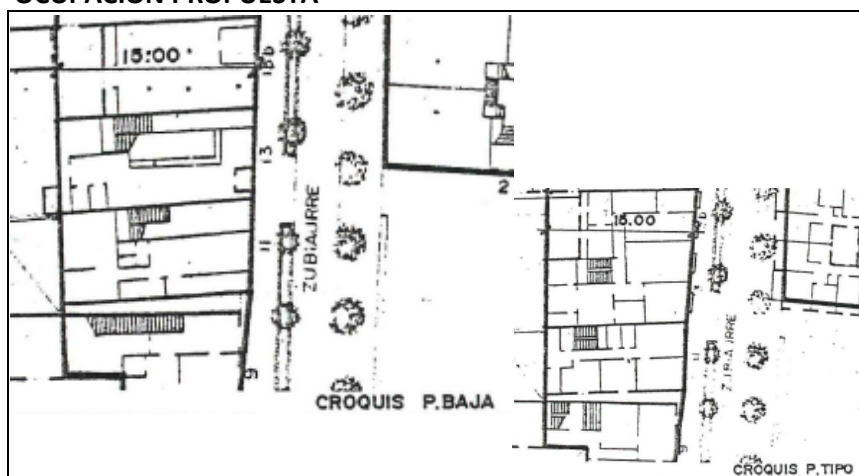
CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS	Reja de balcón	

OCUPACIÓN PROPUESTA



CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma
SUP. DE PARCELA	155
SUPERFICIE OCUPADA	112
Nº DE PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	7,60
FONDO EDIFICACIÓN	14,00
FRENTE DE EDIFICACIÓN	7,20
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	2
Nº MÁXIMO LOCALES	1
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	ASLADA	(1) Incluye el espacio o caño adyacente propiedad de Zubiaurre 11. (2) Se aconseja ampliar los huecos en fachada y reorganizar la composición. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS (2)	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	X

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 13/13 bis			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



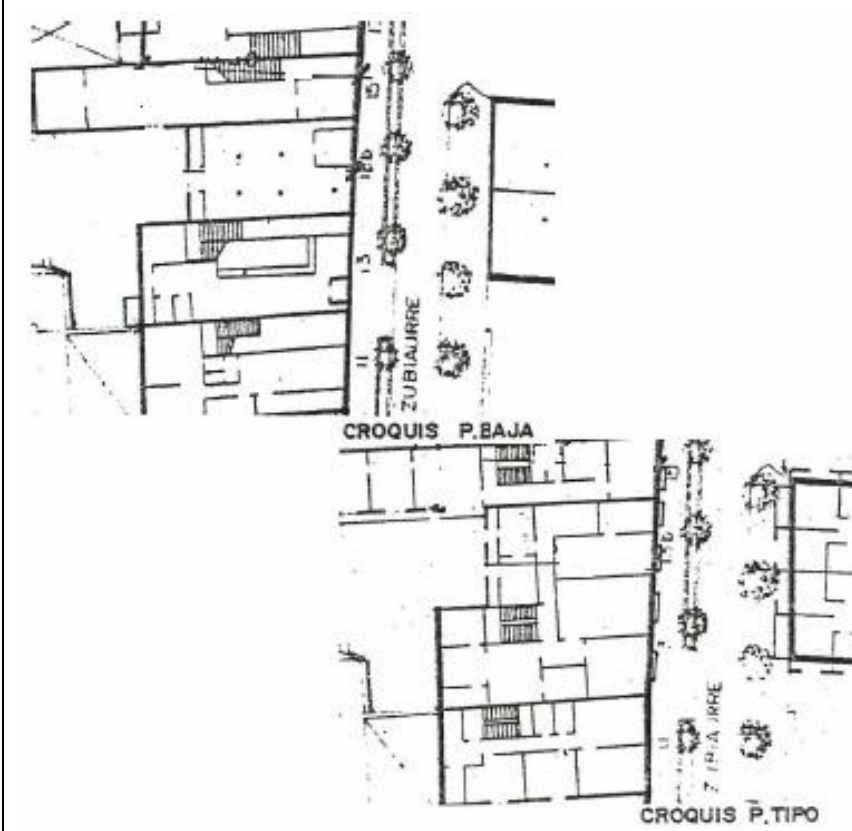
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	307
SUPERFICIE OCUPADA	186
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	7,80
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1930
FONDO EDIFICADO	15-12
FRENTE EDIFICADO	13,80
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	4
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-3
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	SI

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Vigas de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Vigas de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Desprendimiento y erosión en 13 bis	R
	CARPINTERÍA	Madera/PVC		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Desprendimiento y erosión en 13 bis	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Desprendimiento y erosión en 13 bis	R
	CARPINTERÍA	Madera		R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior vista		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES (			
	AI SLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 15			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



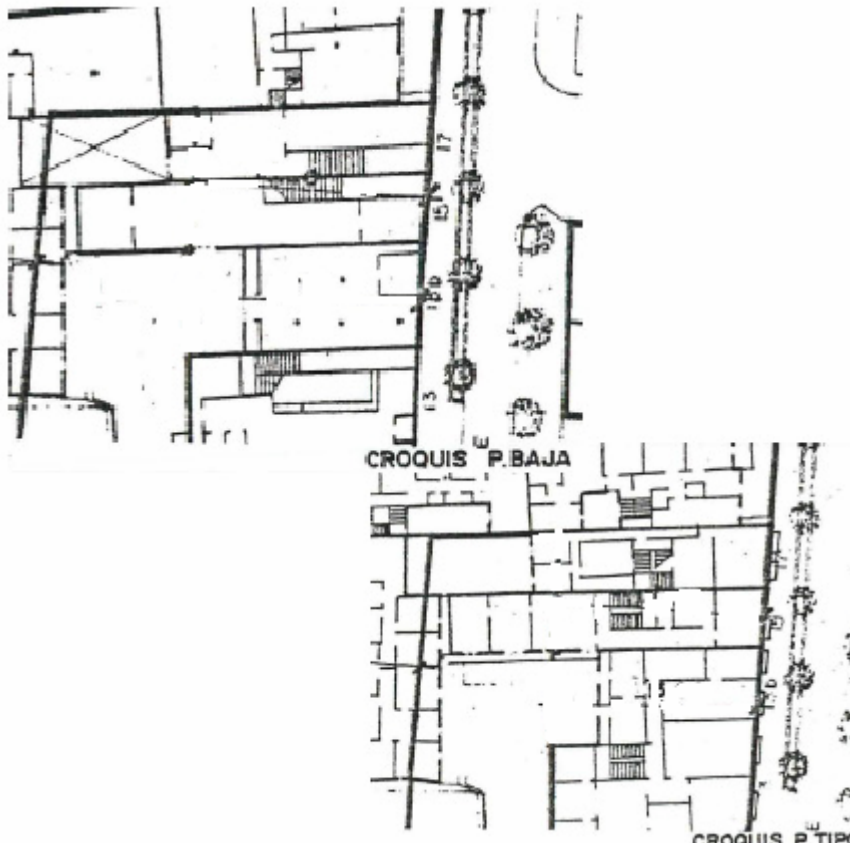
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	108
SUPERFICIE OCUPADA	104
Nº PLANTAS	B+4
ALTURA DE CORNISA	12,9
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1930
FONDO EDIFICADO	18+5,5 (1)
FRENTE EDIFICADO	4,30
Nº VIVIENDAS	6
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-6
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (2)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muro y pilares de madera		R
	HORIZONTAL	Forjado de madera		R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		R
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Vigas madera y tablero		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra, revocos pintados		B
	CARPINTERÍA	Madera		R
TRASERA	PLANTA BAJA	Revocos		B
	PLANTAS ALTAS	Revocos		B
	CARPINTERÍA	Madera		R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Vista		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
			OTROS		
			ESCALERA		
PATIO					
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
	AISLADA	(1) En caso de sustitución el fondo en PB será de 23,5 metros y de 18 metros en plantas altas. (2) Recientemente reformado. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Sustitución				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 17			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (1)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	122
SUPERFICIE OCUPADA	95
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,40
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1930
FONDO EDIFICADO	18,00
FRENTE EDIFICADO	5,40
Nº VIVIENDAS	4
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Fábrica de pórticos madera		R
	HORIZONTAL	Forjado de madera	Flechas	M
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera	Flechas	M
	VENT.-ILUM.	Lucernario		R
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Desconchados	M
	CARPINTERÍA	Madera		R
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Desconchados	M
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Desconchados	M
	CARPINTERÍA	Madera		R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Hierro galvanizado		R
	SANEAMIENTO	Fibrocemento		R
	ELECTRICIDAD	Exterior		R
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	M
---	---

CROQUIS

CROQUIS	ELEMENTOS DE INTERÉS		
	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

CROQUIS	CATEGORÍA INTERVENCIÓN		Sustitución
	SUP. DE PARCELA		122
	SUPERFICIE OCUPADA		92
	Nº DE PLANTAS		S+B+3
	ALTURA DE CORNISA		11,40
	FONDO EDIFICACIÓN		18
	FRENTE DE EDIFICACIÓN		5,40
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		4
	Nº MÁXIMO LOCALES		1
	USO PLANTA BAJA		C
	USO PLANTAS ALTAS		R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO		TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
		AI SLADA	Uso sótano: almacén (1) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1
DIRECCIÓN	TORREKOA Nº 1			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Afectado parcialmente por la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL

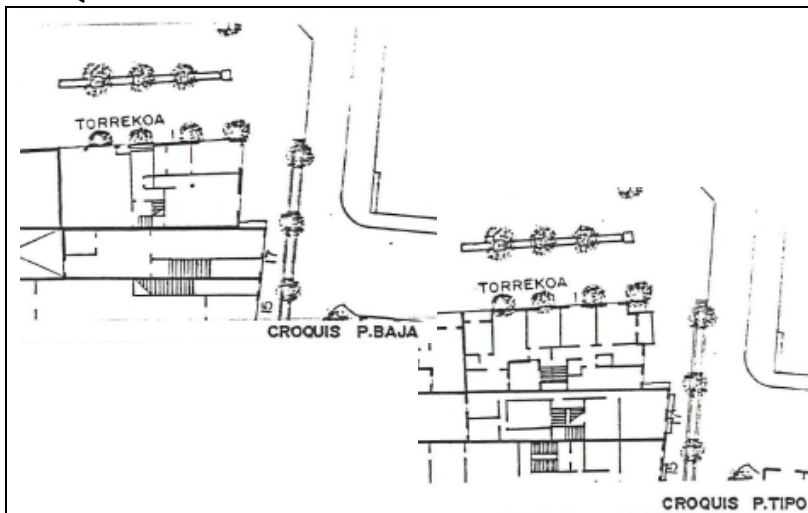


DATOS GENERALES

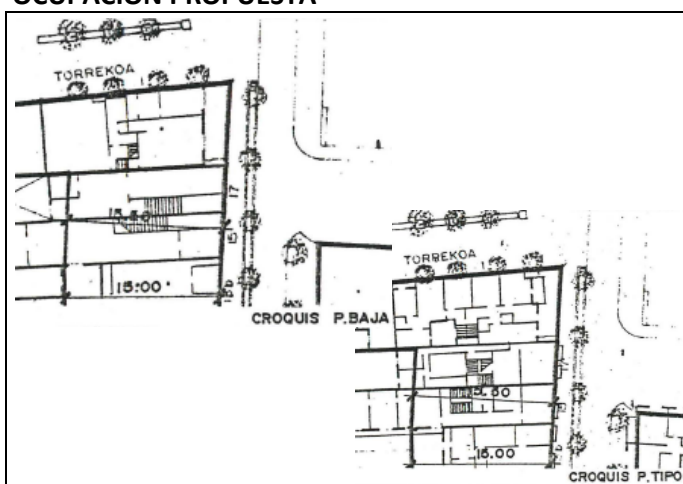
SUPERFICIE PARCELA	128
SUPERFICIE OCUPADA	128
Nº PLANTAS	B+5
ALTURA DE CORNISA	16,70
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1965
FONDO EDIFICADO	7,89
FRENTE EDIFICADO	16,30
Nº VIVIENDAS	10
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	Otros
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado	B
	HORIZONTAL	Forjado de hormigón armado	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losa de hormigón armado	B
	VENT.-ILUM.	Hueco a patio	B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Tabiques conejeros	B
	CUBRICIÓN		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Plaqueta cerámica	B
	PLANTAS ALTAS	Plaqueta cerámica	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
TRASERA	PLANTA BAJA		B
	PLANTAS ALTAS		B
	CARPINTERÍA		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado	B
	SANEAMIENTO	Cerámica	R
	ELECTRICIDAD	Entubada	B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA


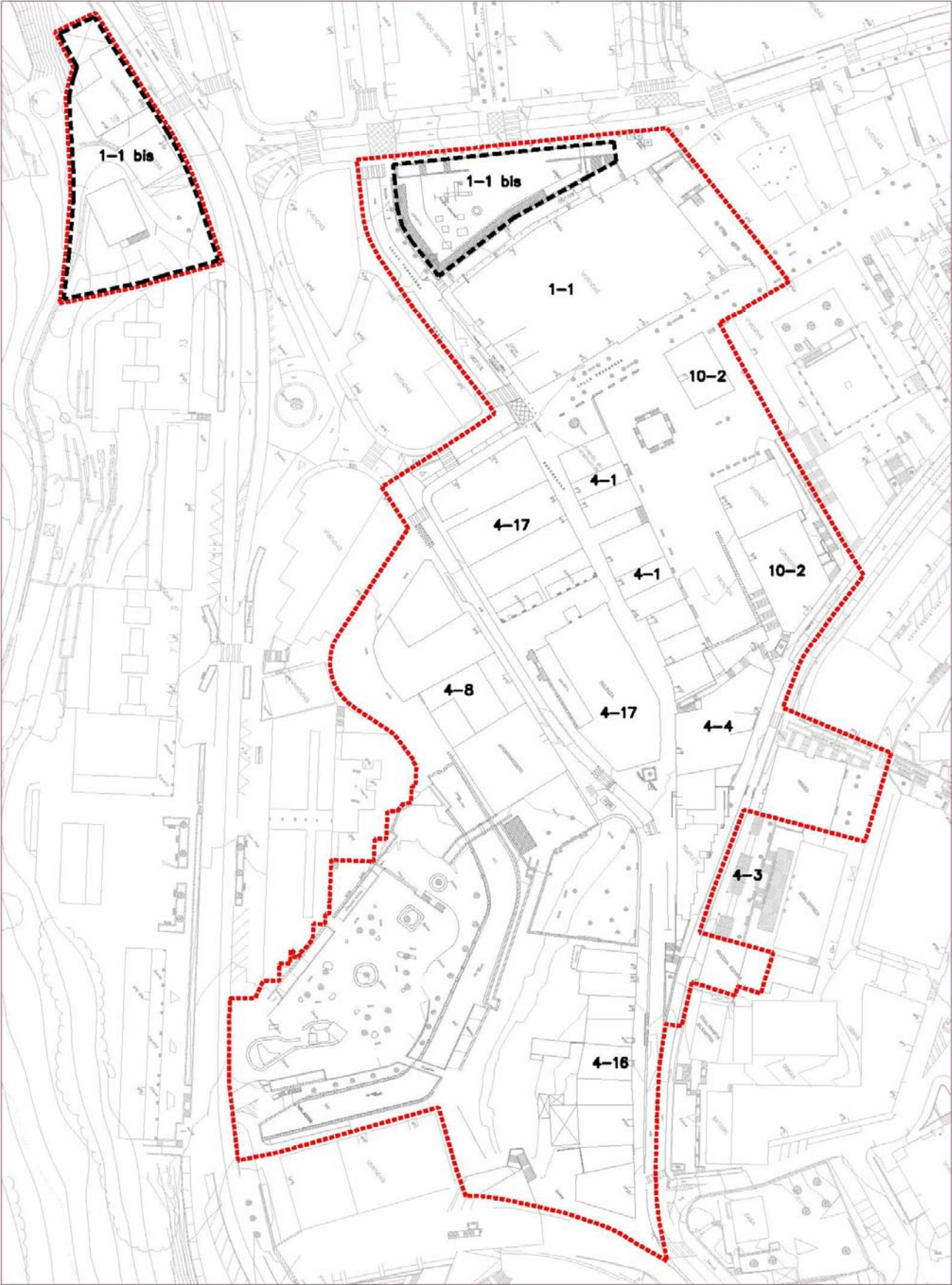
CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato
SUP. DE PARCELA	137,5
SUPERFICIE OCUPADA	137,5
Nº DE PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
FONDO EDIFICACIÓN	7,50
FRENTE DE EDIFICACIÓN	19
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	6
Nº MÁXIMO LOCALES	2
USO PLANTA BAJA	C-O
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Dada la práctica imposibilidad de ejecutar en breve la sustitución, el Plan en términos más reales propone un régimen transitorio de "Conservación y ornato" que obliga a unas obras mínimas de adecuación al entorno. Uso sótano: almacén. Superficie edificable: 576 m² (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
-----------------------	----------------------------	--

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	(1) X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 1-1 BIS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1 bis
DIRECCIÓN	PROBALEKU Nº 8			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO		

SITUACIÓN ACTUAL



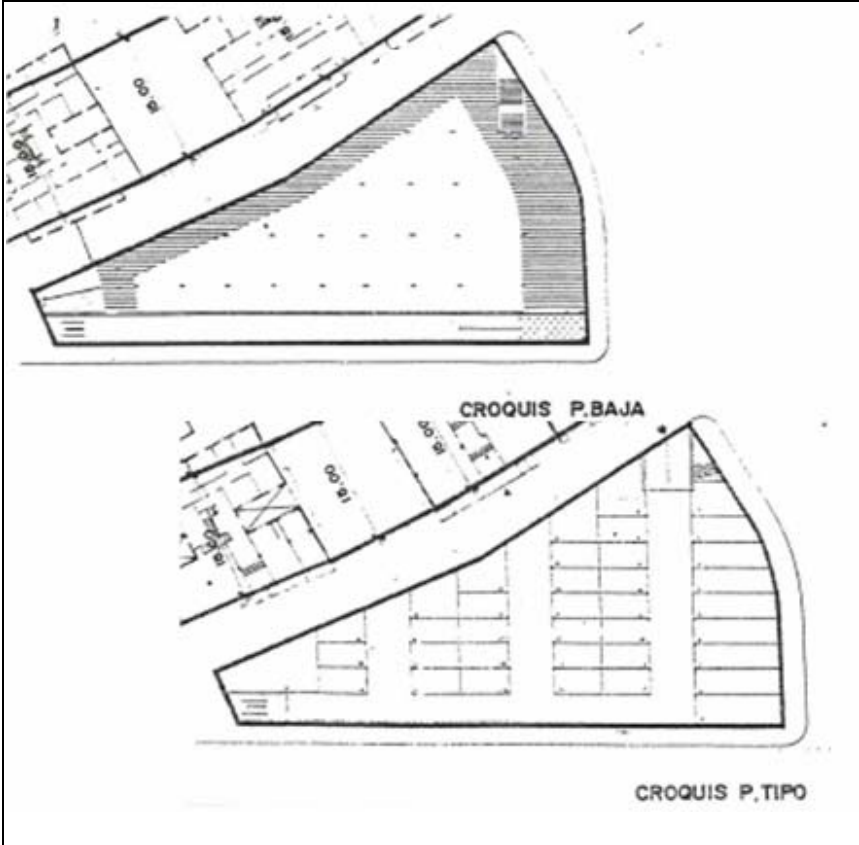
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	1236
SUPERFICIE OCUPADA	900
Nº PLANTAS	3 SS+B
ALTURA DE CORNISA	8,5 (1)
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1993
FONDO EDIFICADO	62
FRENTE EDIFICADO	37
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	15
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL			
	HORIZONTAL			
ESCALERA	ESTRUCTURA			
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA			
	CUBRICIÓN			
FACHADAS	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA			
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD			
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)

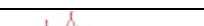
CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AISLADA	(1) La altura de la cornisa se medirá desde la rasante inferior de la parcela.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1 bis
DIRECCIÓN	AVENIDA BIZKAIA Nº 17			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL

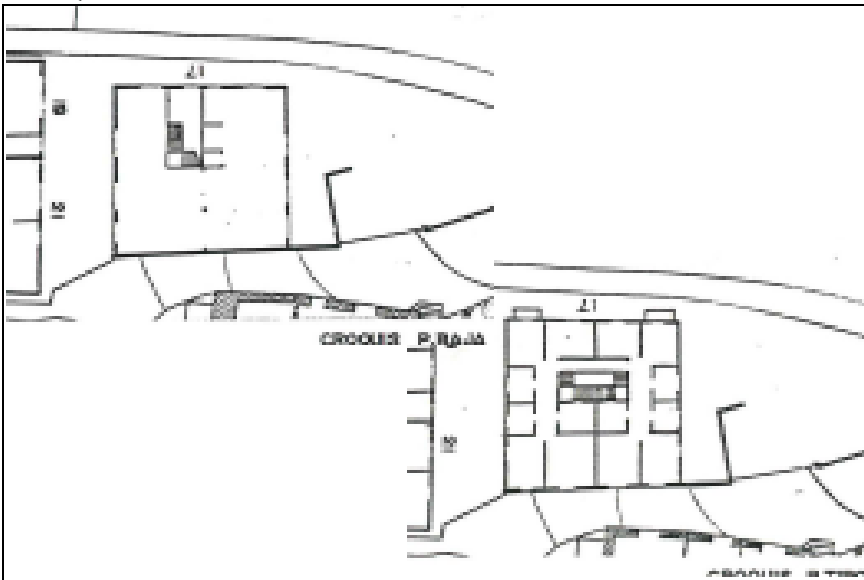


DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	233,5
SUPERFICIE OCUPADA	196
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,5
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1928
FONDO EDIFICADO	13
FRENTE EDIFICADO	13,50
Nº VIVIENDAS	6
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	IV-4
USO PLANTA BAJA	T
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de fábrica y madera		M
	HORIZONTAL	Madera		M
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		M
	VENT.-ILUM.	Lucernario		M
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera		M
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Gres cerámico		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		R
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	M
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
	MATERIALES	X
	HUECOS	X
	ALEROS	X
	ESCUDOS	X
	OTROS	
ESCALERA		X
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución
	SUP. DE PARCELA	
	SUPERFICIE OCUPADA	
	Nº DE PLANTAS	
	ALTURA DE CORNISA	
	FONDO EDIFICACIÓN	
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
	Nº MÁXIMO LOCALES	
	USO PLANTA BAJA	
	USO PLANTAS ALTAS	

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	A-06: KALTXANGO	(1) Se demolerá para la realización de una nueva edificación y parte del suelo residual pasa a ser sistema local de espacios libres. (2) Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1 bis
DIRECCIÓN	AVENIDA BIZKAIA Nº 19			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	MALA	

SITUACIÓN ACTUAL



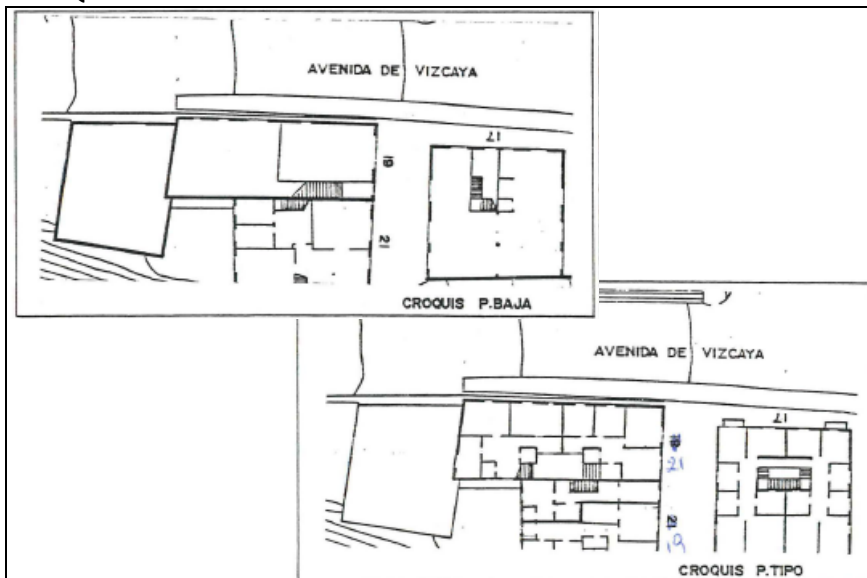
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	195
SUPERFICIE OCUPADA	142
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	10
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	13,5
FRENTE EDIFICADO	10,5
Nº VIVIENDAS	4
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	T-R
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica	Ruina	M
	HORIZONTAL		Ruina	M
ESCALERA	ESTRUCTURA		Ruina	M
	VENT.-ILUM.		Ruina	M
CUBIERTA	ESTRUCTURA		Ruina	M
	CUBRICIÓN		Ruina	M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco	Solo queda parte de la fachada	M
	PLANTAS ALTAS		Ruina	M
	CARPINTERÍA	Madera	Ruina	M
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco	Solo queda parte de la fachada	M
	PLANTAS ALTAS		Ruina	M
	CARPINTERÍA	Madera	Ruina	M
INSTALACIONES	FONTANERÍA		Ruina	M
	SANEAMIENTO		Ruina	M
	ELECTRICIDAD		Ruina	M
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	M
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución
	SUP. DE PARCELA	
	SUPERFICIE OCUPADA	
	Nº DE PLANTAS	
	ALTURA DE CORNISA	
	FONDO EDIFICACIÓN	
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
	Nº MÁXIMO LOCALES	
	USO PLANTA BAJA	
	USO PLANTAS ALTAS	

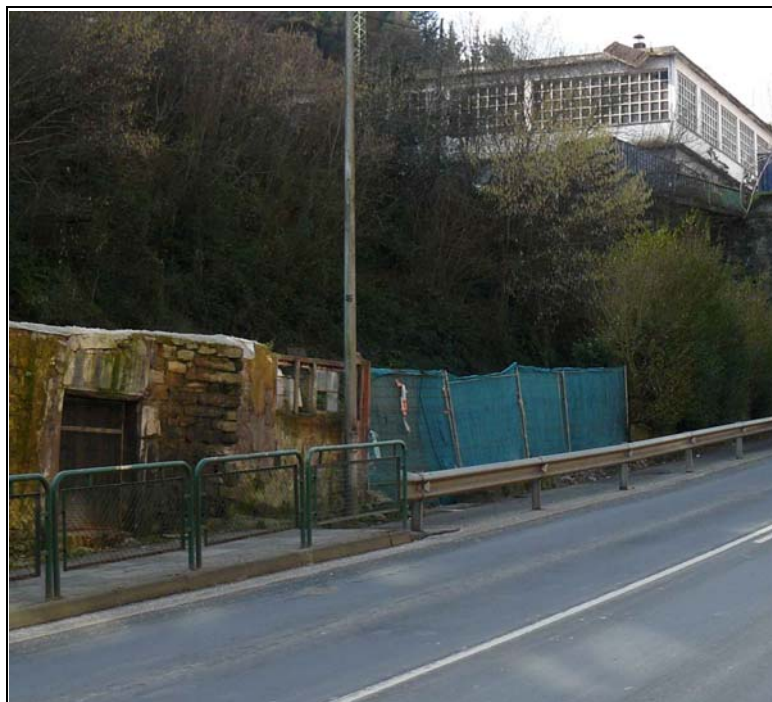
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	A-06: KALTANGO	(1) Se demolerá para la realización de una nueva edificación y parte del suelo residual pasa a ser sistema local de espacios libres. (2) Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA			MANZANA 1.1 bis
DIRECCIÓN	AVENIDA BIZKAIA Nº 21		
VALOR ARQUEOLÓGICO	ZONA PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA. Área que se especifica en el plano (3)		
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	MALA

SITUACIÓN ACTUAL

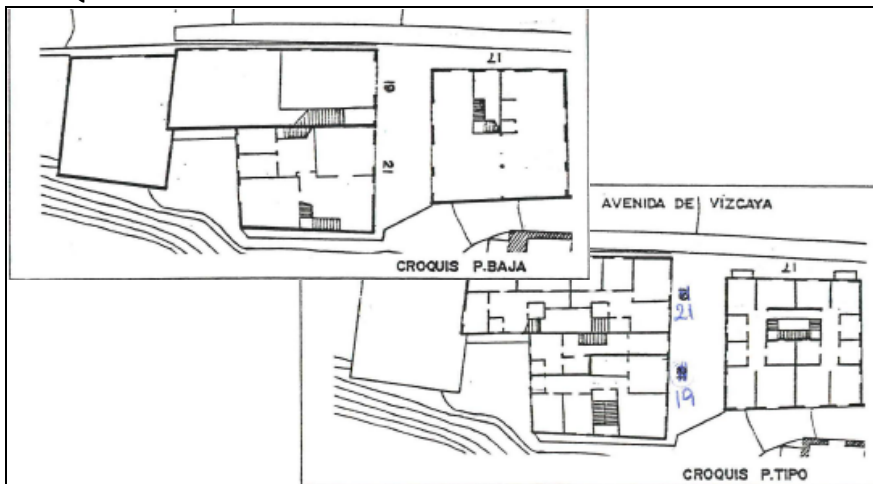


DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	147
SUPERFICIE OCUPADA	147
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	10
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	21
FRENTE EDIFICADO	7,5
Nº VIVIENDAS	4
Nº LOCALES	3
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-5
USO PLANTA BAJA	A
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de fábrica y madera	Ruina	M
	HORIZONTAL		Ruina	M
ESCALERA	ESTRUCTURA		Ruina	M
	VENT.-ILUM.		Ruina	M
CUBIERTA	ESTRUCTURA		Ruina	M
	CUBRICIÓN		Ruina	M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco	Solo queda parte de la fachada	M
	PLANTAS ALTAS		Ruina	M
	CARPINTERÍA	Madera	Ruina	M
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco	Solo queda parte de la fachada	M
	PLANTAS ALTAS		Ruina	M
	CARPINTERÍA	Madera	Ruina	M
INSTALACIONES	FONTANERÍA		Ruina	M
	SANEAMIENTO		Ruina	M
	ELECTRICIDAD		Ruina	M
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	M
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA


CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución
SUP. DE PARCELA	
SUPERFICIE OCUPADA	
Nº DE PLANTAS	
ALTURA DE CORNISA	
FONDO EDIFICACIÓN	
FRENTE DE EDIFICACIÓN	
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
Nº MÁXIMO LOCALES	
USO PLANTA BAJA	
USO PLANTAS ALTAS	

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	A-06: KALTXANGO	(1) Se demolerá para la realización de una nueva edificación y parte del suelo residual pasa a ser sistema local de espacios libres. (2) Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos. (3) Las actuaciones Arqueológicas definidas en el artículo 49 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco y el artículo 7 del Decreto 234/1996 Régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 1.1 bis
DIRECCIÓN	TORRETA			
VALOR ARQUEOLÓGICO	ZONA PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA Clave A: Área intramuros del edificio (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS HISTÓRICO ARTÍSTICO	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



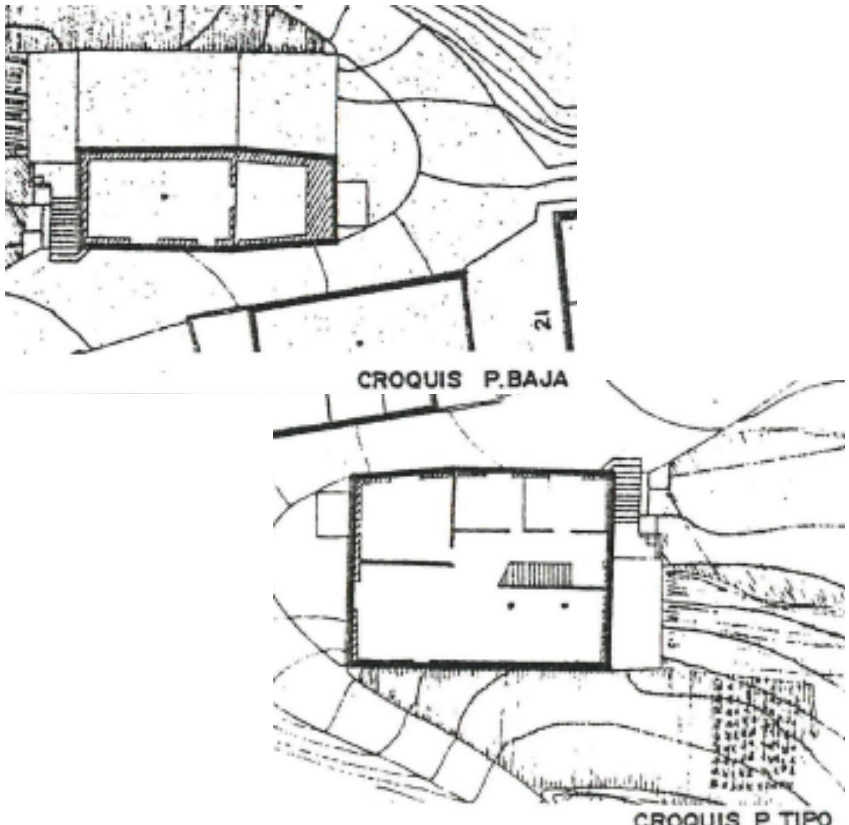
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	873
SUPERFICIE OCUPADA	253
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	8,5
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVI
FONDO EDIFICADO	13
FRENTE EDIFICADO	17
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	E (2)
USO PLANTAS ALTAS	E (2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Piedra		B
	HORIZONTAL			B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Aluminio		B
TRASERA	PLANTA BAJA			B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Aluminio		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD			B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

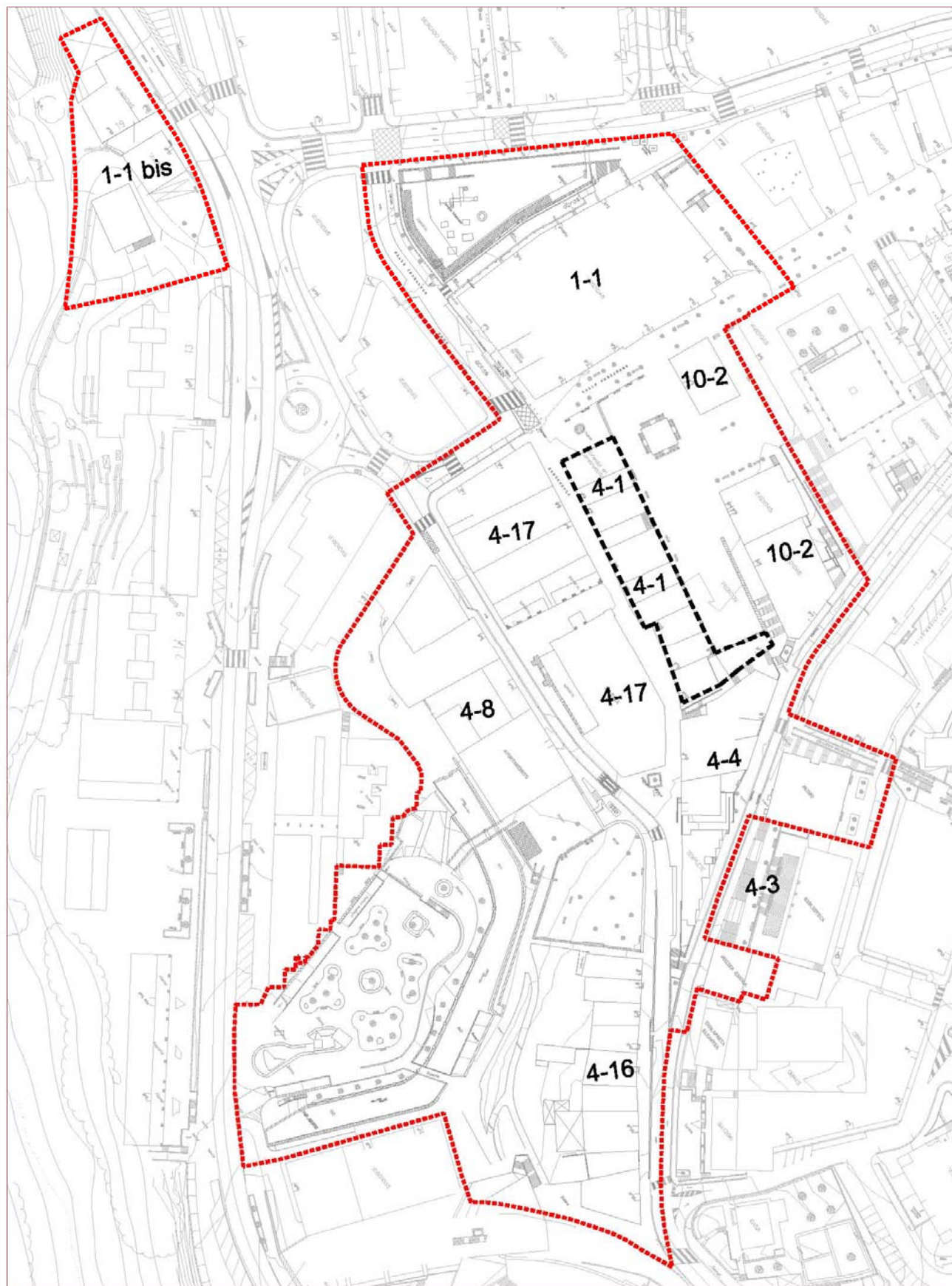
	FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
		MATERIALES	X
		HUECOS	X
		ALEROS	X
		ESCUDOS	X
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO INTERÉS HISTÓRICO ARTÍSTICO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Se realizarán obras propias de la Restauración científica mediante un proyecto de arquitectura único. (2) Equipamiento: Servicios Generales del Ayuntamiento. (3) Recientemente reformado (1990) (4) Las actuaciones Arqueológicas definidas en el artículo 49 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco y el artículo 7 del Decreto 234/1996 Régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración científica (1)	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 4-1



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA			MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 1		
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)		
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERES	RELACIÓN ENTORNO	BUENA

SITUACIÓN ACTUAL

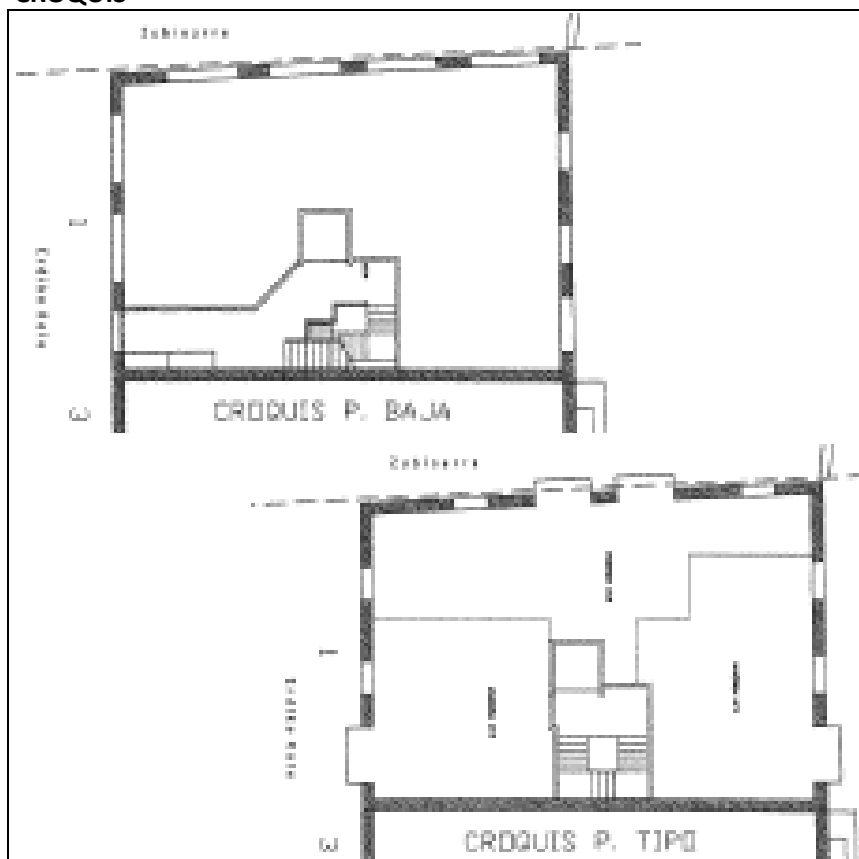


DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	185,47
SUPERFICIE OCUPADA	185,47
Nº PLANTAS	S+B+3 (2)
ALTURA DE CORNISA	10,7-9,52
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	16,26
FRENTE EDIFICADO	11-11,80
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	9
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	III-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL			B
	HORIZONTAL			B
ESCALERA	ESTRUCTURA			B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA			B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Aplacado de piedra, revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Aplacado de piedra, revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	X
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Recientemente reformado (2009). (2) Se permite la construcción de un sótano, que tendrá que retranquearse 5 m. respecto de la alineación de la calle Zubiaurre a causa del encauzamiento del río. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 3			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



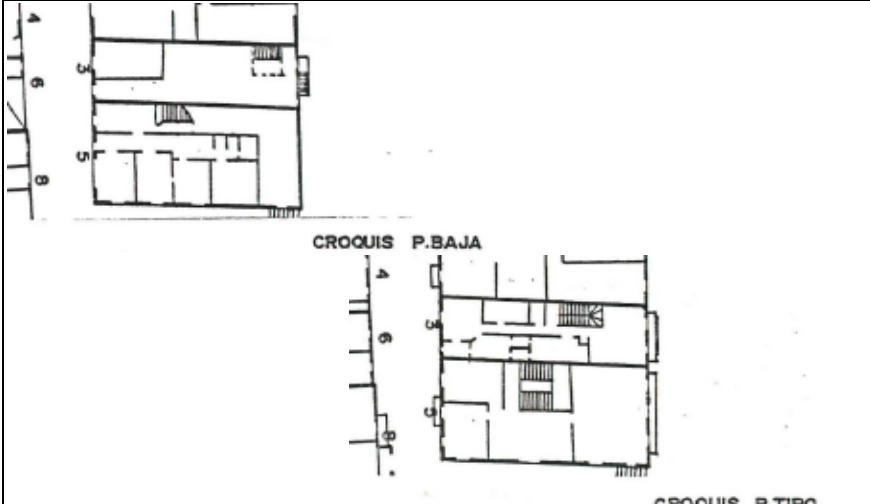
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	80
SUPERFICIE OCUPADA	80
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	10,7-9,52
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1910
FONDO EDIFICADO	16
FRENTE EDIFICADO	5
Nº VIVIENDAS	3
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-4
USO PLANTA BAJA	A
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

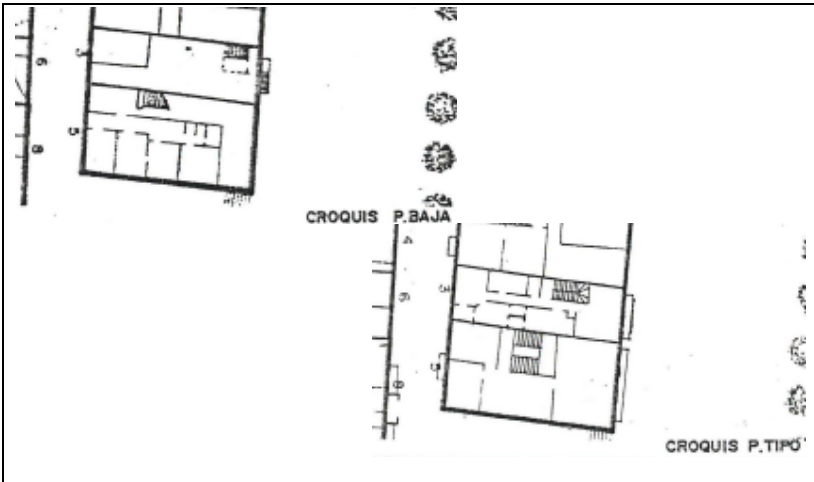
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y viga de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera	Flechas	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	Flechas	R
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	Deterioro elemento constitutivo	M
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Humedades, goteras	M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		R
	CARPINTERÍA	Madera		R
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo		B
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS

	ELEMENTOS DE INTERÉS		
	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	X
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Forma parte de conjunto con interés ambiental	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Rehabilitación con reforma
	SUP. DE PARCELA	80
	SUPERFICIE OCUPADA	80
	Nº DE PLANTAS	B+3
	ALTURA DE CORNISA	10,7-9,52
	FONDO EDIFICACIÓN	16
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	5
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	3
	Nº MÁXIMO LOCALES	1
	USO PLANTA BAJA	G C
	USO PLANTAS ALTAS	R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Pequeña adecuación que elimine alcoba. (2) Ampliación de patio para luz natural y ventilación. Conductos de ventilación. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	X
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	X
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL (1)	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	X
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS (2)	X

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 5			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



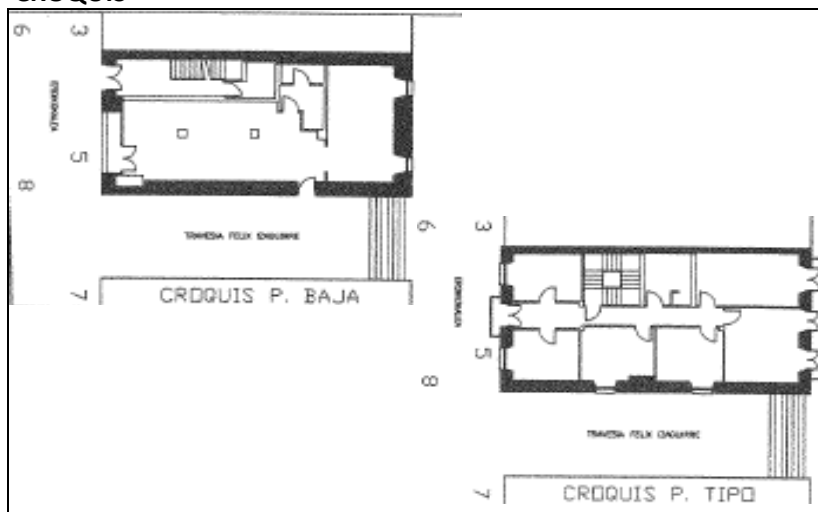
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	135,76
SUPERFICIE OCUPADA	135,76
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	10,4-9,00
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1920
FONDO EDIFICADO	16,13
FRENTE EDIFICADO	8,50
Nº VIVIENDAS	1
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	SI
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga	B
	HORIZONTAL	Forjado de madera	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	B
	VENT.-ILUM.	Lucernario	B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra-revoco pintado	B
	PLANTAS ALTAS	Piedra-revoco pintado	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra-revoco pintado	B
	PLANTAS ALTAS	Piedra-revoco pintado	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo	B
	SANEAMIENTO	Cerámico-plomo	B
	ELECTRICIDAD	Empotrada	B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
	MATERIALES	X
	HUECOS	X
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		X
PATIO		
OTROS	Interesante volumen en cubierta	

OCUPACIÓN PROPUESTA

		CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat. A
		SUP. DE PARCELA	135,76
		SUPERFICIE OCUPADA	135,76
		Nº DE PLANTAS	S+B+2
		ALTURA DE CORNISA	10,4-9,00
		FONDO EDIFICACIÓN	16,13
		FRENTE DE EDIFICACIÓN	8,50
		Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
		Nº MÁXIMO LOCALES	
		USO PLANTA BAJA	E
		USO PLANTAS ALTAS	E
CATEGORÍA DE CATÁLOGO INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AOD Nº1 OKINZURI	OBSERVACIONES (1) Pasa a ser equipamiento privado para albergar los salones parroquiales. Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	X
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 7			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



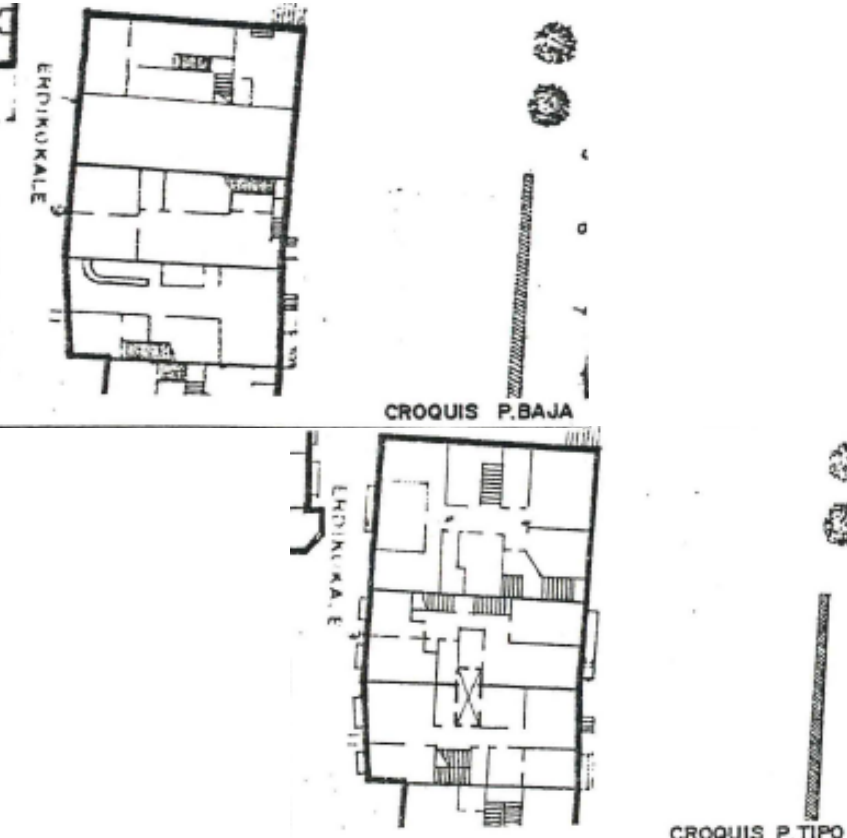
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	170,5
SUPERFICIE OCUPADA	170,5
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	9,52-7,18
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1910
FONDO EDIFICADO	15,7
FRENTE EDIFICADO	11
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	III-3
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		R
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	PVC		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			PATIO		
			OTROS	Forma parte de conjunto con interés ambiental	
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Reformado recientemente. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 9			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (1)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	107
SUPERFICIE OCUPADA	107
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,5-9,50
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1920
FONDO EDIFICADO	16,5
FRENTE EDIFICADO	6,5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	3
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.			M
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra	Erosión	R
	PLANTAS ALTAS	Piedra. Revoco pintado	Desconchados, erosión	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Humedades	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	PVC		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

CROQUIS P.BAJA CROQUIS P.TIPO			FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
				MATERIALES	X
				HUECOS	X
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
PATIO					
			OTROS	Forma parte de un conjunto con interés ambiental	
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 11			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



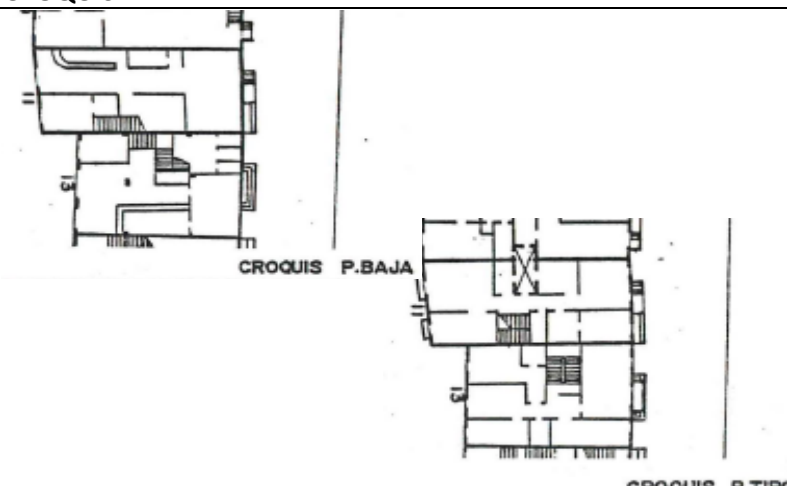
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	102
SUPERFICIE OCUPADA	102
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	10,80-7,10
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX (1890)
FONDO EDIFICADO	16
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS	4
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	III-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

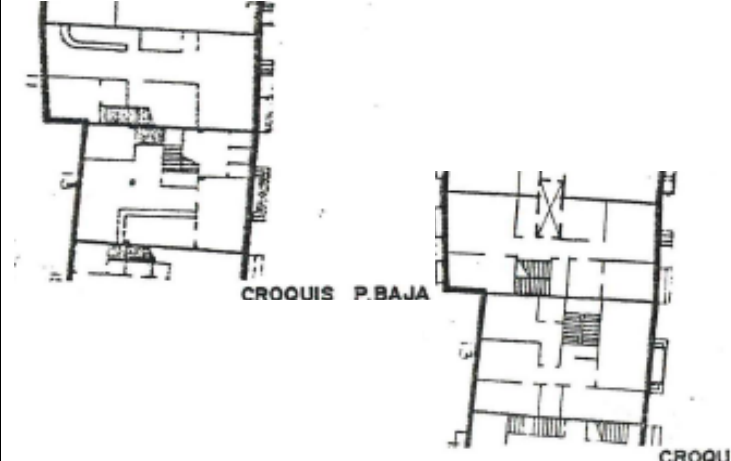
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera	Deterioro elemento constitutivo	R
	HORIZONTAL	Forjado de madera	Flechas	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	Flechas	R
	VENT.-ILUM.	Lucernario		R
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Vigas de madera	Deterioro elemento constitutivo, flechas, pandeos	R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Humedades, goteras	R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Erosión, desconchado	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Erosión, desconchado	R
	CARPINTERÍA	Madera	Faltan cristales	R
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra, revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		R
	SANEAMIENTO	PVC		R
	ELECTRICIDAD	Empotrada		R
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Forma parte de un conjunto con interés ambiental	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma
	SUP. DE PARCELA	102
	SUPERFICIE OCUPADA	102
	Nº DE PLANTAS	B+3
	ALTURA DE CORNISA	10,80-7,10
	FONDO EDIFICACIÓN	16
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	7
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	3 (1)
	Nº MÁXIMO LOCALES	1
	USO PLANTA BAJA	C
	USO PLANTAS ALTAS	R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Obra de redistribución obligada para pasar de 4 a 3 viviendas. Cambio obligatorio dado el escaso tamaño de las 2 viviendas actualmente existentes en planta tercera. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	(1) X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 13			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	108
SUPERFICIE OCUPADA	108
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,38-9,80
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1984
FONDO EDIFICADO	12,5
FRENTE EDIFICADO	8,5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	3 (1)
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-3
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R-C (1)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Forjado de hormigón		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losa de hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Estructura de hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Hierro galvanizado		B
	SANEAMIENTO	PVC		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS	Antena FM		B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS	Forma parte de un conjunto con interés ambiental	
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Se admite la conservación del local en la primera planta. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 15			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



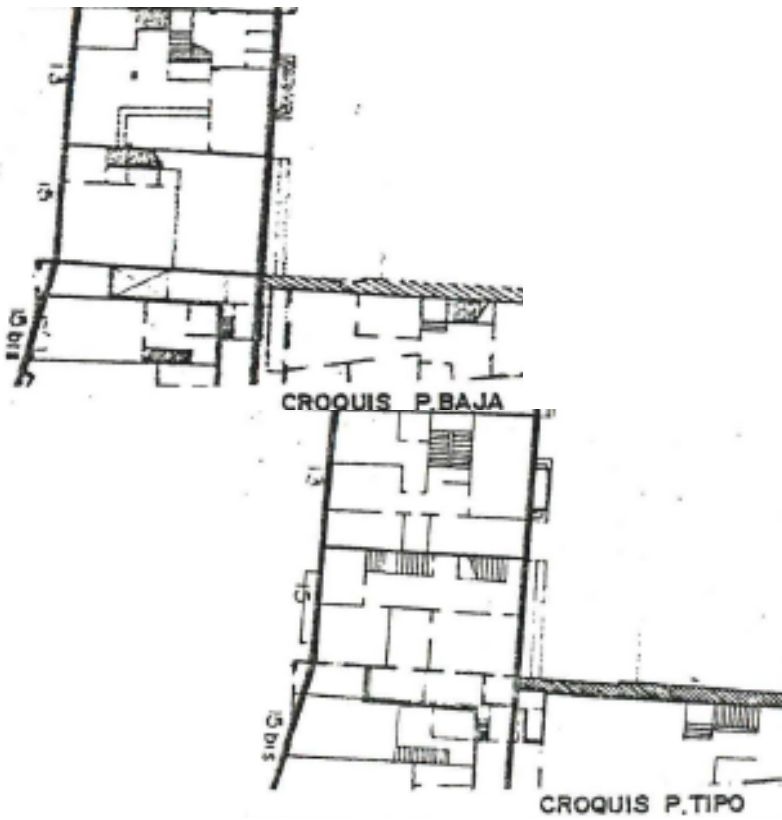
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	112,5
SUPERFICIE OCUPADA	112,5
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,38-9,80
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	13
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-3
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cercha de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			B
	SANEAMIENTO	Fibrocemento.		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
SIN INTERÉS	AISLADA	(1) Recientemente reformado (1998). (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 15 bis			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



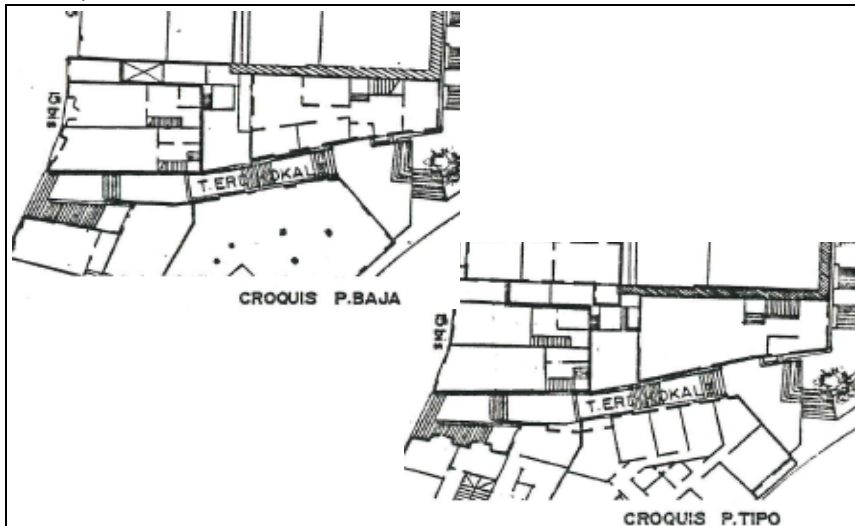
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	113,96
SUPERFICIE OCUPADA	113,96
Nº PLANTAS	B+EC
ALTURA DE CORNISA	2,80
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1960
FONDO EDIFICADO	11,5
FRENTE EDIFICADO	10
Nº VIVIENDAS	
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	0
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos hormigón armado		R
	HORIZONTAL	Forjado hormigón armado		R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón		R
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Pórticos y losas de hormigón	Deterioro elemento constitutivo	M
	CUBRICIÓN	Tierra sobre losa	Materias extrañas	M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Erosión	M
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Erosión	M
	CARPINTERÍA	Madera	Deterioro elemento constitutivo	R
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Erosión	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Erosión	R
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Hierro galvanizado		R
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		R
	ELECTRICIDAD	Empotrada		R
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN		Demolición
	SUP. DE PARCELA		
	SUPERFICIE OCUPADA		
	Nº DE PLANTAS		
	ALTURA DE CORNISA		
	FONDO EDIFICACIÓN		
	FRENTE DE EDIFICACIÓN		
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		
	Nº MÁXIMO LOCALES		
	USO PLANTA BAJA		
	USO PLANTAS ALTAS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN A-07 VI Centenario	OBSERVACIONES (1) Esta parcela pasa a ser sistema local de espacios libres junto con una parte de la parcela de la Travesía Erdikokale 1 con el mismo uso. Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.1
DIRECCIÓN	TRAVESÍA ERDIKOKALE Nº 1			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (5)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



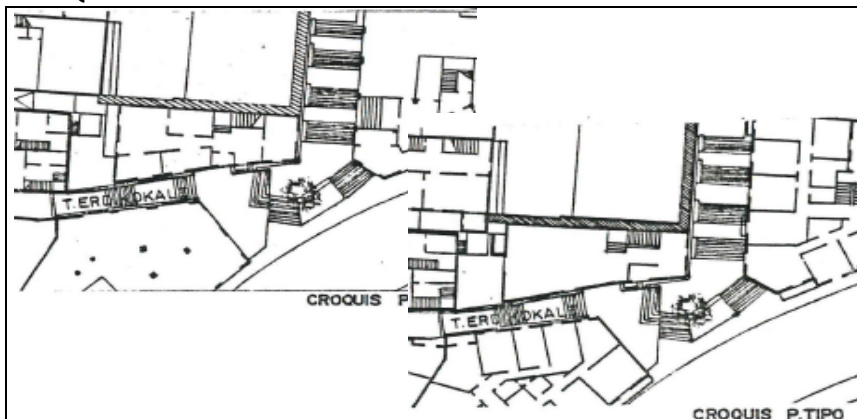
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	125,58
SUPERFICIE OCUPADA	90
Nº PLANTAS	S+B
ALTURA DE CORNISA	Variable
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX (1890)
FONDO EDIFICADO	4,4-8
FRENTE EDIFICADO	15,60
Nº VIVIENDAS	1
Nº LOCALES	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-II-4
USO PLANTA BAJA	R
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga		R
	HORIZONTAL	Forjado y vigas de madera	Deterioro elemento constitutivo	M
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	Flechas	M
	VENT.-ILUM.			R
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera	Deterioro elemento constitutivo	M
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Deterioro elemento constitutivo	M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Erosión, pátina vegetal	M
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Erosión, pátina vegetal	M
	CARPINTERÍA	Madera		R
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		R
	CARPINTERÍA	Madera		R
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Vista		R
	SANEAMIENTO	Fibrocemento		R
	ELECTRICIDAD	Entubada		R
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

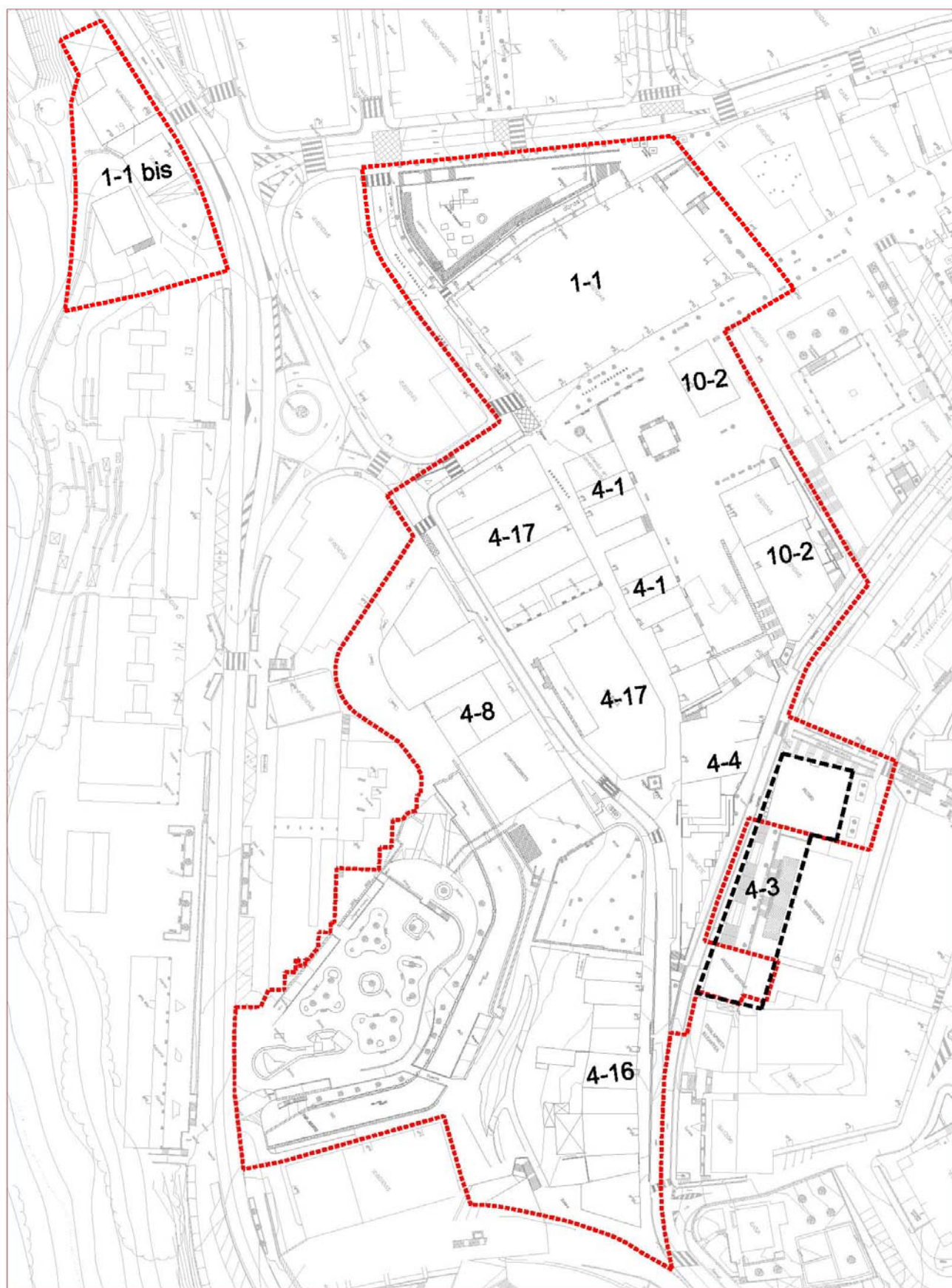
	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma con demolición parcial (1)
	SUP. DE PARCELA	51,86
	SUPERFICIE OCUPADA	51,86
	Nº DE PLANTAS	S+B
	ALTURA DE CORNISA	Actual (4)
	FONDO EDIFICACIÓN	4,4-6,36
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	9,60
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	1
	Nº MÁXIMO LOCALES	1
	USO PLANTA BAJA	C
	USO PLANTAS ALTAS	R/C (3)

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
Reforma con demolición parcial	A-07 VI Centenario (2)	(1) Se demolerá parcialmente pasando el espacio residual a ser sistema local de espacios libres junto la parcela de la calle Erdikokale 15 bis con el mismo uso. El edificio restante tendrá una categoría de intervención de Reforma. (2) Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos. (3) Se admite el uso comercial en todo el edificio siempre que sea un uso vinculado a la PB. (4) Esta parte del edificio mantendrá las cotas actuales de cubierta y alero. (5) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 4-3



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.3
DIRECCIÓN	GOIENKALE Nº 2			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



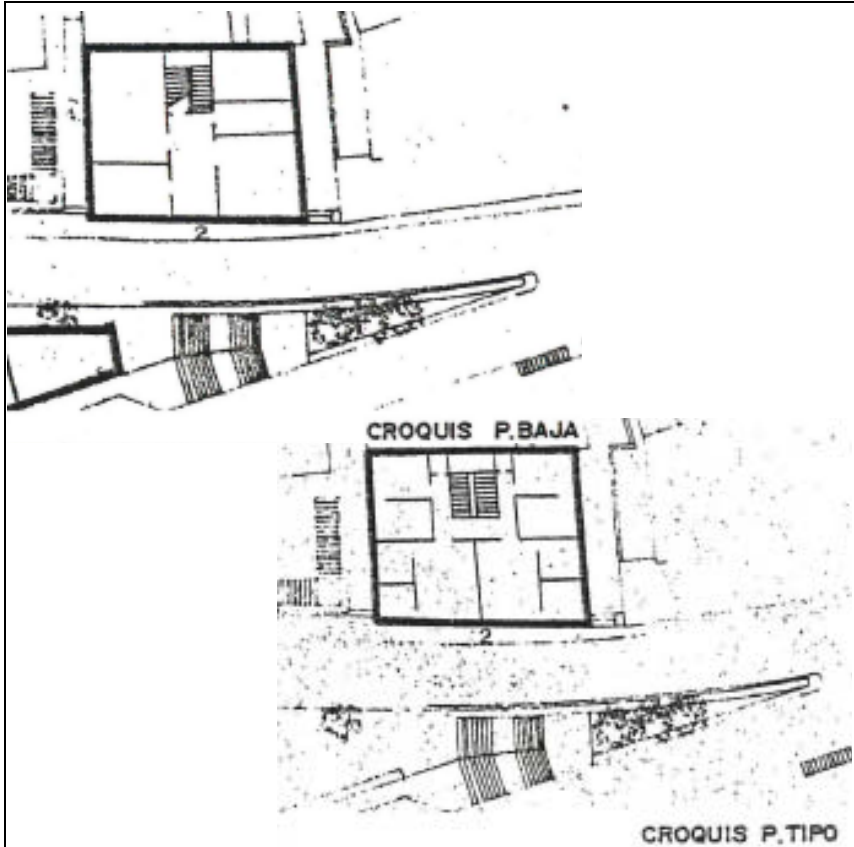
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	178,25
SUPERFICIE OCUPADA	155,25
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	8,58-10,2
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVIII
FONDO EDIFICADO	11,50
FRENTE EDIFICADO	13,50
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	IV-3
USO PLANTA BAJA	E(2)
USO PLANTAS ALTAS	E(2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Vigas de madera		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
PATIO					
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Edificio reformado recientemente (2) Escuela de Música. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat.. A				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.3
DIRECCIÓN	GOIENKALE Nº 8-10 (PALACIO LOBIANO)			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	MONUMENTO HISTÓRICO ARTÍSTICO	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	648
SUPERFICIE OCUPADA	354
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	12,6
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVI
FONDO EDIFICADO	20
FRENTE EDIFICADO	20
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	ESPECIAL
USO PLANTA BAJA	E(2)
USO PLANTAS ALTAS	E(2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	AÑADIDO
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (3)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Vigas y cerchas de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Sillería de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Sillería de piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Sillería de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Sillería de piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD			B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

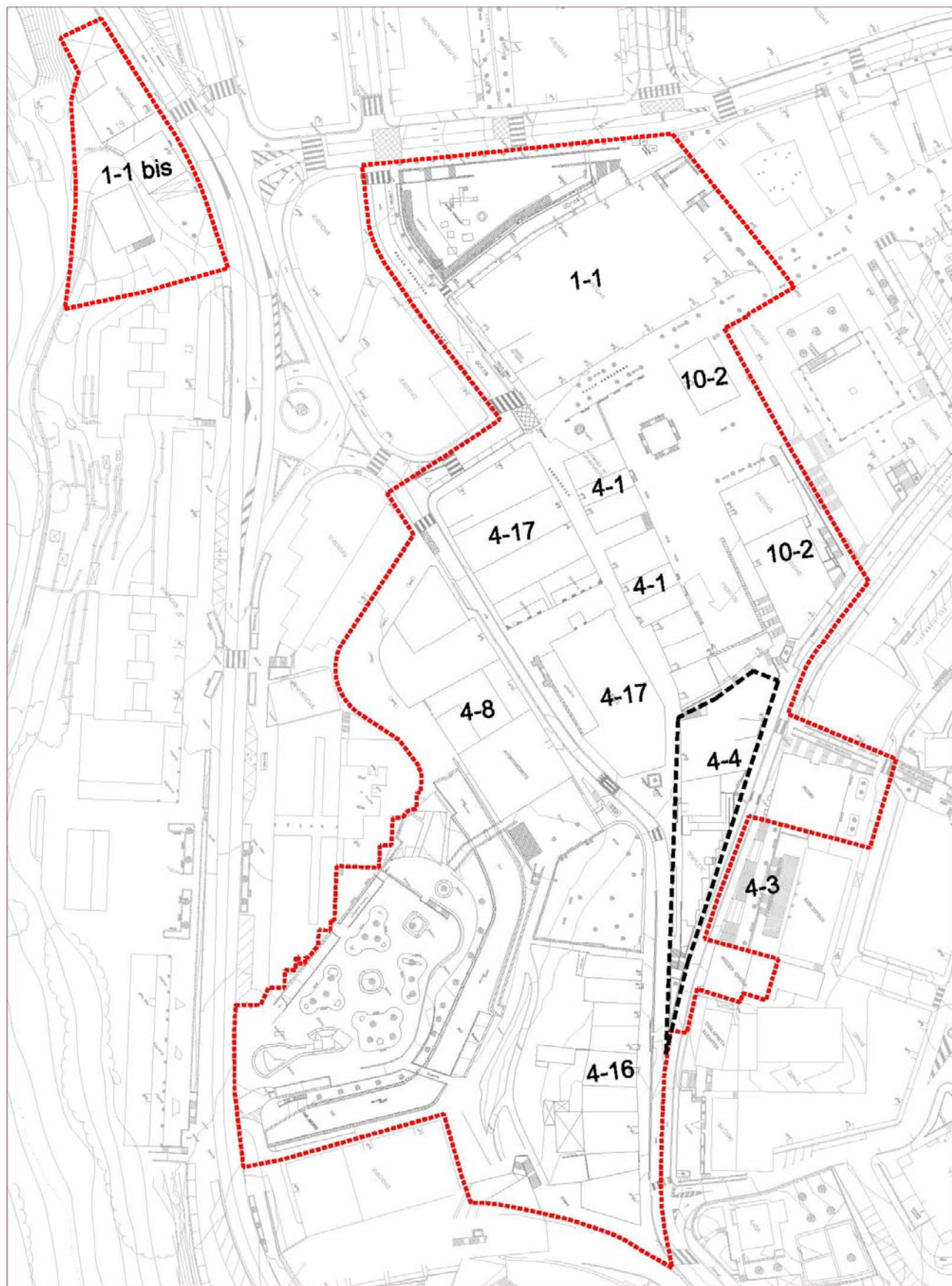
CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
				MATERIALES	X
				HUECOS	X
				ALEROS	X
				ESCUDOS	X
				OTROS	
			ESCALERA		X
			PATIO		
			OTROS	Categoría de monumento histórico-artístico	
CATEGORÍA DE CATÁLOGO MONUMENTO HISTÓRICO ARTÍSTICO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1)La restauración científica de las fachadas y elementos del interior, podrá verse completada con una ampliación en la parte trasera, al quedar este libre, que pueda servir a las necesidades funcionales requeridas por el uso. (2) Casa de cultura. (3) Edificio reformado recientemente. (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración científica (1)				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 4-4



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.4
DIRECCIÓN	GOIENKALE Nº 5			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	190
SUPERFICIE OCUPADA	190
Nº PLANTAS	2SS+B+5
ALTURA DE CORNISA	17,03
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1963
FONDO EDIFICADO	VARIOS
FRENTE EDIFICADO	VARIOS
Nº VIVIENDAS	10
Nº LOCALES	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Forjado de hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losa de hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Hueco a patio		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Tablero sobre tabiques		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		R
	PLANTAS ALTAS	Uralita		B
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Cerámica de gres		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

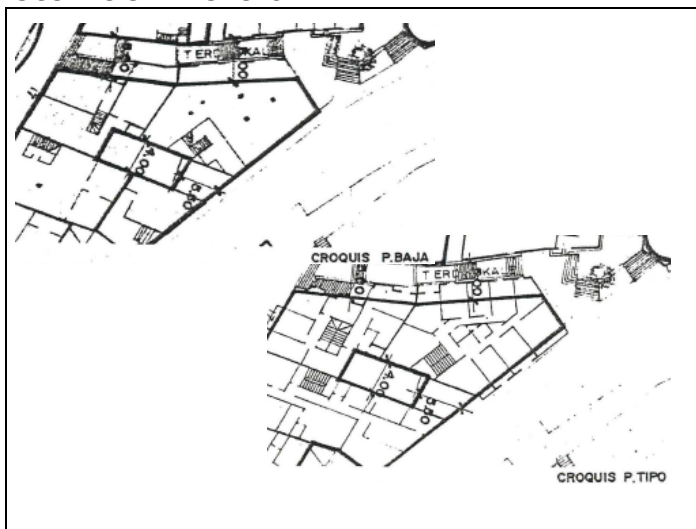
CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
OTROS	OTROS	
	ESCALERA	
	PATIO	
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA



CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución. Régimen transitorio, conservación y ornato (1)
SUP. DE PARCELA	187
SUPERFICIE OCUPADA	187
Nº DE PLANTAS	2SS+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
FONDO EDIFICACIÓN	Varios
FRENTE DE EDIFICACIÓN	Varios
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	6
Nº MÁXIMO LOCALES	6
USO PLANTA BAJA	C-O
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	ASLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecución de la demolición y nueva planta, el Plan, en términos más reales propone un régimen transitorio de "Conservación y ornato" que obliga a unas obras mínimas de adecuación al entorno, incluyendo de modo fundamental el tratamiento de medianerías (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO (1)	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.4
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 17 – TRAVESÍA ERDIKOKALE Nº 2			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (1)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	101
SUPERFICIE OCUPADA	101
Nº PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1945
FONDO EDIFICADO	9,5-13
FRENTE EDIFICADO	8
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	3
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	O
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	SI

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.			M
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera	Reformado	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Reformado	B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra, revoco		R
	PLANTAS ALTAS	Revoco	Desconches	R
	CARPINTERÍA	Madera	Renovada parcialmente	B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		R
	PLANTAS ALTAS	Revoco	Desconches	M
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS	Baños viviendas		B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

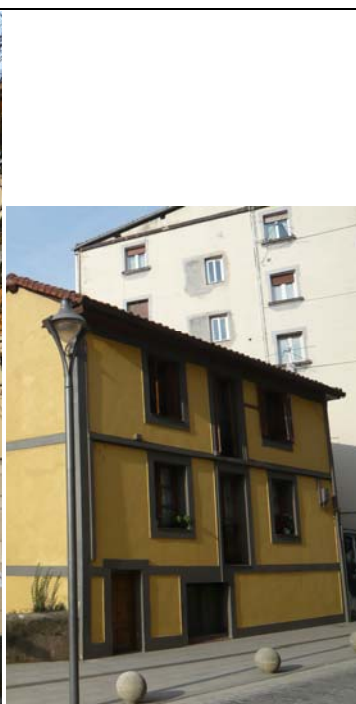
			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
	ASLADA	Uso sótano: almacén (1) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	ASLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.4
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 19			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	NO AGRESIVA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	232,5
SUPERFICIE OCUPADA	200,5
Nº PLANTAS	B+4
ALTURA DE CORNISA	14,6
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1930
FONDO EDIFICADO	21
FRENTE EDIFICADO	8-10,5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	6
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	III-5
USO PLANTA BAJA	C (2)
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
		MATERIALES	
		HUECOS	X
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

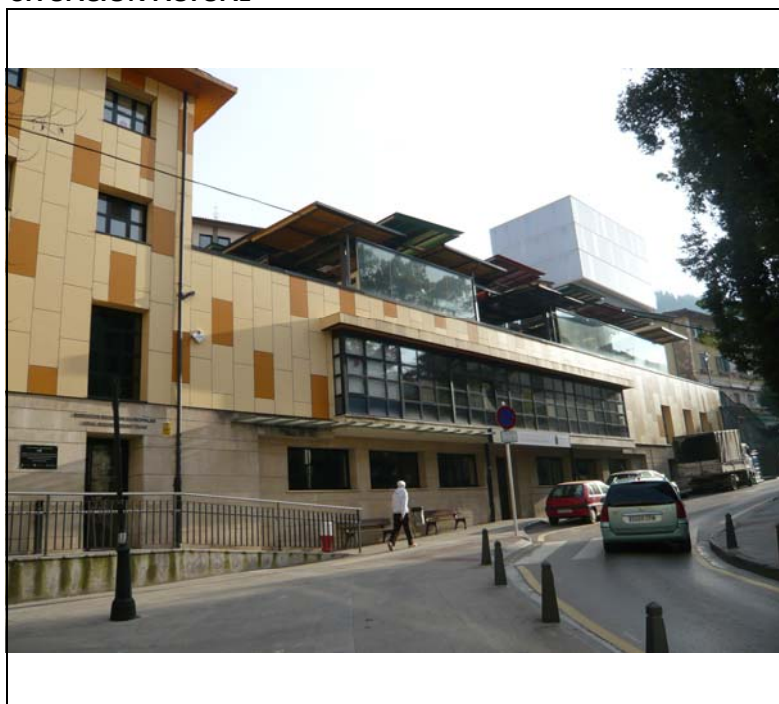
CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Recientemente reformado (2) Se permite el uso de restaurante en planta primera hasta la extinción de la citada actividad. Posteriormente solo se permitirá el uso de residencia. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.4
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 21			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN - BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL

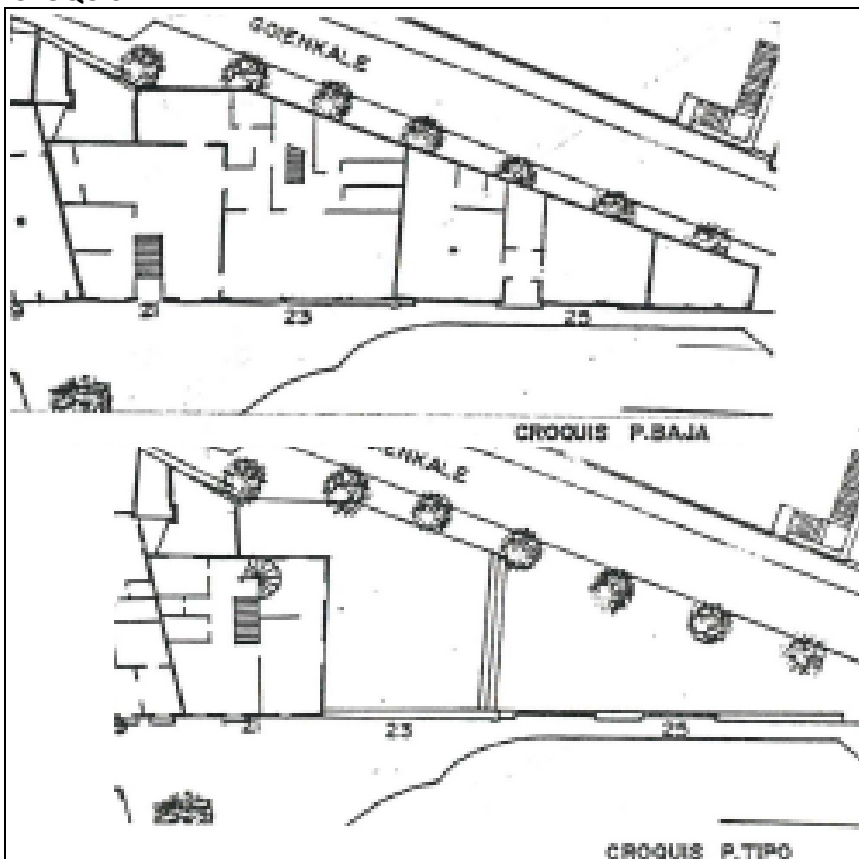


DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	459,25
SUPERFICIE OCUPADA	459,25
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	5,24-11,78
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1945
FONDO EDIFICADO	15
FRENTE EDIFICADO	40
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	E
USO PLANTAS ALTAS	E (2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Panel sándwich		B
	CARPINTERÍA	Aluminio		B
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS	Panel sándwich		B
	CARPINTERÍA	Aluminio		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Hierro galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibrocemento		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

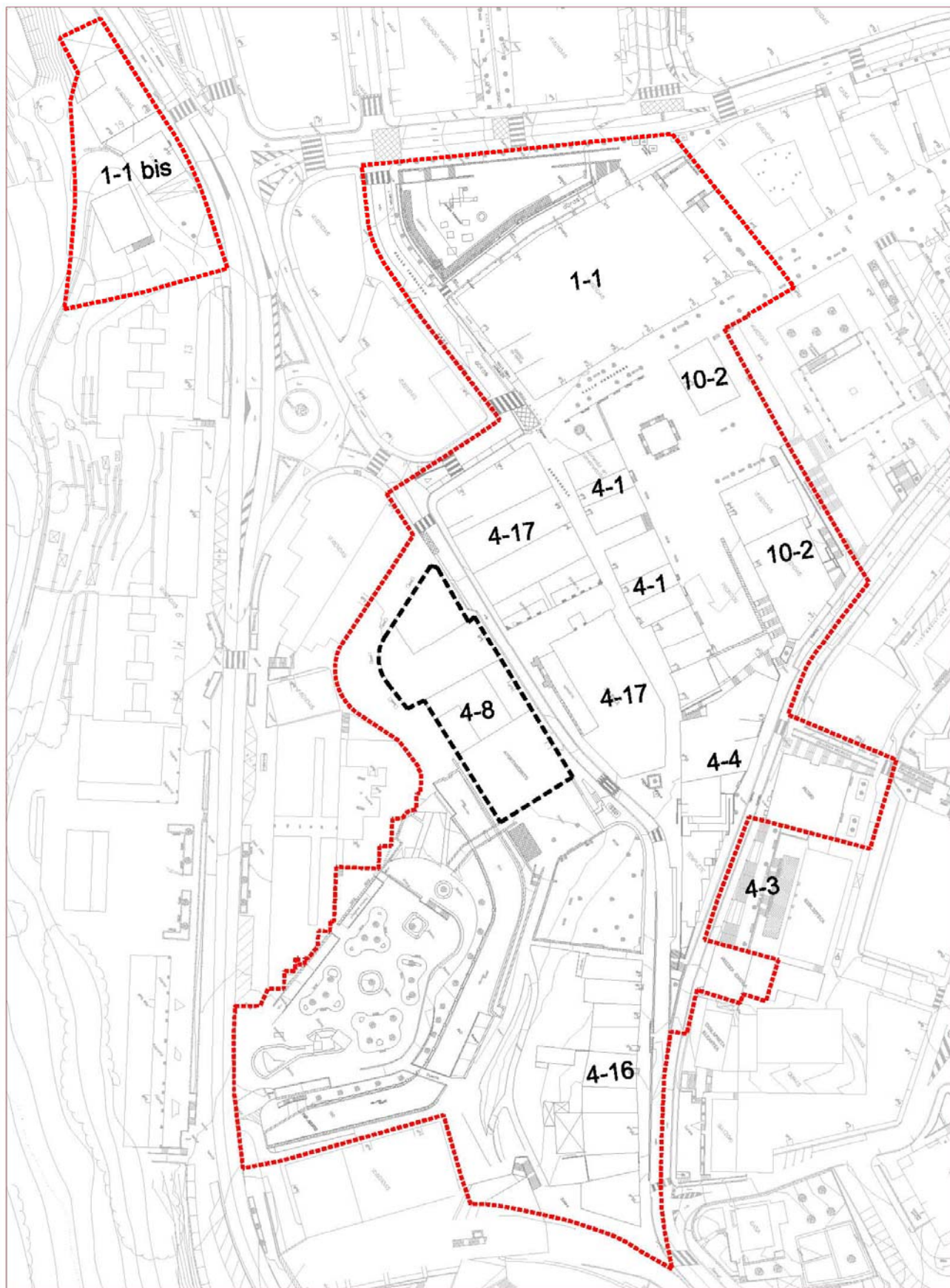
FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
	MATERIALES	
	HUECOS	X
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Servicios Sociales Municipales y Hogar del Jubilado. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 4-8



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.8
DIRECCIÓN	KOMENTUKOA Nº 1			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



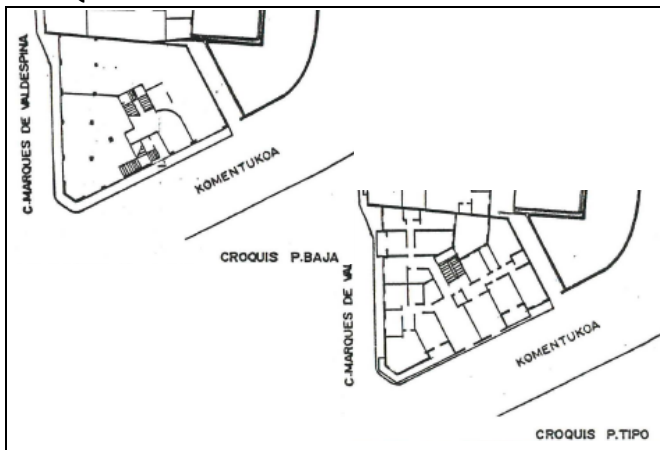
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	278,8
SUPERFICIE OCUPADA	278,8
Nº PLANTAS	B+6
ALTURA DE CORNISA	19
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1966
FONDO EDIFICADO	9-9
FRENTE EDIFICADO	17-19
Nº VIVIENDAS	18
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	0
USO PLANTA BAJA	O
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Tablero cerámico sobre tabiques conejeros		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica plana		B
FACHADAS	PLANTA BAJA			B
	PLANTAS ALTAS	Plaqueta		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado		B
	SANEAMIENTO	Fibrocemento		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS	Ascensor		B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución. Régimen transitorio, conservación y ornato (1)
	SUP. DE PARCELA	278,8
	SUPERFICIE OCUPADA	278,8 (2)
	Nº DE PLANTAS	S+B+3
	ALTURA DE CORNISA	11,70
	FONDO EDIFICACIÓN	9 (3)
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	17-19
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	9
	Nº MÁXIMO LOCALES	4
	USO PLANTA BAJA	C-O
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AI SLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecución de la demolición y nueva planta, el Plan en términos más reales propone un régimen transitorio de conservación y ornato obligando a unas obras mínimas de adecuación al entorno. (2) La superficie ocupada en plantas altas será 252 m². (3) Fondo en plantas altas. Uso sótano: almacén o garaje. (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.8
DIRECCIÓN	KOMENTUKOA Nº 3			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



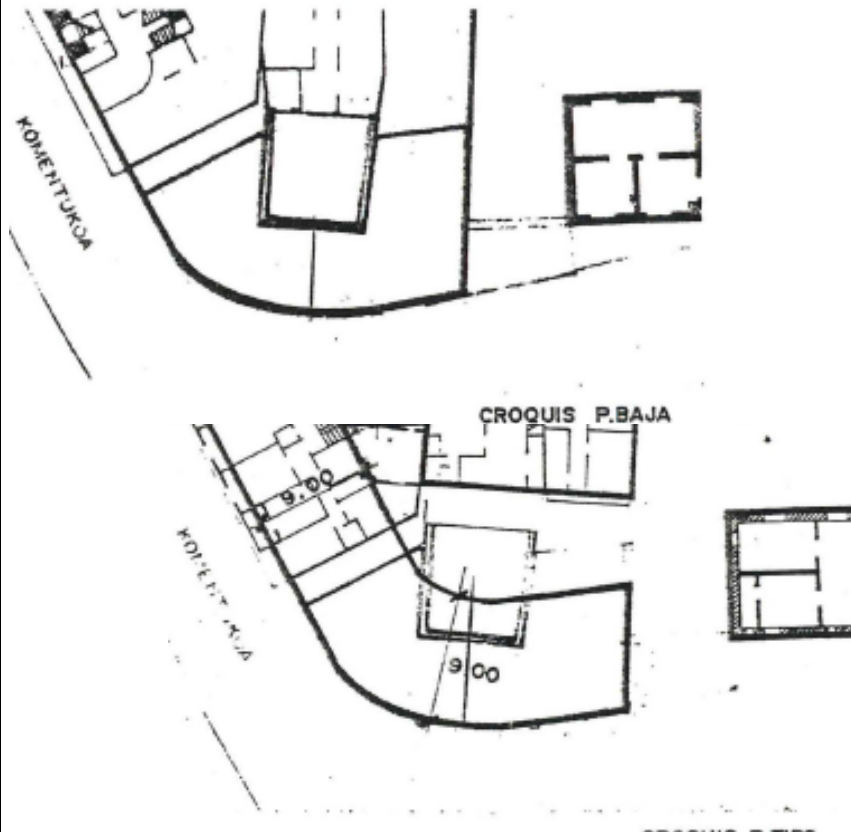
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	279
SUPERFICIE OCUPADA	279 (2)
Nº PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1998
FONDO EDIFICADO	9 (3)
FRENTE EDIFICADO	
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	9
Nº LOCALES/ MÁXIMO	3
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C-E
USO PLANTAS ALTAS	R-E
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL			B
	HORIZONTAL			B
ESCALERA	ESTRUCTURA			B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA			B
	CUBRICIÓN			B
FACHADAS	PLANTA BAJA			B
	PLANTAS ALTAS			B
	CARPINTERÍA			B
TRASERA	PLANTA BAJA			B
	PLANTAS ALTAS			B
	CARPINTERÍA			B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD			B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Edificio de reciente construcción (2) La superficie ocupada en plantas altas será de 211 m2 aproximadamente. (3) Fondo edificado en plantas altas. Uso sótano: garaje o almacén (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.8
DIRECCIÓN	PALACIO VALDESPINA			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	MONUMENTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	1138
SUPERFICIE OCUPADA	807
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	15
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVIII
FONDO EDIFICADO	25
FRENTE EDIFICADO	23
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	E (2)
USO PLANTAS ALTAS	E (2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Bóveda de piedra		B
	VENT.-ILUM.	Linterna		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD			
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
		MATERIALES	X
		HUECOS	X
		ALEROS	X
		ESCUDOS	X
		OTROS	
	ESCALERA		X
	PATIO		
	OTROS	Cúpula sobre escalera	

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
MONUMENTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO	AISLADA	(1) Se realizarán obras propias de la Restauración científica mediante un proyecto de arquitectura única que contemple como mínimo: -Restauración fachadas. -Restauración de escalera y linterna. -Conservación de los elementos formales y estructurales definidores de la tipología en planta.-Conservación de forjados y cubiertas en su estado actual. -Nueva tabiquería entre muros portantes. Nuevas instalaciones higiénicas (2) Uso Ayuntamiento. (3) Deberá subsanar los problemas de accesibilidad del edificio, estudiándose la posibilidad de habilitar un ascensor en el mismo minimizando las afecciones a los valores patrimoniales y arquitectónicos del conjunto. (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración científica (1)
---------------------------	-----------------------------

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.8
DIRECCIÓN	MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 3			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	136
SUPERFICIE OCUPADA	136 (1)
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	9
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	17
FRENTE EDIFICADO	7,5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C-E (2)
USO PLANTAS ALTAS	R-E (2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (3)	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica	B
	HORIZONTAL	Madera	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera	B
	VENT.-ILUM.		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra, revoco pintado	B
	PLANTAS ALTAS	Piedra, revoco pintado	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre empotrada	B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento a red general	B
	ELECTRICIDAD	Empotrada	B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES (1) La superficie ocupada en Planta alta es de 115 m². (2) Se admite, dada su categoría de catálogo, la posibilidad de usos de equipamiento o instituciones. (3) Recientemente reformado. (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat. A	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.8
DIRECCIÓN	MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 5			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	120
SUPERFICIE OCUPADA	120(1)
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	9
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	18,5
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C-E (2)
USO PLANTAS ALTAS	R-E (2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (3)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra, revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra, revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre empotrada		B
	SANEAMIENTO	Fibrocemento a red general		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

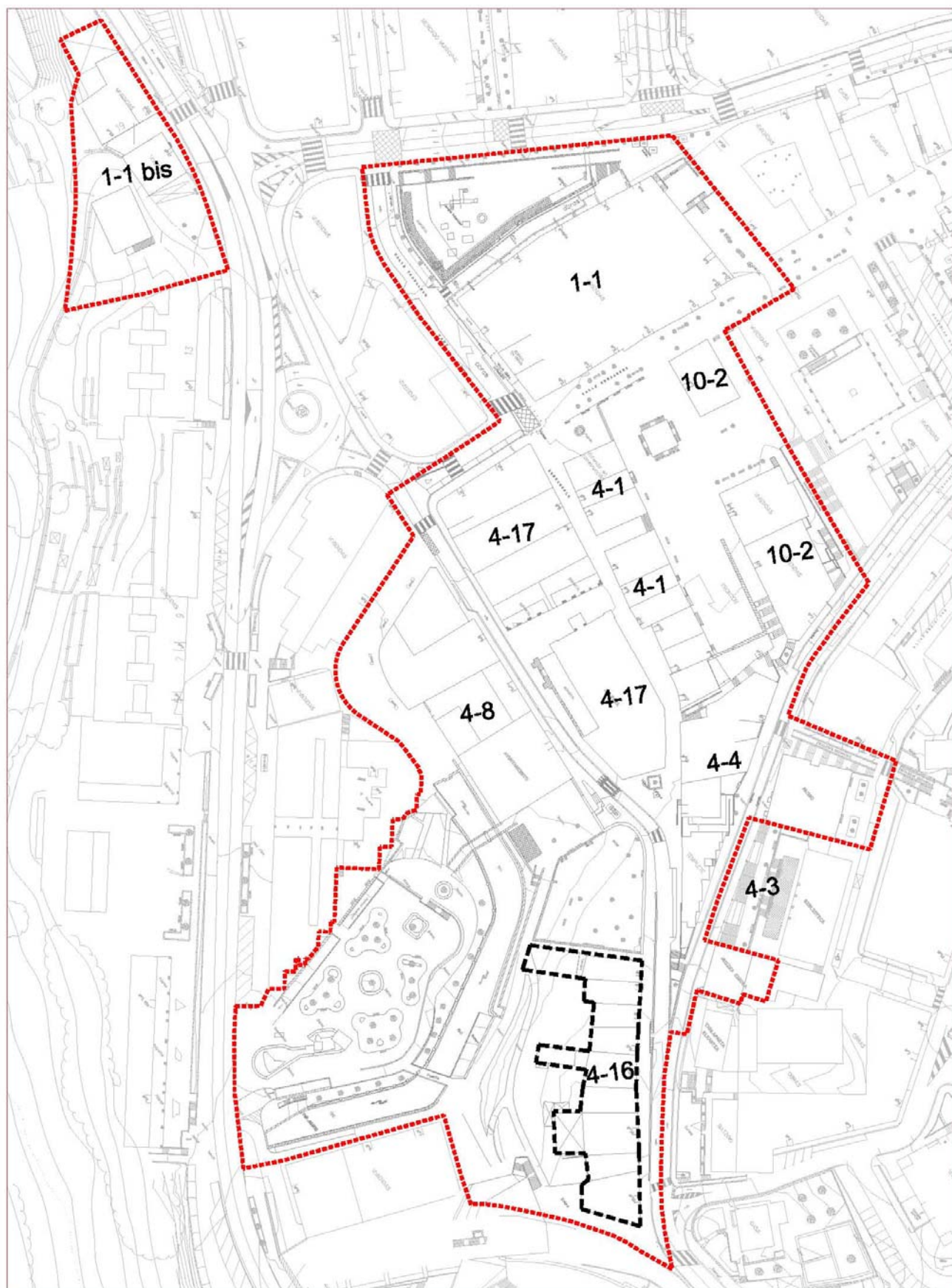
	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES (1) La superficie ocupada en Planta alta es de 104m ² . (2) Se admite, dada su categoría de catálogo, la posibilidad de usos de equipamiento o instituciones. (3) Recientemente reformado. (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat. A	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 4-16



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 2			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



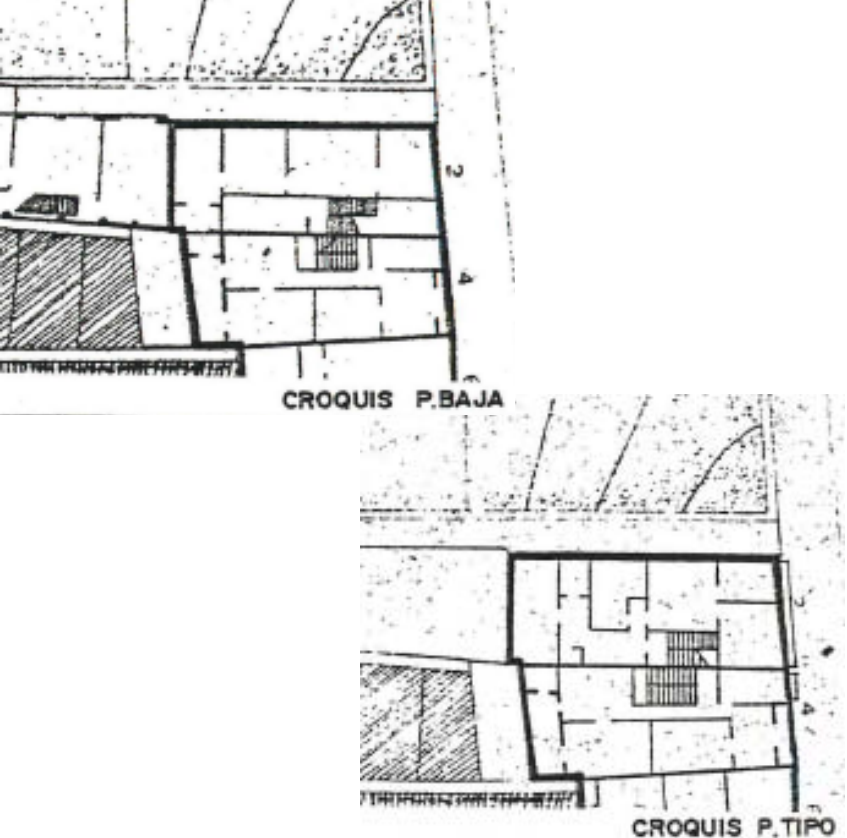
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	127
SUPERFICIE OCUPADA	127
Nº PLANTAS	SS+B+3
ALTURA DE CORNISA	10,6
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1920
FONDO EDIFICADO	16,50 (1)
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	6
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C-O-T-R (2)
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (3)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga, pilares fundición		B
	HORIZONTAL	Forjado de hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losa de hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Entrevigado de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra y revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS	Forma parte de conjunto con interés ambiental	
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Fondo edificado en PB. (2) Uso de SS incorporado a PB. (3) Recientemente reformado.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 4			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL

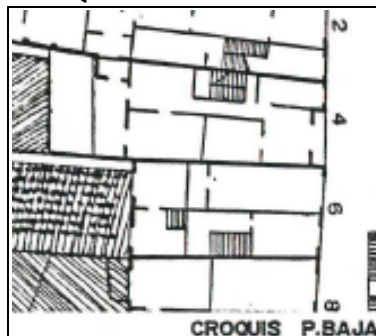


DATOS GENERALES

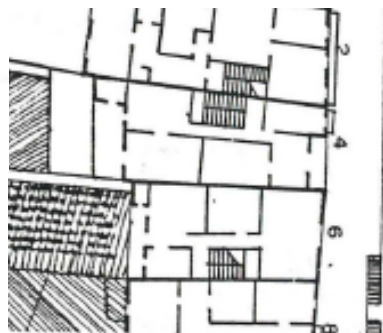
SUPERFICIE PARCELA	245
SUPERFICIE OCUPADA	104
Nº PLANTAS	SS+B+2
ALTURA DE CORNISA	9,4
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1935
FONDO EDIFICADO	14,50 (1)
FRENTE EDIFICADO	6,5
Nº VIVIENDAS	4
Nº LOCALES	II-4
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	T-R
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de fábrica y madera		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera	Flechas y pandeos	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera	Deterioro elementos constitutivo	R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco		R
	PLANTAS ALTAS	Revoco		R
	CARPINTERÍA	Madera		R
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Acero galvanizado		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS


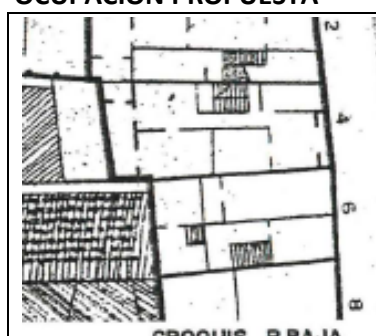
CROQUIS P.BAJA



CROQUIS P.TIPO

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS Portal	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
OTROS	OTROS Barandillas de hierro forjado	
	ESCALERA	
	PATIO	
OTROS		Forma parte de conjunto de interés ambiental

OCUPACIÓN PROPUESTA


CROQUIS P.BAJA



CROQUIS P.TIPO

CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma
SUP. DE PARCELA	110,60
SUPERFICIE OCUPADA	110,60
Nº DE PLANTAS	SS+B+2
ALTURA DE CORNISA	9,4
FONDO EDIFICACIÓN	16
FRENTE DE EDIFICACIÓN	6,5
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	2
Nº MÁXIMO LOCALES	1
USO PLANTA BAJA	C-O-T-R (2)
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Fondo edificado en PB. (2) Uso del semisótano: almacén incorporado al local de P. Baja. (3) Necesita una pequeña redistribución que elimine las alcobas
--	----------------------------	--

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	(3) X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN



MANZANA

4.16

CASCO HISTÓRICO - ERMUA			
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 6		
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS		
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA

SITUACIÓN ACTUAL



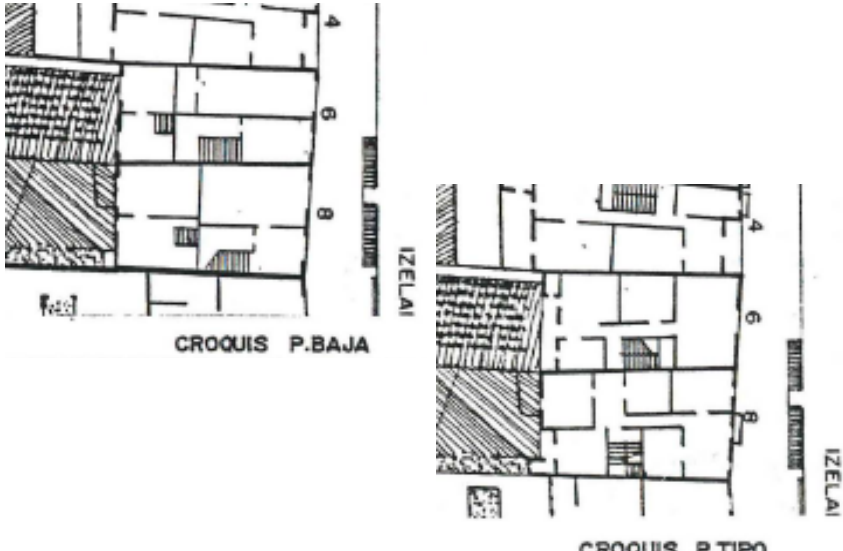
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	244
SUPERFICIE OCUPADA	87
Nº PLANTAS	SS+B+2
ALTURA DE CORNISA	8,45
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	13,77 (1)
FRENTE EDIFICADO	6,7
Nº VIVIENDAS	2
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-3
USO PLANTA BAJA	C/A
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

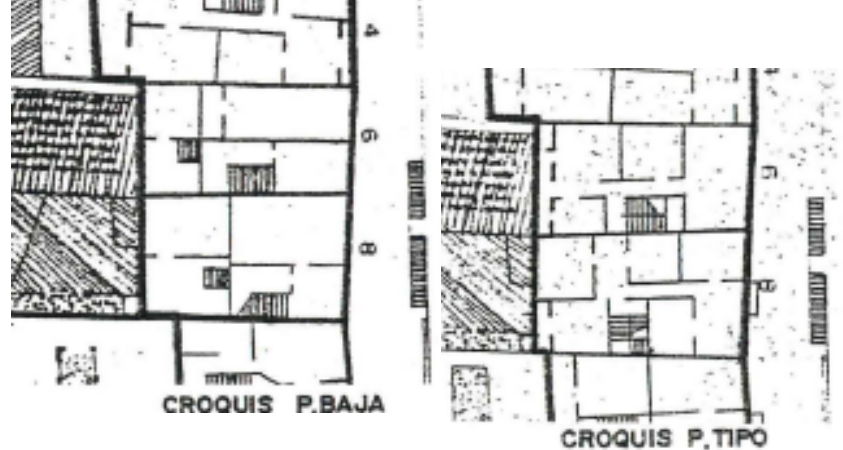
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica/ pórticos madera		B
	HORIZONTAL	Madera	Flechas	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera	Flechas	R
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera	Deterioro elementos constitutivos, flechas, pandeos	R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Deterioro elementos constitutivo	R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Humedades, desprendimientos	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Erosión, desprendimientos	M
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera	Deterioro elementos constitutivo	M
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	M
---	---

CROQUIS

CROQUIS		ELEMENTOS DE INTERÉS		
	FACHADAS	COMPOSICIÓN		
		MATERIALES		
		HUECOS		
		ALEROS		
		ESCUDOS		
		OTROS		
	ESCALERA			
	PATIO			
	OTROS	Conjunto de interés ambiental		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN		Reforma
	SUP. DE PARCELA		83
	SUPERFICIE OCUPADA		83
	Nº DE PLANTAS		SS+B+2
	ALTURA DE CORNISA		8,45
	FONDO EDIFICACIÓN		13,77
	FRENTE DE EDIFICACIÓN		6,7
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS		2
	Nº MÁXIMO LOCALES		1
	USO PLANTA BAJA		C-O-T-R (2)
	USO PLANTAS ALTAS		R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Fondo edificado en PB. (2) El uso de SS incorporado a locales en PB.	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 8			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



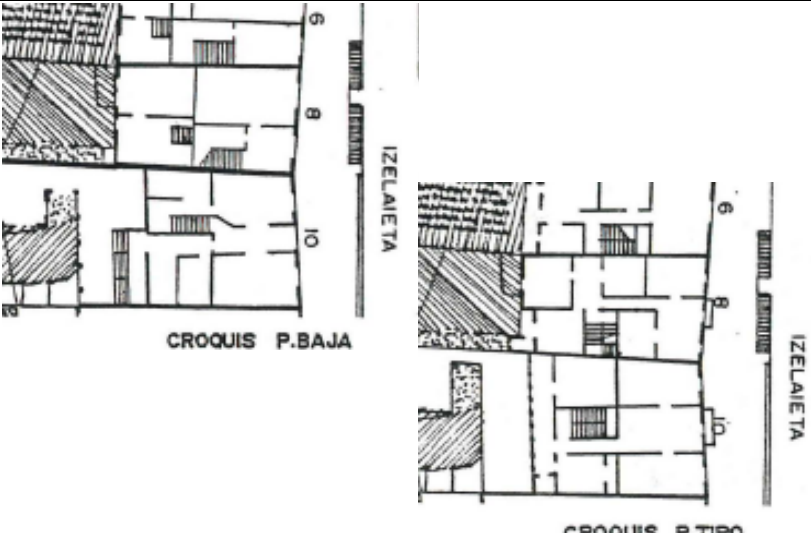
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	280
SUPERFICIE OCUPADA	104
Nº PLANTAS	SS+B+2
ALTURA DE CORNISA	9,34
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	13
FRENTE EDIFICADO	8
Nº VIVIENDAS	2
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-3
USO PLANTA BAJA	C/A
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica/ pórticos madera		B
	HORIZONTAL	Madera	Flechas	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera	Deterioro elementos constitutivo	R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Humedades	R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra, revoco pintado	Humedades	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Humedades	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra	Desprendimientos	M
	PLANTAS ALTAS	Piedra	Desprendimientos	M
	CARPINTERÍA	Madera	Deterioro elementos constitutivo	M
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Acero galvanizado		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS

CROQUIS	ELEMENTOS DE INTERÉS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
	FACHADAS	HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Conjunto de interés ambiental	

OCUPACIÓN PROPUESTA

			CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma
			SUP. DE PARCELA	109
			SUPERFICIE OCUPADA	109
			Nº DE PLANTAS	SS+B+3
			ALTURA DE CORNISA	9,34
			FONDO EDIFICACIÓN	14,30
			FRENTE DE EDIFICACIÓN	8
			Nº MÁXIMO VIVIENDAS	4
			Nº MÁXIMO LOCALES	0
			USO PLANTA BAJA	C-O-T-R (1)
USO PLANTAS ALTAS	R			
CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) El semisótano tendrá uso de almacén para servicio del comercio o taller de Planta Baja. (2) Será necesaria una pequeña redistribución que elimine las alcobas.		

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	X
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	X
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	X
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	X
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL (2)	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	X
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	X

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 10			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



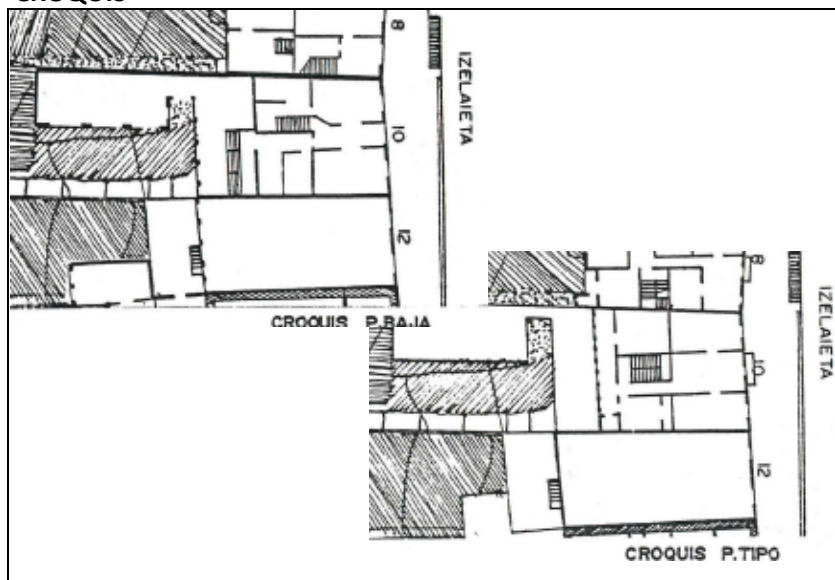
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	290
SUPERFICIE OCUPADA	165
Nº PLANTAS	SS+B+2
ALTURA DE CORNISA	8,90
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX (1890)
FONDO EDIFICADO	12+4 (1)
FRENTE EDIFICADO	10
Nº VIVIENDAS	2
Nº LOCALES	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	III-3
USO PLANTA BAJA	C-T
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica/ pórticos madera		B
	HORIZONTAL	Madera	Flechas	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera	Flechas	R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Humedades	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	Desprendimientos	M
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	Desprendimientos	M
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS	Conjunto de interés ambiental	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma
	SUP. DE PARCELA	161
	SUPERFICIE OCUPADA	161
	Nº DE PLANTAS	SS+B+2
	ALTURA DE CORNISA	8,90
	FONDO EDIFICACIÓN	16
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	10
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	2
	Nº MÁXIMO LOCALES	2
	USO PLANTA BAJA	C-O-T-R
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Fondo edificado en PB.
---	----------------------------	---

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	X
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	X
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	X

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 12			
VALOR ARQUEOLÓGICO	ZONA PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA. Área que se especifica en el plano (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



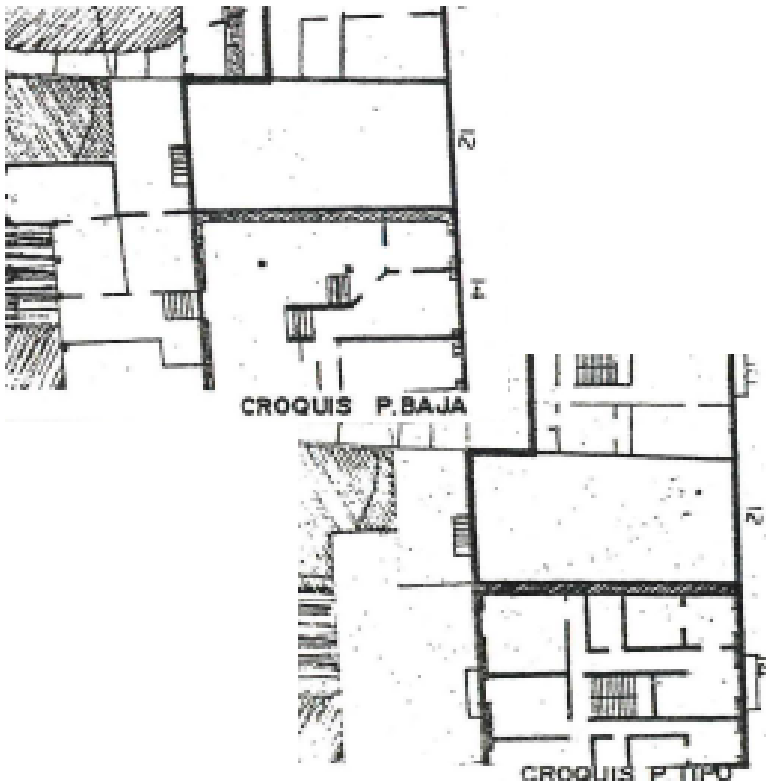
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	115,40
SUPERFICIE OCUPADA	115,40
Nº PLANTAS	B+1
ALTURA DE CORNISA	7,9
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVIII
FONDO EDIFICADO	15,76
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	E
USO PLANTA BAJA	E(2)
USO PLANTAS ALTAS	E(2)
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA			B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD			
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
				MATERIALES	
				HUECOS	X
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
INTERÉS AMBIENTAL		(1) Recientemente reformado. (2) Casa de la Mujer (3) Las actuaciones Arqueológicas definidas en el artículo 49 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco y el artículo 7 del Decreto 234/1996 Régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat. A				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 14 (PALACIO ZARRA)			
VALOR ARQUEOLÓGICO	ZONA PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA. Área que se especifica en el plano (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	MONUMENTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	173
SUPERFICIE OCUPADA	173
Nº PLANTAS	S+ B+1 (1) S+B+2 (2)
ALTURA DE CORNISA	7,9
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVIII
FONDO EDIFICADO	15,88
FRENTE EDIFICADO	11
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	2
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	E
USO PLANTA BAJA	C-O-T-R
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (3)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica/ pórticos fábrica y madera		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibrocemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
		MATERIALES	X
		HUECOS	X
		ALEROS	
		ESCUDOS	X
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Barandillas y rejas hierro forjado	

CATEGORÍA DE CATÁLOGO MONUMENTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES (1) Número de plantas hacia la calle Izelaieta. (2) Número de plantas hacia el parque. (3) Recientemente reformado. (4) Las actuaciones Arqueológicas definidas en el artículo 49 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco y el artículo 7 del Decreto 234/1996 Régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.
---	------------------------	---

CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración científica
----------------------------------	-------------------------

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 14 bis (PALACIO ZARRA)			
VALOR ARQUEOLÓGICO	ZONA PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA. Área que se especifica en el plano (5)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS HISTÓRICO-ARTÍSTICO	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



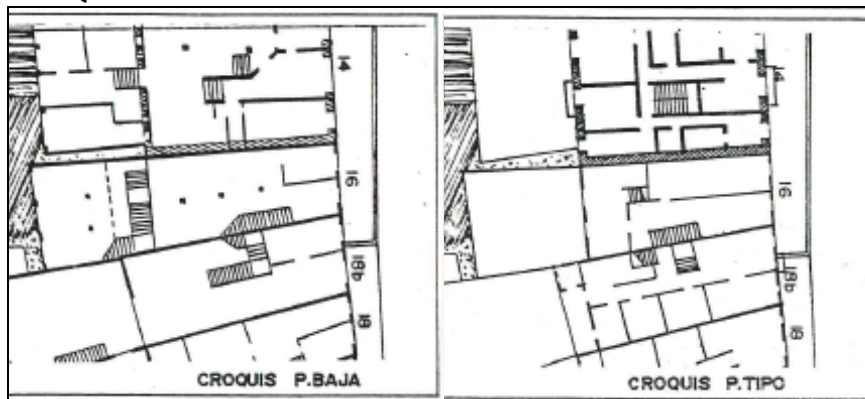
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	113,60
SUPERFICIE OCUPADA	113,60
Nº PLANTAS	B+1
ALTURA DE CORNISA	7,9
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XVI-XVIII
FONDO EDIFICADO	16
FRENTE EDIFICADO	6
Nº VIVIENDAS	
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	E
USO PLANTA BAJA	A
USO PLANTAS ALTAS	A
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (3)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica, pórticos de madera		M
	HORIZONTAL	Madera		M
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		M
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		M
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		M
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		M
	PLANTAS ALTAS	Piedra y revoco		M
	CARPINTERÍA	Madera		M
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		M
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		M
	CARPINTERÍA	Madera		M
INSTALACIONES	FONTANERÍA			
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD			
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (NIVEL II DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	M
--	---

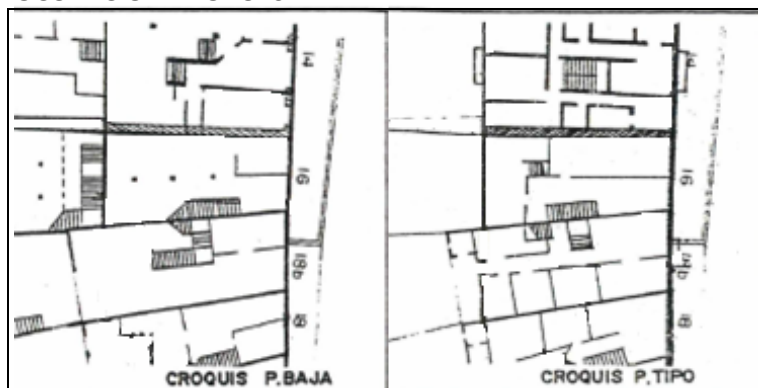
CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
	MATERIALES	X
	HUECOS	X
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA



CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat. C
SUP. DE PARCELA	113,60
SUPERFICIE OCUPADA	113,60
Nº DE PLANTAS	S+B+1 (1) S+B+2 (2)
ALTURA DE CORNISA	7,9
FONDO EDIFICACIÓN	15,50
FRENTE DE EDIFICACIÓN	6 (2)
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	3
Nº MÁXIMO LOCALES	1
USO PLANTA BAJA	C-O-T-R
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
INTERÉS HISTÓRICO-ARTÍSTICO	AISLADA	(1) Número de plantas hacia la calle Izelaieta. (2) Número de plantas hacia el parque. (3) Estado Ruinoso. Ha perdido gran parte de sus elementos de interés, incluido el espolón lateral en papo de paloma. (4) La fachada de este edificio dará continuidad a la fachada del Palacio Zarra en tratamiento y características. (5) Las actuaciones Arqueológicas definidas en el artículo 49 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco y el artículo 7 del Decreto 234/1996 Régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (NIVEL II, III, IV. DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.16
DIRECCIÓN	IZELAIETA Nº 18			
VALOR ARQUEOLÓGICO	SIN INTERÉS			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL

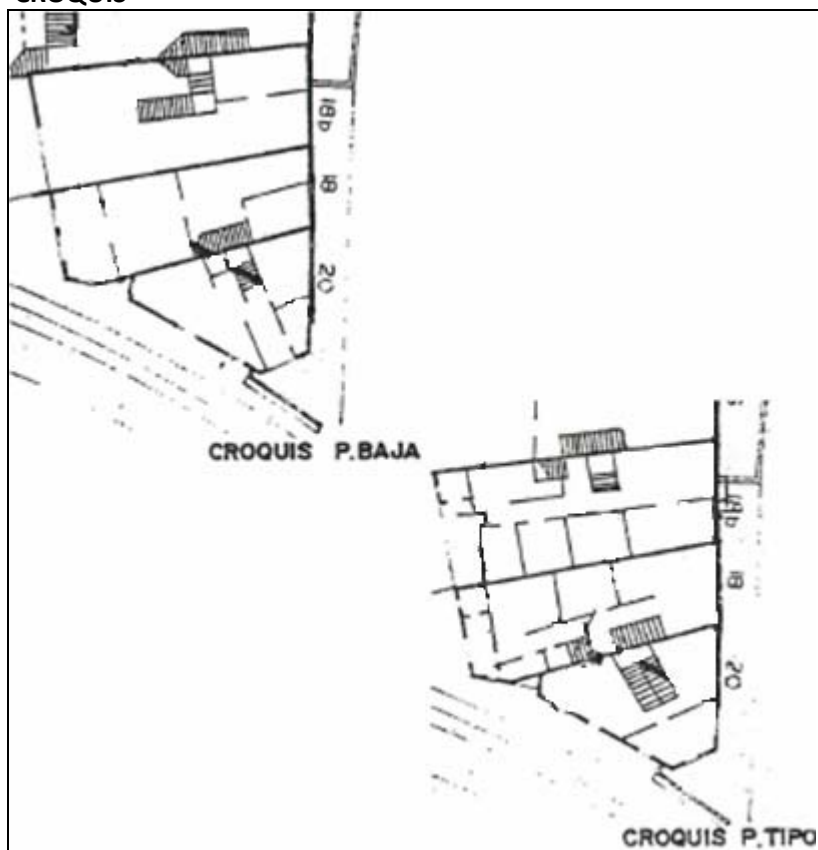


DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	200
SUPERFICIE OCUPADA	200
Nº PLANTAS	S+B+2
ALTURA DE CORNISA	8,80
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	2000
FONDO EDIFICADO	Variable
FRENTE EDIFICADO	16
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	4
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-4
USO PLANTA BAJA	C-T
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Forjados de hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losa de hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	PVC		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	PVC		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Entubada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES
	AISLADA	(1) Recientemente reformado. Uso sótano: almacén
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	PLAZA SANTIAGO Nº2 (IGLESIA)			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	MONUMENTO HISTÓRICO ARTÍSTICO	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



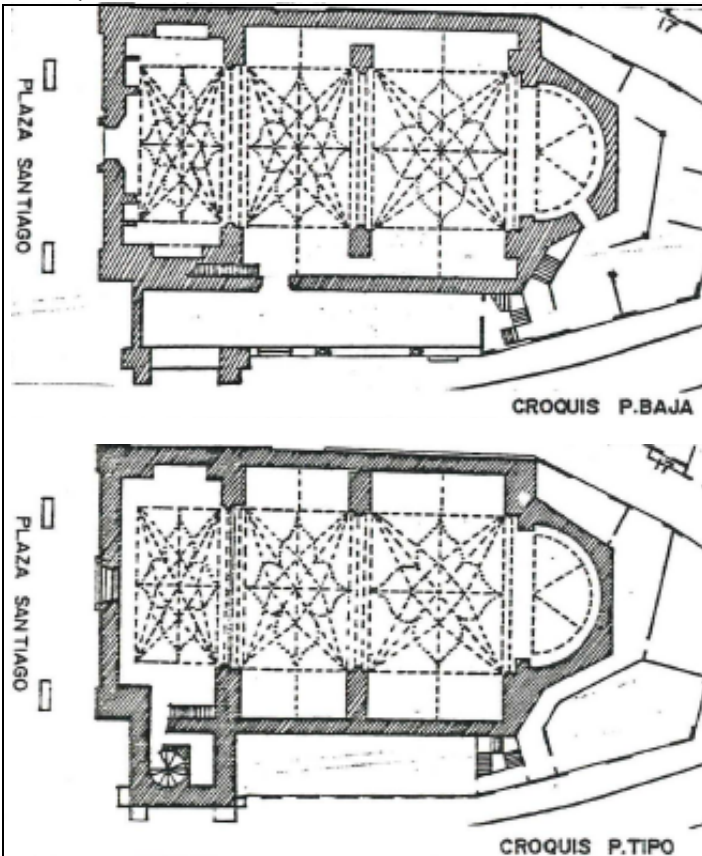
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	915
SUPERFICIE OCUPADA	915
Nº PLANTAS	
ALTURA DE CORNISA	
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1602
FONDO EDIFICADO	VARIABLE
FRENTE EDIFICADO	VARIABLE
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	
Nº LOCALES/ MÁXIMO	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	E
USO PLANTAS ALTAS	E
LEVANTES	
AMPLIACIONES	SI
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Piedra		B
	HORIZONTAL	Piedra		B
ESCALERA	ESTRUCTURA			B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		R
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		R
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			B
	SANEAMIENTO			B
	ELECTRICIDAD			B
	OTRAS			B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
	MATERIALES	X
	HUECOS	X
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS	Actualmente cuenta con el añadido de los salones parroquiales, previsto su demolición dentro del ámbito del Plan General AOD Nº1 OKINZURI.(2)	

CATEGORÍA DE CATÁLOGO MONUMENTO HISTÓRICO ARTÍSTICO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Se realizarán obras propias de la Restauración científica mediante un proyecto de arquitectura único. (2) Se realizará una pequeña sacristía anexa a la Iglesia para permitir el servicio religioso y se permitirá la conservación del atrio en planta baja. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración científica (1)	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	PLAZA SANTIAGO Nº 2 (ESCUELAS)			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (3)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



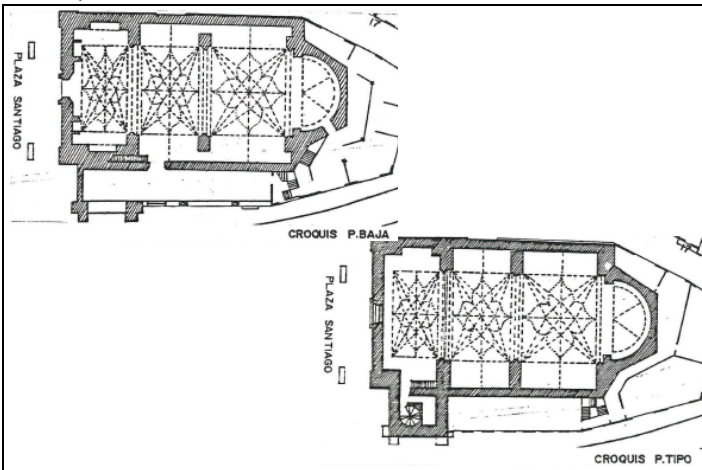
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	320
SUPERFICIE OCUPADA	320
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	17,4
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	
FONDO EDIFICADO	VARIABLE
FRENTE EDIFICADO	62,5
Nº VIVIENDAS	
Nº LOCALES	
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-0
USO PLANTA BAJA	E
USO PLANTAS ALTAS	E
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórtico de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado		R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado		B
	SANEAMIENTO	PVC		B
	ELECTRICIDAD	Entubada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
OTROS	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA (1)

		CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Demolición
		SUP. DE PARCELA	320
		SUPERFICIE OCUPADA	164 (2)
		Nº DE PLANTAS	
		ALTURA DE CORNISA	
		FONDO EDIFICACIÓN	
		FRENTE DE EDIFICACIÓN	
		Nº MÁXIMO VIVIENDAS	
		Nº MÁXIMO LOCALES	
		USO PLANTA BAJA	
		USO PLANTAS ALTAS	

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES.
DEMOLICIÓN	AOD Nº1 OKINZURI	(1) Se destina la totalidad de este suelo (156 m2) a Sistema Local de Espacios Libres. Las determinaciones para este espacio serán las establecidas en el Plan General, en el Tomo III Normas Generales. Fichas de los ámbitos. (2) Espacio que ocupará la sacristía anexa y el atrio en planta baja. (3) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	PLAZA SANTIAGO Nº 1			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	149
SUPERFICIE OCUPADA	149
Nº PLANTAS	B+2
ALTURA DE CORNISA	10,90
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	16
FRENTE EDIFICADO	9
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	4
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	E
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Bóvedas tabicadas		B
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Chapado madera		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre empotrada		B
	SANEAMIENTO	Fundición a red general		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

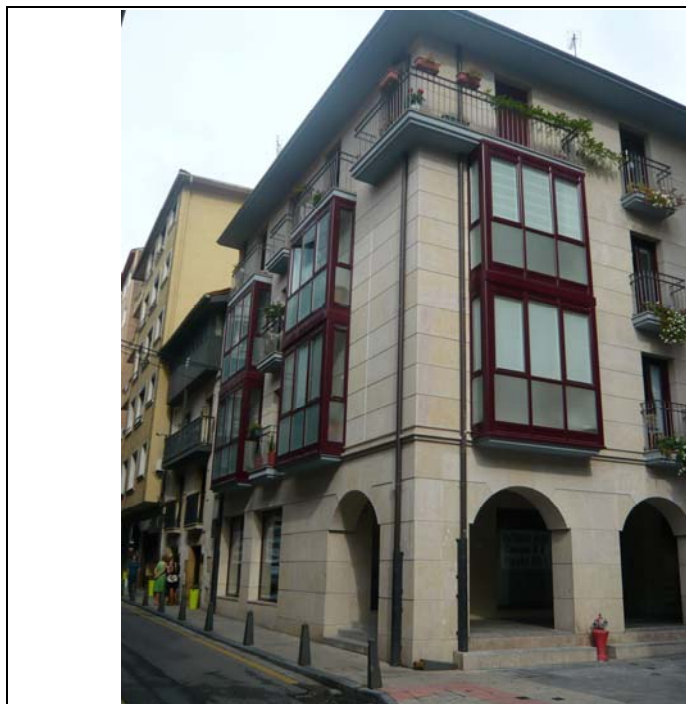
	FACHADAS	COMPOSICIÓN	X
		MATERIALES	X
		HUECOS	X
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS Arcadas inferiores	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES	
INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.	
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Restauración conservadora Cat. A		

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	PLAZA SANTIAGO Nº 3			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	187
SUPERFICIE OCUPADA	187 (1)
Nº PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	
FONDO EDIFICADO	15
FRENTE EDIFICADO	12,5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	6
Nº LOCALES/MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL		B
	HORIZONTAL		B
ESCALERA	ESTRUCTURA		B
	VENT.-ILUM.		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA		B
	CUBRICIÓN		B
FACHADAS	PLANTA BAJA		B
	PLANTAS ALTAS		B
	CARPINTERÍA		B
TRASERA	PLANTA BAJA		B
	PLANTAS ALTAS		B
	CARPINTERÍA		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA		B
	SANEAMIENTO		B
	ELECTRICIDAD		B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES (
	AISLADA	1) En Planta Baja la superficie ocupada es 134,5 m², como consecuencia de la obligación de continuar el porche frente a la Iglesia. Edificabilidad total 695,5 m². Uso de sótano: almacén. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 6			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



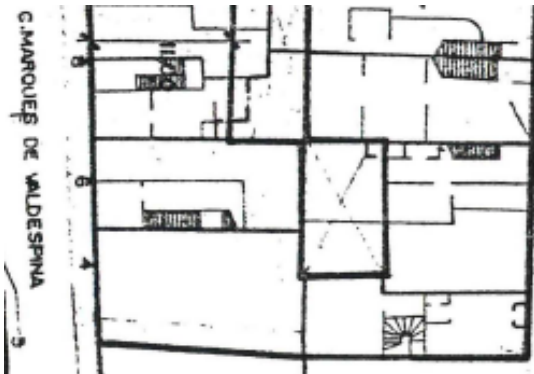
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	108
SUPERFICIE OCUPADA	108
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	15,5
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	3
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Fundición		B
	SANEAMIENTO	Gres, PVC		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

 CROQUIS P.BAJA  CROQUIS P.TIPO			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	MARQUÉS DE VALDESPINA Nº 8			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	156
SUPERFICIE OCUPADA	156
Nº PLANTAS	B+5
ALTURA DE CORNISA	18
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1955
FONDO EDIFICADO	13
FRENTE EDIFICADO	13
Nº VIVIENDAS	8
Nº LOCALES	4
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	O
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

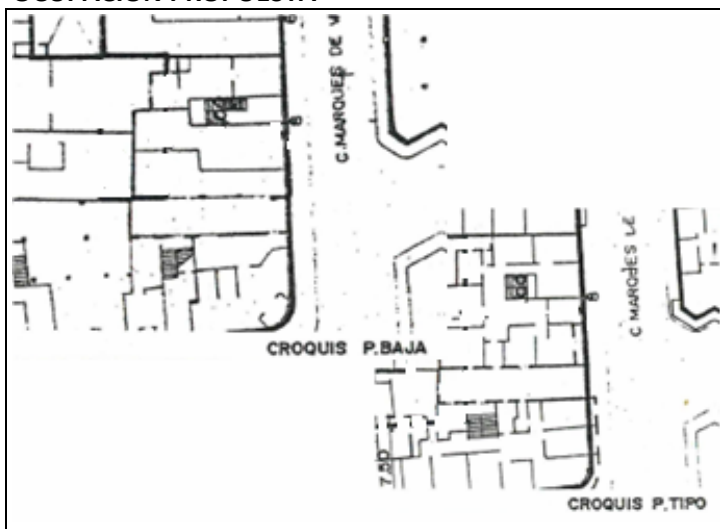
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra artificial		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera, aluminio		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera, aluminio		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado		B
	SANEAMIENTO	PVC a red general		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS	Portero automático		B

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA


CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato (1)
SUP. DE PARCELA	412
SUPERFICIE OCUPADA	412 (2)
Nº DE PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	11,70
FONDO EDIFICACIÓN	12,5 (3)
FRENTE DE EDIFICACIÓN	13
Nº MÁXIMO VIVIENDAS	12
Nº MÁXIMO LOCALES	4
USO PLANTA BAJA	C-O
USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES. (1) Dada la práctica imposibilidad de ejecución de la demolición y nueva planta, el Plan, en términos más reales propone un régimen transitorio de conservación y ornato que obliga a unas obras mínimas de adecuación al entorno. (2) La superficie ocupada en plantas altas será de 352 m². (3) En plantas altas. Uso de sótano: almacén o garaje (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
-----------------------	----------------------------	--

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	ZUBIAURRE Nº 2 y 4			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (4)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	412
SUPERFICIE OCUPADA	376
Nº PLANTAS	B+6
ALTURA DE CORNISA	20,25
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1957
FONDO EDIFICADO	12,5 (3)
FRENTE EDIFICADO	34
Nº VIVIENDAS	24
Nº LOCALES	5
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	O
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórticos de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Tablero de rasilla sobre tabiques conejeros		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco	Suciedad	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco	Suciedad	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA			
	PLANTAS ALTAS			
	CARPINTERÍA			
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado		B
	SANEAMIENTO	Gres a red general		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

	ELEMENTOS DE INTERÉS		
	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

			CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato (1)
			SUP. DE PARCELA	412
			SUPERFICIE OCUPADA	412 (2)
			Nº DE PLANTAS	S+B+3
			ALTURA DE CORNISA	11,70
			FONDO EDIFICACIÓN	12,5 (3)
			FRENTE DE EDIFICACIÓN	34
			Nº MÁXIMO VIVIENDAS	12
			Nº MÁXIMO LOCALES	4
			USO PLANTA BAJA	C-O
			USO PLANTAS ALTAS	R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES. (1) Dada la práctica imposibilidad de ejecución de la demolición y nuevas plantas, el Plan, en términos más reales propone un régimen transitorio de conservación y ornato que obliga a unas obras mínimas de adecuación al entorno. (2) La superficie ocupada en plantas altas será de 352 m ² . (3) En plantas altas. Uso de sótano: almacén o garaje (4) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.		

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 6			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	246
SUPERFICIE OCUPADA	203
Nº PLANTAS	S+B+3
ALTURA DE CORNISA	12,40
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	16
FRENTE EDIFICADO	12,5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	6
Nº LOCALES/ MÁXIMO	2
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica		B
	HORIZONTAL	Madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Bóveda tabicada		B
	VENT.-ILUM.			B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra y revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Cobre empotrada		B
	SANEAMIENTO	Gres		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

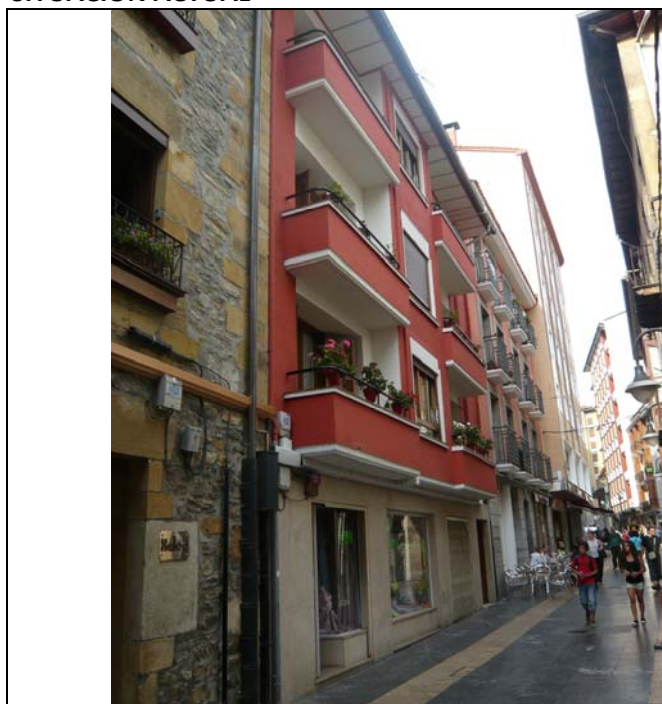
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES (1) Recientemente reformado. Edificabilidad total 812 m². Uso sótano: almacén (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato	

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA			MANZANA 4.17
DIRECCIÓN	ERDIKOKALE Nº 8		
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)		
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	SIN AGRESIÓN

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	165
SUPERFICIE OCUPADA	116
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	12,40
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1930
FONDO EDIFICADO	9
FRENTE EDIFICADO	10,70
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	3
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	III-2
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica	B
	HORIZONTAL	Madera	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Madera	B
	VENT.-ILUM.		
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Madera	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra	B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado	B
	PLANTAS ALTAS	Madera pintada	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Acero galvanizado empotrado	B
	SANEAMIENTO	PVC a red general	B
	ELECTRICIDAD	Empotrada	B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

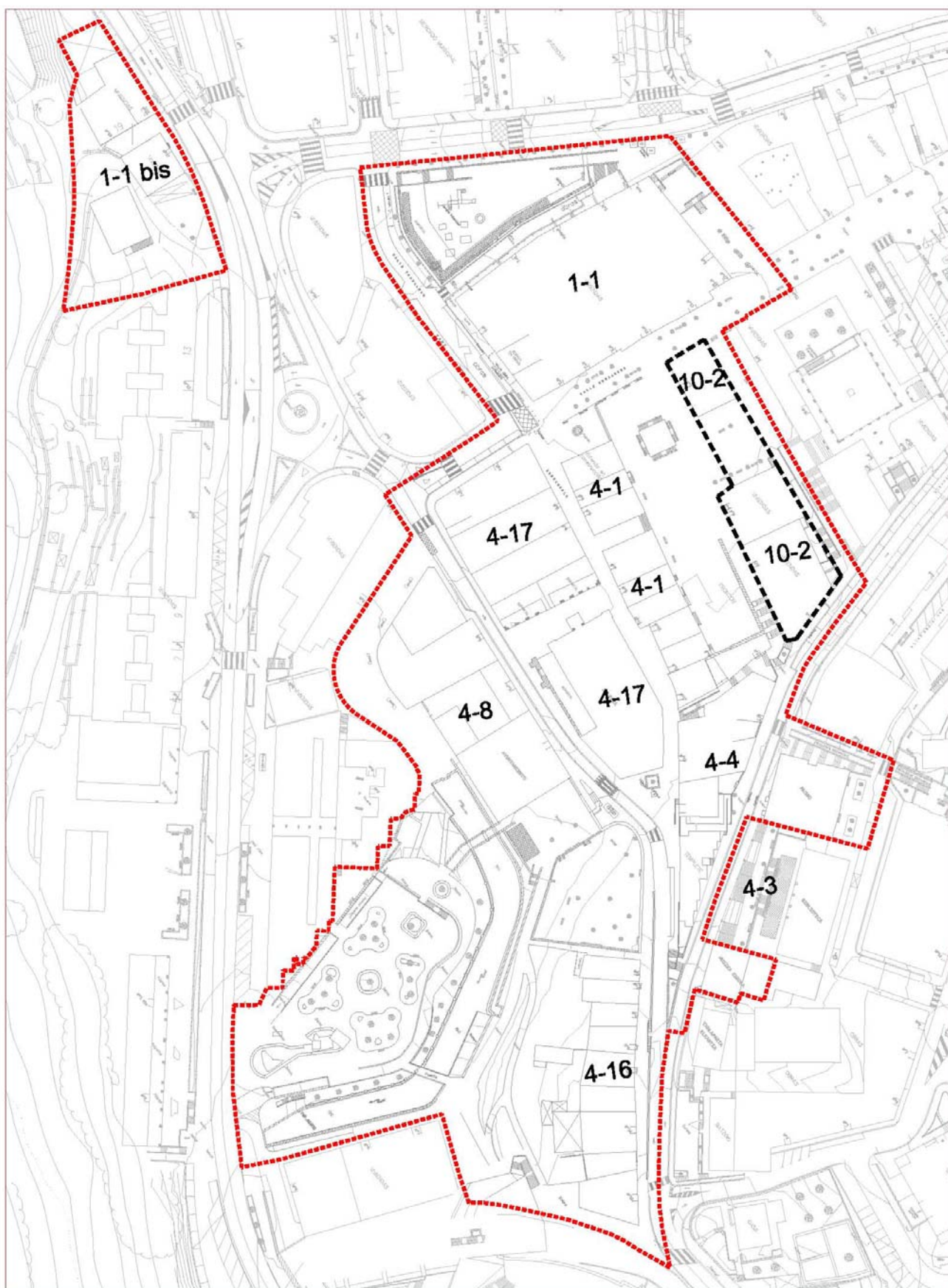
CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
			OTROS		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
	AISLADA	(1) Recientemente reformado (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

MANZANA 10-2



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	PLAZA CARDENAL ORBE Nº 2			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIÓN	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	247
SUPERFICIE OCUPADA	247
Nº PLANTAS	B+7
ALTURA DE CORNISA	22,5
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1966
FONDO EDIFICADO	13
FRENTE EDIFICADO	19
Nº VIVIENDAS	21
Nº LOCALES	3
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	O
USO PLANTA BAJA	O-C
USO PLANTAS ALTAS	O-R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

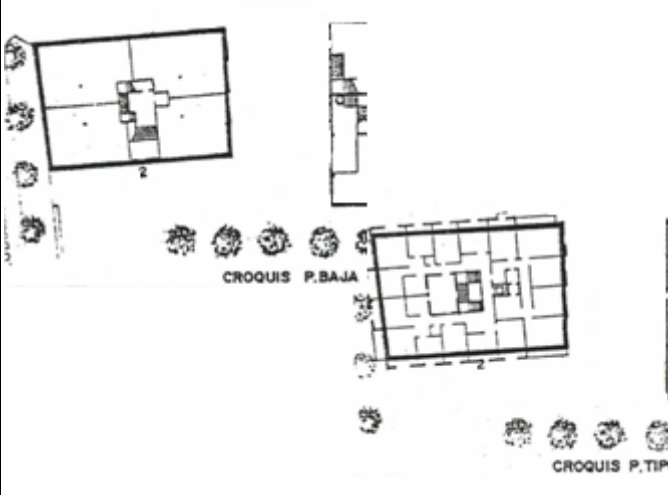
ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórtico de hormigón armado		B
	HORIZONTAL	Forjados hormigón armado		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losas hormigón armado		B
	VENT.-ILUM.	Huecos a patio		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Hormigón armado		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de terrazo		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado, plaquetas cerámicas		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Hierro galvanizado		B
	SANEAMIENTO	Cerámico		B
	ELECTRICIDAD	Empotrada		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato (1)
	SUP. DE PARCELA	247
	SUPERFICIE OCUPADA	247
	Nº DE PLANTAS	S+B+3
	ALTURA DE CORNISA	11,70
	FONDO EDIFICACIÓN	13
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	19
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	9
	Nº MÁXIMO LOCALES	3
	USO PLANTA BAJA	C
	USO PLANTAS ALTAS	R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES.
	AISLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecución de la sustitución, el Plan, en términos más reales propone un régimen transitorio de conservación y ornato que obliga a unas obras mínimas de adecuación al entorno. Uso de sótano: almacén o garaje. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO (1)	X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	PLAZA CARDENAL ORBE Nº 4			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

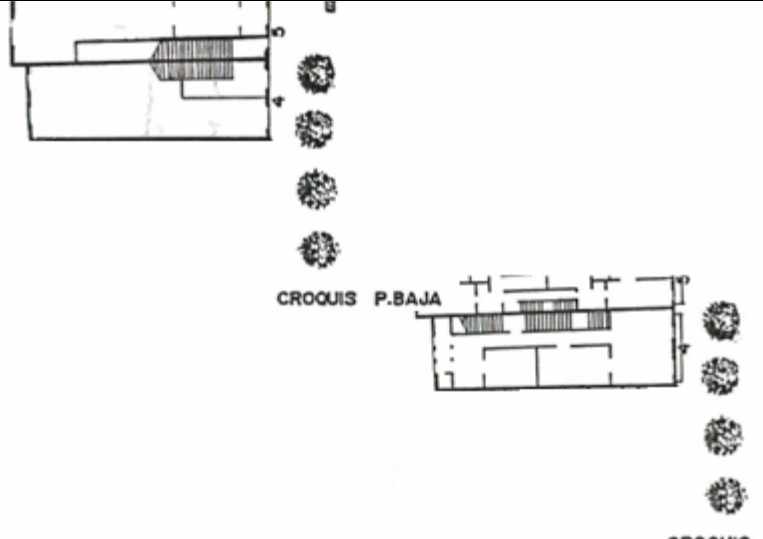
SUPERFICIE PARCELA	114
SUPERFICIE OCUPADA	114
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	11,50
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	19
FRENTE EDIFICADO	6
Nº VIVIENDAS	3
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-5
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	P3ª+EP
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera	Flechas	R
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	Flechas y cesiones	R
	VENT.-ILUM.	Huecos a fachada	Poca iluminación y ventilación	R
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cercha de madera	Flechas y pandeos por empuje	R
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	Deterioro elemento constitutivo	R
FACHADAS	PLANTA BAJA	Piedra y revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra y revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco	Erosión, desprendimiento	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco	Erosión	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Tuberías de plomo	Deterioro elemento constitutivo	R
	SANEAMIENTO	Fibrocemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

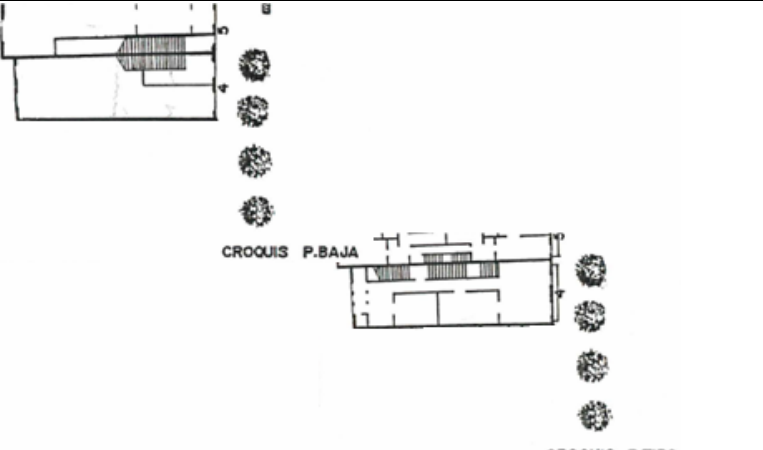
VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS Balconadas en plantas 1º y 2º	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Conjunto de interés ambiental	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma
	SUP. DE PARCELA	114
	SUPERFICIE OCUPADA	114
	Nº DE PLANTAS	B+3
	ALTURA DE CORNISA	11,50
	FONDO EDIFICACIÓN	19
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	6
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	3
	Nº MÁXIMO LOCALES	1
	USO PLANTA BAJA	C
	USO PLANTAS ALTAS	R
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES.
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Es necesaria una redistribución que elimine las alcobas. Se aconseja la apertura de patio de ventilación en crujía intermedia. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	X
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL (1)	X
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	X

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	PLAZA CARDENAL ORBE Nº 5			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

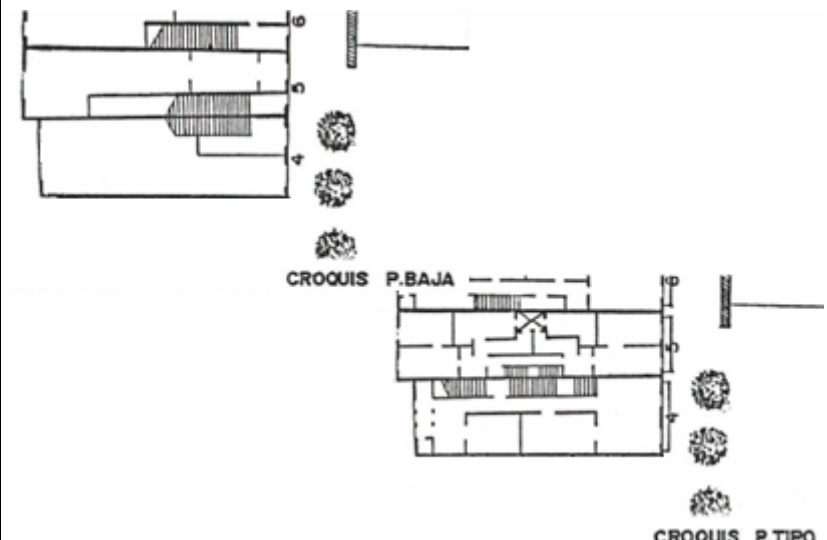
SUPERFICIE PARCELA	105
SUPERFICIE OCUPADA	105
Nº PLANTAS	B+4
ALTURA DE CORNISA	13,00
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	21
FRENTE EDIFICADO	5
Nº VIVIENDAS	6
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-5
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	SI (1957)
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera	Flechas	R
	VENT.-ILUM.	Lucernario	Poca iluminación	R
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cercha de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de madera		B
	PLANTAS ALTAS	Piedra y revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco	Erosión, desconches	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco	Erosión, desconches	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior	Defectuosa	R
	OTRAS			

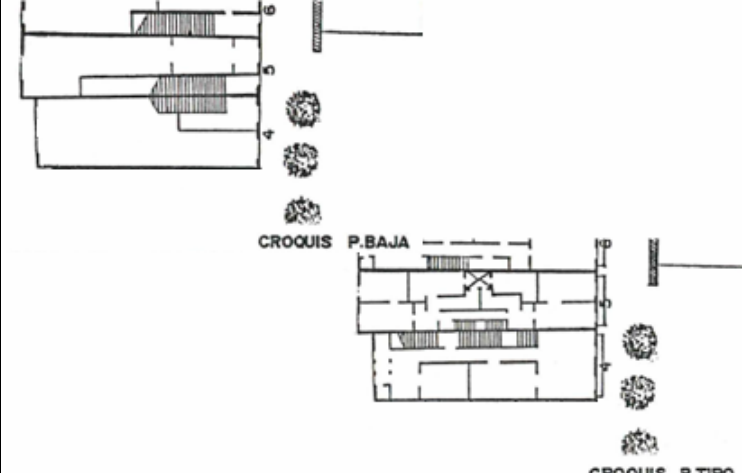
VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
--	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Conjunto de interés ambiental	

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Reforma con demolición parcial (1)
	SUP. DE PARCELA	105
	SUPERFICIE OCUPADA	105
	Nº DE PLANTAS	B+3
	ALTURA DE CORNISA	11,50
	FONDO EDIFICACIÓN	21
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	5
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	6
	Nº MÁXIMO LOCALES	1
	USO PLANTA BAJA	C
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	TIPO DE GESTIÓN AISLADA	OBSERVACIONES. (1) Se eliminará el añadido de cubierta, recuperando el volumen originario. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.
--	----------------------------	---

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	X
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	X
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	X
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	X
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	X
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	X
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	PLAZA CARDENAL ORBE Nº 6			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



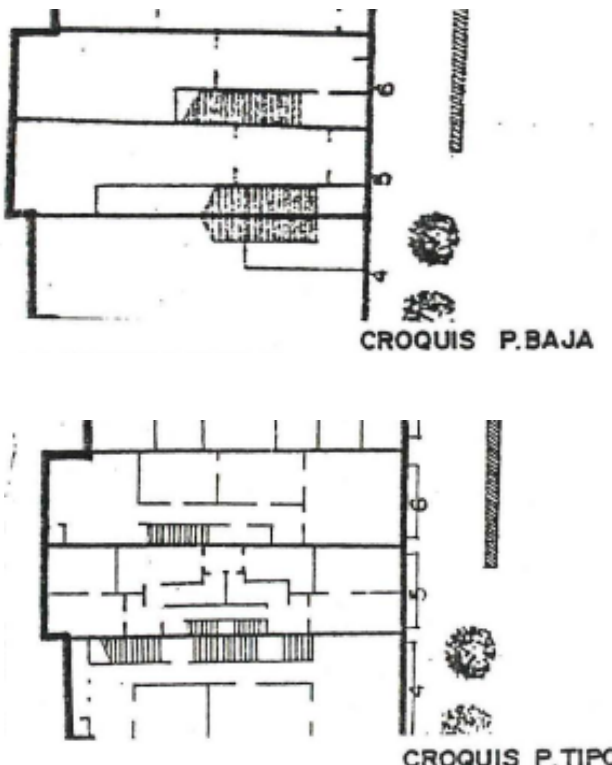
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	112
SUPERFICIE OCUPADA	112
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	10,6
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	20,5
FRENTE EDIFICADO	5,5
Nº VIVIENDAS	3
Nº LOCALES	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-5
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de carga y pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjado de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cercha de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Chapeado de mármol		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Revoco pintado, madera y piedra	Falta limpieza del material	R
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado y madera	Falta limpieza del material, grietas	R
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo		B
	SANEAMIENTO	Cerámico		B
	ELECTRICIDAD	Exterior		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	R
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

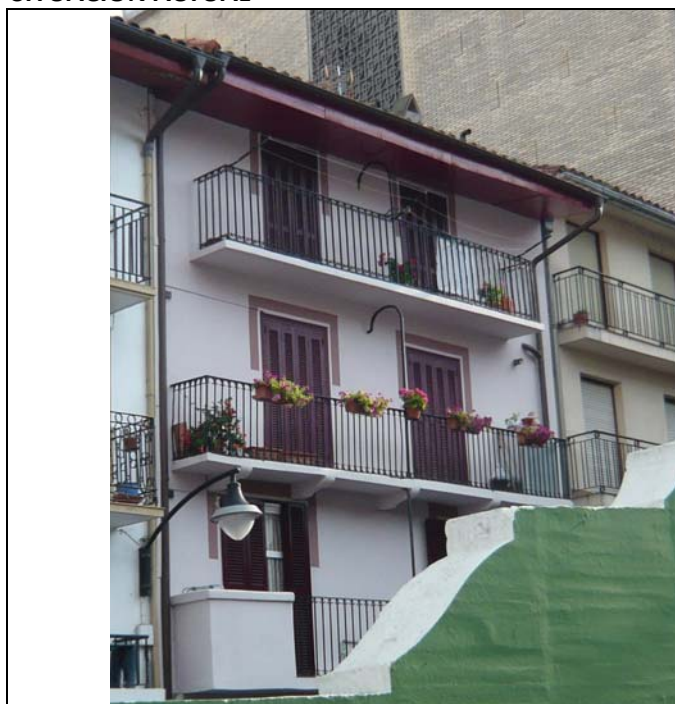
 CROQUIS P.BAJA CROQUIS P.TIPO	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
	OTROS	Conjunto de interés ambiental	
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES	
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.	
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato		

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	X
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	X
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	X

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	PLAZA CARDENAL ORBE Nº 7			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



DATOS GENERALES

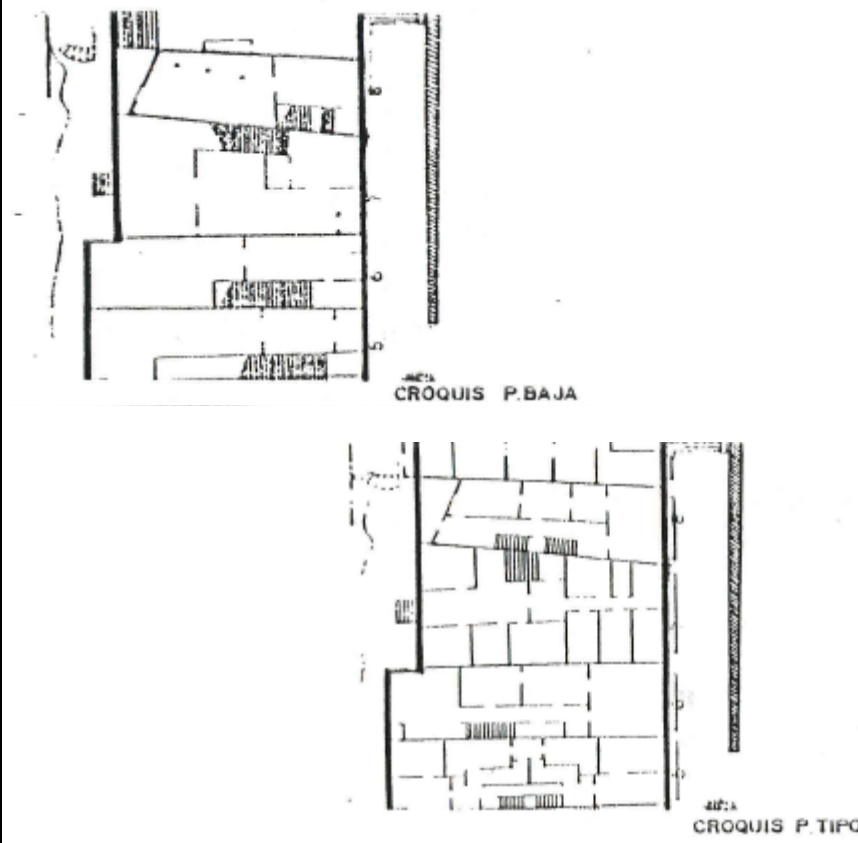
SUPERFICIE PARCELA	140
SUPERFICIE OCUPADA	140
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	10,5
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	18,5
FRENTE EDIFICADO	7
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	6
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	II-4
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Muros de fábrica, pilares de madera		B
	HORIZONTAL	Forjados de madera		B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Estructura de madera		B
	VENT.-ILUM.	Lucernario		B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Cerchas de madera		B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Aplacado de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Mampuesto de piedra		B
	PLANTAS ALTAS	Mampuesto de piedra		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Plomo		B
	SANEAMIENTO	Fibro cemento		B
	ELECTRICIDAD	Exterior, vista		B
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS

ELEMENTOS DE INTERÉS

	FACHADAS	COMPOSICIÓN	
		MATERIALES	
		HUECOS	
		ALEROS	
		ESCUDOS	
		OTROS	
	ESCALERA		
	PATIO		
OTROS	Conjunto de interés ambiental		
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES	
CONJUNTO DE INTERÉS AMBIENTAL	AISLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.	
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato		

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	PLAZA CARDENAL ORBE Nº 8			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERES	RELACIÓN ENTORNO	BUENA	

SITUACIÓN ACTUAL



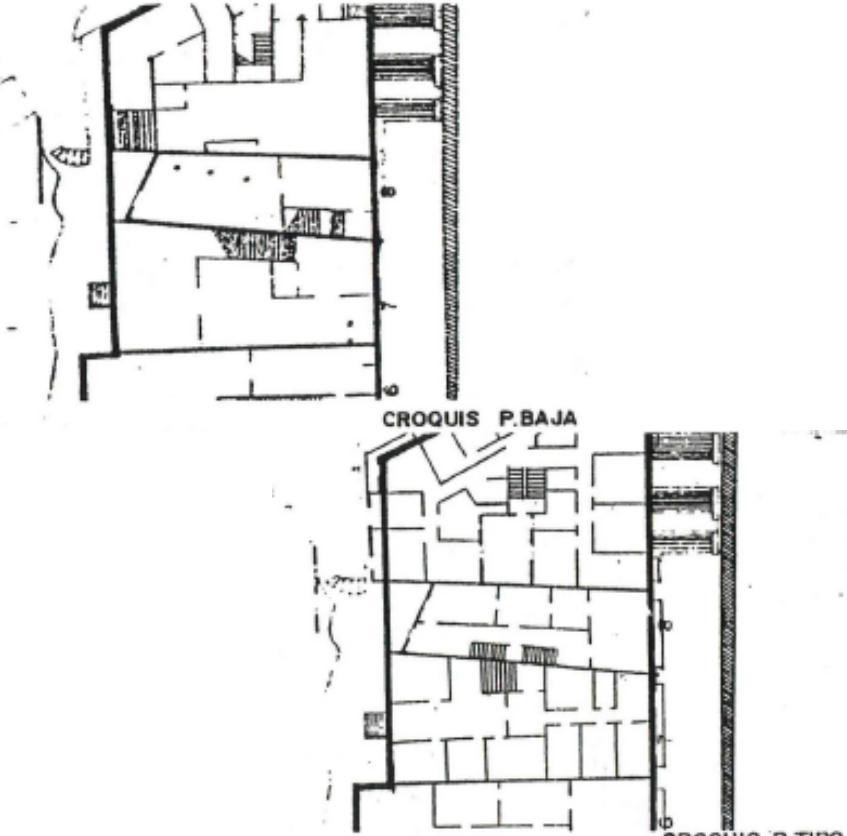
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	87,5
SUPERFICIE OCUPADA	87,5
Nº PLANTAS	B+3
ALTURA DE CORNISA	10,50
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	S. XIX
FONDO EDIFICADO	18,5
FRENTE EDIFICADO	5
Nº VIVIENDAS/MÁXIMO	3
Nº LOCALES/ MÁXIMO	1
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	I-3
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN (1)		DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL			B
	HORIZONTAL			B
ESCALERA	ESTRUCTURA			B
	VENT.-ILUM.			
CUBIERTA	ESTRUCTURA			B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva		B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Revoco pintado		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
TRASERA	PLANTA BAJA	Mampuesto		B
	PLANTAS ALTAS	Revoco pintado		B
	CARPINTERÍA	Madera		B
INSTALACIONES	FONTANERÍA			
	SANEAMIENTO			
	ELECTRICIDAD			
	OTRAS			

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS
ELEMENTOS DE INTERÉS

			FACHADAS	COMPOSICIÓN	
				MATERIALES	
				HUECOS	
				ALEROS	
				ESCUDOS	
				OTROS	
			ESCALERA		
			PATIO		
OTROS					
CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES			
	AI SLADA	(1) Recientemente reformado. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.			
CATEGORÍA DE INTERVENCIÓN	Conservación y ornato				

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN CASCO HISTÓRICO - ERMUA				MANZANA 10.2
DIRECCIÓN	GOIENKALE Nº 7			
VALOR ARQUEOLÓGICO	Dentro de la Zona Arqueológica del Casco Histórico de Ermua (2)			
INTERÉS ARQUITECTÓNICO	SIN INTERÉS	RELACIÓN ENTORNO	AGRESIVO	

SITUACIÓN ACTUAL



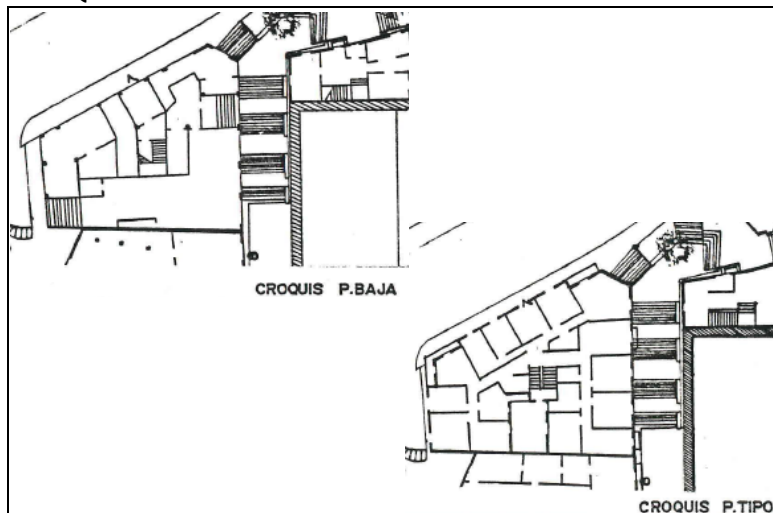
DATOS GENERALES

SUPERFICIE PARCELA	235
SUPERFICIE OCUPADA	235
Nº PLANTAS	2SS+B+5
ALTURA DE CORNISA	16,90
EDAD DE LA EDIFICACIÓN	1973
FONDO EDIFICADO	
FRENTE EDIFICADO	46
Nº VIVIENDAS	15
Nº LOCALES	5
CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA	0
USO PLANTA BAJA	C
USO PLANTAS ALTAS	R
LEVANTES	
AMPLIACIONES	
MEJORAS	

ESTADO DE CONSERVACIÓN	DESCRIPCIÓN	ESTADO	VAL
ESTRUCTURA	VERTICAL	Pórtico de hormigón armado	B
	HORIZONTAL	Forjados hormigón	B
ESCALERA	ESTRUCTURA	Losas hormigón	B
	VENT.-ILUM.	Huecos a patio	B
CUBIERTA	ESTRUCTURA	Tablero cerámico sobre tabiques	B
	CUBRICIÓN	Teja cerámica curva	B
FACHADAS	PLANTA BAJA	Ladrillo cara vista	B
	PLANTAS ALTAS	Ladrillo cara vista	B
	CARPINTERÍA	Madera	B
TRASERA	PLANTA BAJA		
	PLANTAS ALTAS		
	CARPINTERÍA		
INSTALACIONES	FONTANERÍA	Hierro galvanizado	B
	SANEAMIENTO	Cerámico	B
	ELECTRICIDAD	Empotrada	B
	OTRAS		

VALORACIÓN ESTADO CONSTRUCTIVO (SEGÚN DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DICIEMBRE)	B
---	---

CROQUIS



ELEMENTOS DE INTERÉS

FACHADAS	COMPOSICIÓN	
	MATERIALES	
	HUECOS	
	ALEROS	
	ESCUDOS	
	OTROS	
ESCALERA		
PATIO		
OTROS		

OCUPACIÓN PROPUESTA

	CATEGORÍA INTERVENCIÓN	Sustitución, régimen transitorio conservación y ornato (1)
	SUP. DE PARCELA	235
	SUPERFICIE OCUPADA	235
	Nº DE PLANTAS	2SS+B+3
	ALTURA DE CORNISA	11,70
	FONDO EDIFICACIÓN	
	FRENTE DE EDIFICACIÓN	46
	Nº MÁXIMO VIVIENDAS	9
	Nº MÁXIMO LOCALES	9
	USO PLANTA BAJA	C-O
	USO PLANTAS ALTAS	R

CATEGORÍA DE CATÁLOGO	TIPO DE GESTIÓN	OBSERVACIONES.
	AISLADA	(1) Dada la práctica imposibilidad de ejecución de la sustitución, el Plan, en términos más reales propone un régimen transitorio de conservación y ornato que obliga a unas obras mínimas de adecuación al entorno. (2) Se estará a lo dispuesto en el Art. 45.5 de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco.

OBRAS MÍNIMAS NECESARIAS EN CASO DE CONSERVACIÓN (DISPOSICIONES DEL DECRETO 317/2002, 30 DIC.)

ESTRUCTURA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
ESCALERA	CONSOLIDACION- SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCIÓN TOTAL-CAMBIO DE POSICION	
CUBIERTA	RETEJADO-LIMPIEZA-IMPERMEABILIZACIÓN	
	CONSOLIDACION-SUSTITUCION PARCIAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	
	SUSTITUCION TOTAL	
FACHADAS	LIMPIEZA-REFORMA DE ACABADOS	
	IMPERMEABILIZACION -SUSTITUCION DE CARPINTERIAS	
	ADECUACION ARQUITECTONICA AL ENTORNO	(1) X
REFORMAS	REFORMA DE ACABADOS VERTICALES-NUEVAS CARPINTERIAS	
	REDISTRIBUCION INTERIOR PARCIAL O TOTAL	
	REFORMA DE SOLADOS Y PAVIMENTOS	
INSTALACIONES	REFORMA DE INSTALACIONES-ADECUACION DE BAÑOS EXISTENTES	
	NUEVAS INSTALACIONES -NUEVOS BAÑOS	
	AISLAMIENTO TERMICO Y ACUSTICO	
	VENTILACION DE COCINAS Y BAÑOS	

PRONTUARIO

A continuación se recogen un breve resumen de las anotaciones que figuran en las diversas fichas y de su significado.

En los apartados de **“Datos generales”** y **“Ocupación propuesta”**:

- S: Sótano
- SS: Semisótano
- B: Baja (referido a la planta baja).
- EC: Entrecubierta
- C: Comercial
- R: Residencial o vivienda
- O: Oficina
- A: Almacén
- T: Taller
- E: Equipamiento

En el apartado de **“Estado de conservación. Valoraciones”**:

- B: Bueno
- R: Regular
- M: Malo