



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA  
ERMUA HIRIKO UDALA

## Aprobación/Modificación del Plan General de Ordenación Urbana Propuesta de resolución

### Hiri-ordenazioko Udal-plan Orokorren onespena/aldaketa Proposatutako ebazpena

4934/2021

ARC18I001

Código de validación/Balidazio kodea  
3H072J6N185J2A3C0VH0



#### ASUNTO/GAIA

Propuesta de resolución para dejar sin efecto los acuerdos adoptados para aprobar la Modificación Puntual del Plan general de Ermua relativa al cambio de uso de industrial a residencial la parcela de Idesa en avenida de gipuzkoa nº 15./Ebazpen proposamena, Idesako 15 zenbakiko lursailaren erabilera industrial bizitegitarako aldatzeari dagokionez Ermuko Plan Orokorren aldaketa puntuala onartzeko hartutako erabakiak indarririk gabe uzteko dena.

|                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
| Comisión Informativa de Asuntos<br>Generales-Pleno |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|

#### PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/PROPOSATUTAKO EBAZPENA

##### AURREKARIAK

2015eko otsailaren 25ean, Ermuko Udalbatzak behin betiko onartu zuen Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.

2021eko uztailaren 30ean, José María Urcelay Lazkanok Ermuko Udalari eskatu zion Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala onar zezala, Idesaren jabetzako lurzati kalifikatu ahal izateko. Gipuzkoa 15, hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatua eta industriadako kalifikatua, bizitegi-erabilerarako. Eskabide horrekin batera hainbat dokumentu aurkeztu ziren.

2021eko irailaren 22an, Benjamín Palacios Díaz udal-arkitektoak aurkeztutako dokumentazioa aztertu zuen, eta Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntualaren hasierako onarpena proposatu zuen, eskatutako baldintzetan.

2021eko azaroaren 30ean, Udalbatzako legezko kideen gehiengo osoz, besteak beste, Ermuko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena hartu zen, Idesako lurzati horri dagokiona,

##### ANTECEDENTES

Con fecha 25 de febrero de 2015, el Pleno del Ayuntamiento de Ermua aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Ermua.

Con fecha 30 de julio de 2021, José María Urcelay Lazcano solicita ante el Ayuntamiento de Ermua la aprobación de modificación puntual del PGOU de Ermua a los efectos de proceder a calificar la parcela propiedad de Idesa, sita en Avda. Gipuzkoa 15, clasificada como Suelo Urbano consolidado y calificada como industrial para destinarse a uso Residencial. Dicha solicitud se acompaña de diversos documentos.

Con fecha 22 de septiembre de 2021, el Arquitecto Municipal D. Benjamín Palacios Díaz analiza la documentación presentada proponiendo la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua en los términos solicitados.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, por mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación se adoptó,

eta 2022ko azaroaren 29an behin-behineko onarpena eman zitzaien.

Espedienteko dokumentuak eta txostenak aztertuta, ikusi da ez dagoela indarrean dagoen legedian egiturazko hirigintza-planen aldaketa izapidetzean herritarrek parte hartzeari buruz xedatutakoa.

Azaldutakoagatik guztiagatik, eta administrazio-espeditentean dagoen herritarren partaidetzarako programaren hedapenik ez dagoenez, eta idazkaritzak emandako txostena ikusita, Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aldaketa puntuala erabat deuseztatzeko arrazoi izan daitekeen formazko akats bat egon daitekeela ohartaraziz, **HONAKO HAU PROPOSATZEN DA:**

Gipuzkoa Etorbideko 15. zenbakian dagoen Idesako lurzatian industria-erabilera bizitegitarako erabiltzeari dagokionez, Ermuko Plan Orokorren aldaketa puntuala egiteko orain arte egindako jarduketak eta hartutako erabaki guztiak ondorioz gabe uztea.

entre otros acuerdos, la aprobación inicial de la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua referida a la citada parcela de Idesa y con fecha 29 de noviembre de 2022 su aprobación provisional.

Analizado los documentos e informes obrantes en el expediente, se ha observado la ausencia de lo dispuesto en la vigente legislación sobre la participación ciudadana en la tramitación de la modificación de los planes urbanísticos estructurales.

Por todo lo expuesto y ante la ausencia del despliegue del programa de participación ciudadana obrante en el expediente administrativo y a la vista del informe emitido por la secretaría, advirtiendo de la posible existencia de un defecto de forma que podría ser causa de nulidad de pleno derecho de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, **SE PROPONE:**

Dejar sin efecto todas las actuaciones realizadas y acuerdos adoptados hasta la fecha para proceder a la Modificación Puntual del Plan General de Ermua relativa al cambio de uso de industrial a residencial de la parcela de Idesa en Avenida de Gipuzkoa nº 15.