

ZIURTAGIRIA/ CERTIFICADO

EXPEDIENTE ZK. / EXPEDIENTE Nº	KIDE ANITZEKO ORGANOA/ ÓRGANO COLEGIADO	SAIOAREN DATA/ FECHA DE LA SESIÓN
5836/2024	Gai Orokorrerako Informazio Batzordea-Osoko Bilkura / Comisión Asuntos Generales-Pleno	15/10/2024

ERMUKO HAPOREN 3. ALDAKETA PUNTUALA, HAU DA, IDESA ENPRESAK GIPUZKOA ETORBIDEKO 15EAN HARTZEN DUEN ORUBEAREN INDUSTRIA-ERABILERA BIZITEGI-ERABILERARA ALDATZEARI BURUZKOA, BEHIN BEHINEAN ONESTEKO EBAZPEN-PROPOSAMENA. PROPUESTA DE RESOLUCIÓN SOBRE APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA 3ª MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE ERMUA, RELATIVA AL CAMBIO DE USO DE INDUSTRIAL A RESIDENCIAL DEL SOLAR QUE OCUPA LA EMPRESA IDESA EN LA AVDA. GIPUZKOA Nº 15.

Alde/ Favorable	Bozketa mota/ Tipo de votación: Ohikoa/ Ordinaria Alde/ A favor: 7, Aurka/ En contra: 1, Abstentzioak/ Abstenciones: 4, Bertaratu ez direnak/ Ausentes: 0
--------------------	---

EGITATEAK ETA ZUZENBIDEKO OINARRIAK/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Vista la propuesta de resolución PR/2024/317 de 9 de octubre de 2024.

EBAZPENA/ RESOLUCIÓN

AURREKARIAK

PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALAREN HASIERAKO ONESPENA

Udalbatzak, 2024ko ekainaren 18an egindako ezohiko bilkuran, korporazioko legezko kidekopuruaren gehiengo osoz, erabaki zuen, besteak beste, udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala onartzea, industria-

ANTECEDENTES

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL

El Pleno de la corporación, en sesión extraordinaria de fecha 18 de junio de 2024, por mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación,



erabileratik bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, IDESA enpresak Gipuzkoa hiribideko 15. zenbakian okupatzen duen lurzatiarena, eta aldaketa horrekin batera ingurumen-azterketa estrategikoarekin batera jendaurrean jartzea, 45 eguneko epean. Halaber, erabaki du sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinaraztea, egoki iritzitako txostenak egin ditzaten.

2024ko uztailaren 1ean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, 126. zenbakian, Ermuko HAPOren 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena argitaratu zen.

Egun berean, erabakiaren iragarkia argitaratu zen El Correo egunkarian (Gipuzkoako edizioa).

ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKTORIALAK

Jendaurreko erakustaldian ez da alegaziorik egin eta sektoreko eskumenak dituzten administrazio publikoen bi txosten jaso dira.

1. URA Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena
2. Eusko Jaurlaritzaren txostena – Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasun Saila, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritza.

UDAL PLANGINTZAKO AHOLKU BATZORDEA

Udal Plangintzako Aholku Batzordea 2024ko urriaren 2an bildu zen, Hiri Antolamendurako Plan Orokorren xedapen-aldaketaren espedienteari buruz

acuerda, entre otros, aprobar con carácter inicial la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio, relativa al cambio de uso de industrial a residencial, de la parcela que ocupa la empresa IDESA en la Av. Gipuzkoa nº15 y someterlo conjuntamente junto con el Estudio Ambiental Estratégico a información pública por el plazo de 45 días. Acuerda, asimismo, notificar a las administraciones públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.

Con fecha 1 de julio de 2024, se publica en el Boletín Oficial de Bizkaia, número 126, la aprobación inicial de la 3ª Modificación puntual del PGOU de Ermua.

En la misma fecha se publica el anuncio del acuerdo en el diario El Correo, edición Gipuzkoa.

ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

Durante el periodo de exposición pública no se han formulado alegaciones y se han recibido dos informes de administraciones públicas con competencias sectoriales.

1. Informe de la Agencia Vasca del Agua.
2. Informe de Gobierno Vasco – Departamento de industria, Transición Energética y Sostenibilidad, Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular.

CONSEJO ASESOR DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Reunido el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal de Ermua en



bere iritzia emateko. Organo horretako kideek dokumentua onartzearen alde agertu ziren.

IKUSITA Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea, Legea garatzeko presako neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretua eta gainerako antolamendu-tresnak, honako hau erabaki da:

AKORDIOA

LEHENENGO: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".BAT: Ermuko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala behin-behinean onartzea, IDESA enpresak Avda. Gipuzkoa, 15 ".

BIGARREN: Txosten osoa Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidaltzea, Lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 91.2. eta 91.3. artikuluetan adierazitakoaren arabera batzorde horrek, hiru hilabeteko epean, HAPOn aldaketa lurraldearen antolamendurako tresnekin eta sektorealderdi lotesle guztiekin bat datorren ala ez adieraziz txostena eman dezan. Hori kontuan izanik, eta txostena aldekoa balitz, Udalak Ermuko HAPOn 3. xedapenaldaketa, IDESAri dagokiona, behin betiko onartuko luke.

sesión de fecha 2 de octubre de 2024, al objeto de pronunciarse respecto del expediente de modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, el citado órgano ha emitido un pronunciamiento favorable a la aprobación de este documento.

VISTOS la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley y el resto de instrumentos de ordenación, se adopta el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Aprobar provisionalmente la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no-residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa Nº15".

SEGUNDO: Remitir el expediente completo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, según lo dispuesto en los artículos 91.2 y 91.3 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, para que ésta emita informe en el plazo de tres meses sobre la acomodación de la modificación del PGOU a los instrumentos de ordenación territorial y a los aspectos sectoriales vinculantes. Visto el cual, y si fuera favorable, se procederá por el Ayuntamiento a aprobar definitivamente la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua en lo relativo a IDESA.

**ELEKTRONIKOKI SINATUTAKO DOKUMENTUA/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

