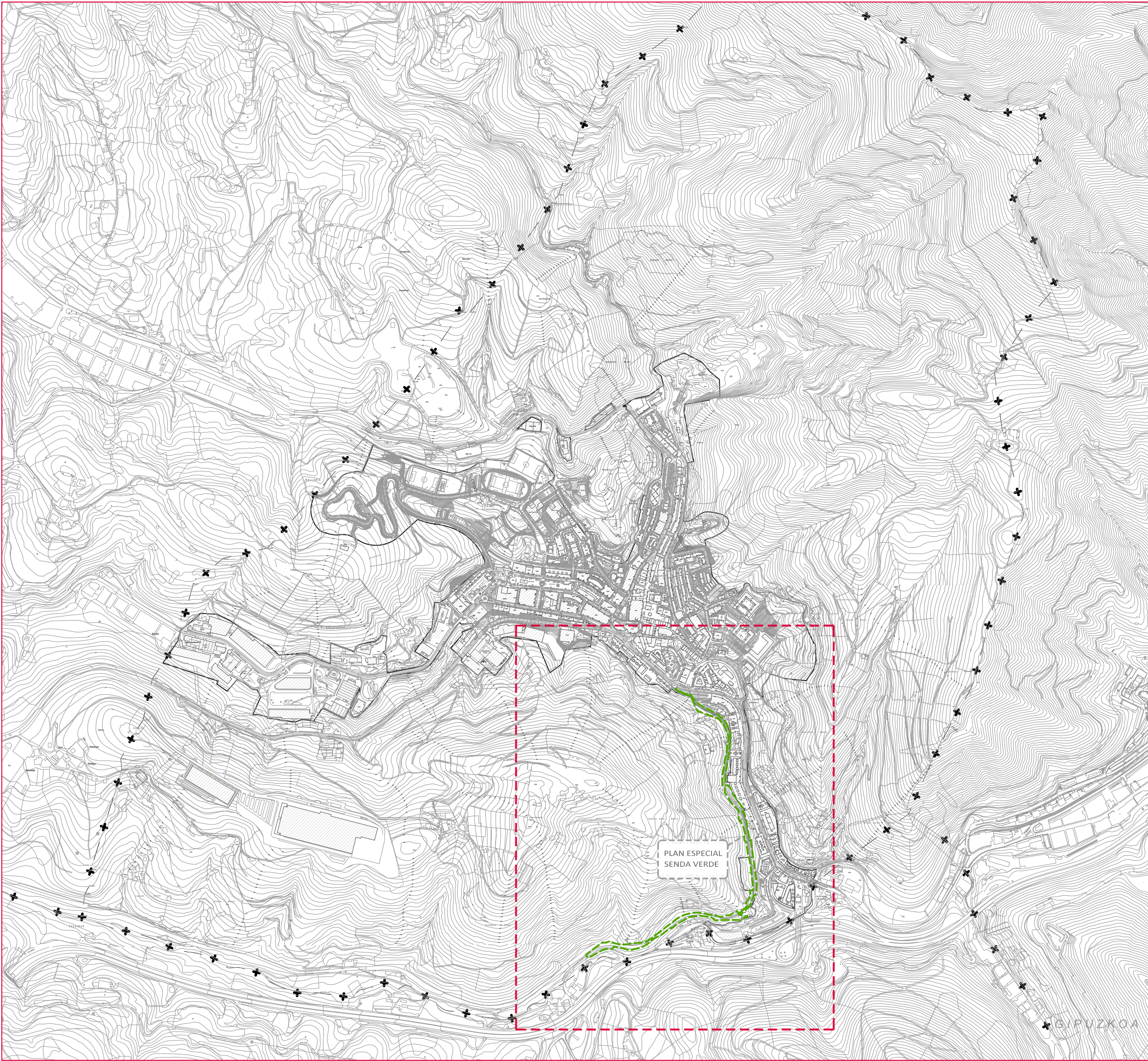




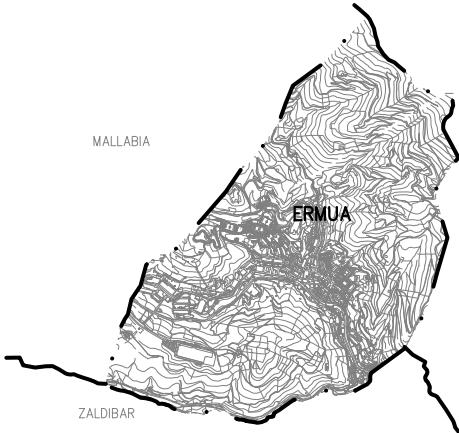
LEYENDA **IRAKURBIDEA**

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		UDALERRIAREN MUGA
MEDIO URBANO		HIRI INGURUMENA
LÍMITE ÁMBITO "PE SENDA VERDE"		EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN



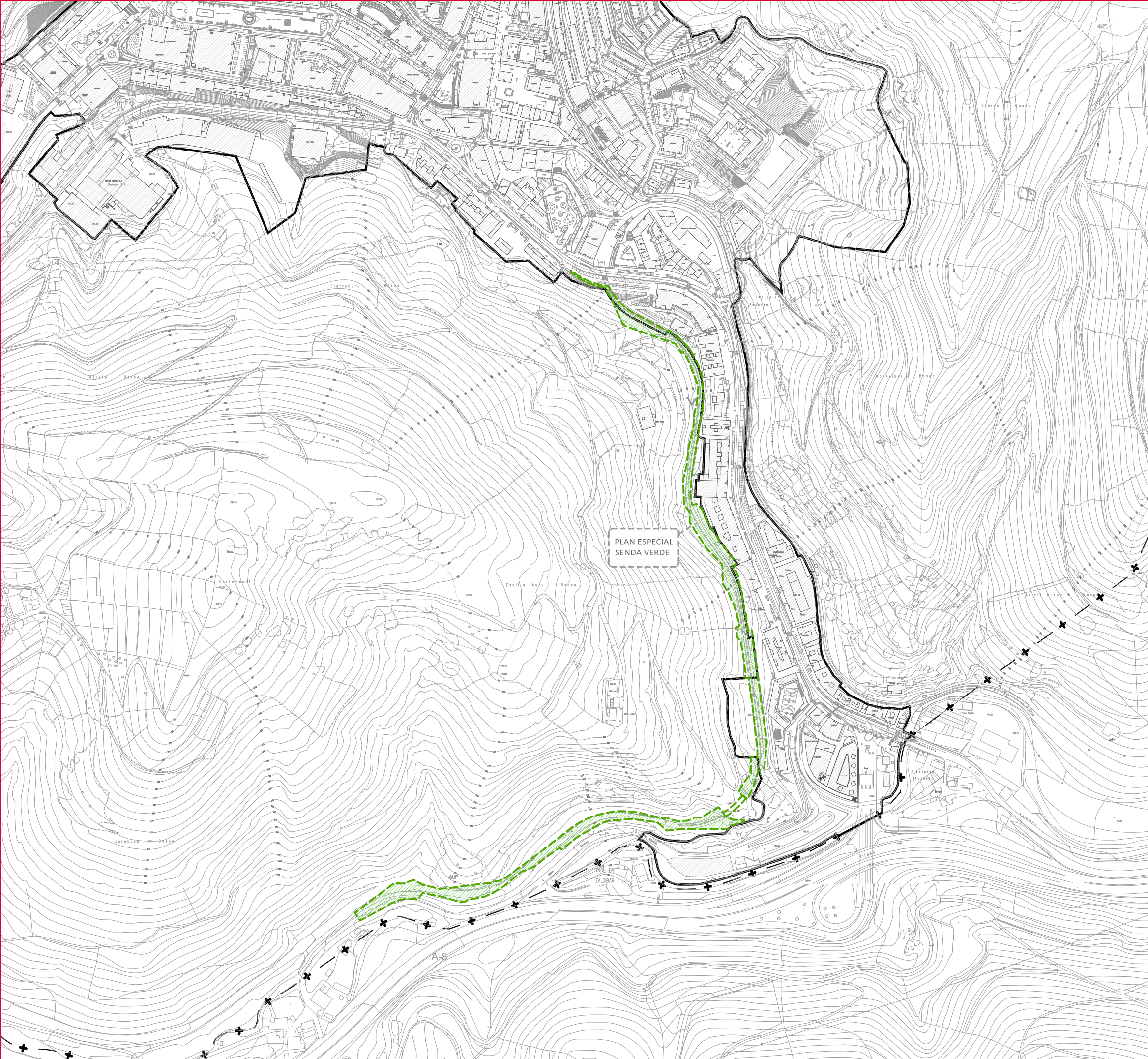
PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE
LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN
BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK
PLANO
SITUACIÓN DEL ÁMBITO
EREMUAREN EGOERA

PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
	1:12.000	FEBRERO 2021 2021ko OTSAILA	PO-01-OP
	ESKALA	DATA	PLANO ZKA

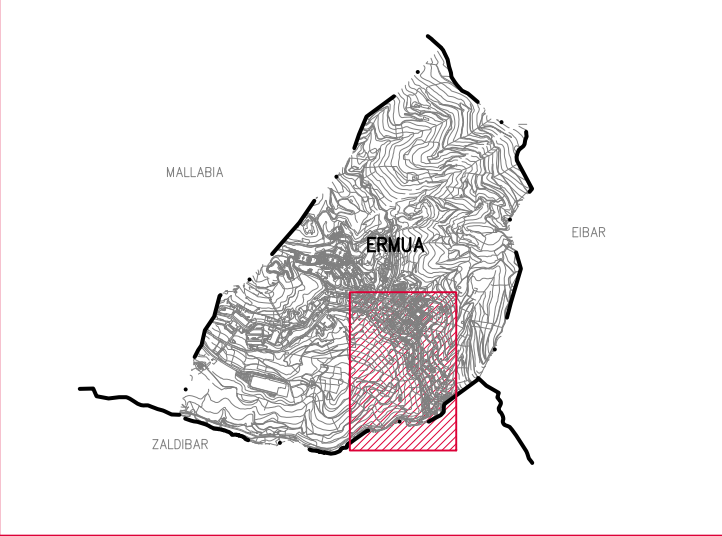


LEYENDA		IRAKURBIDEA	
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		UDALERRIAREN MUGA	
MEDIO URBANO		HIRI INGURUMENA	
LÍMITE ÁMBITO "PE SENDA VERDE"		EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN	



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE
LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN
BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK			
PLANO DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO EREMUAREN MUGAKETA BIDEZIDOR			
PLANOA	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
	1:5.000	FEBRERO 2021 2021ko OTSAILA	PO-2.1-AP
	ESKALA	DATA	PLANO ZKA

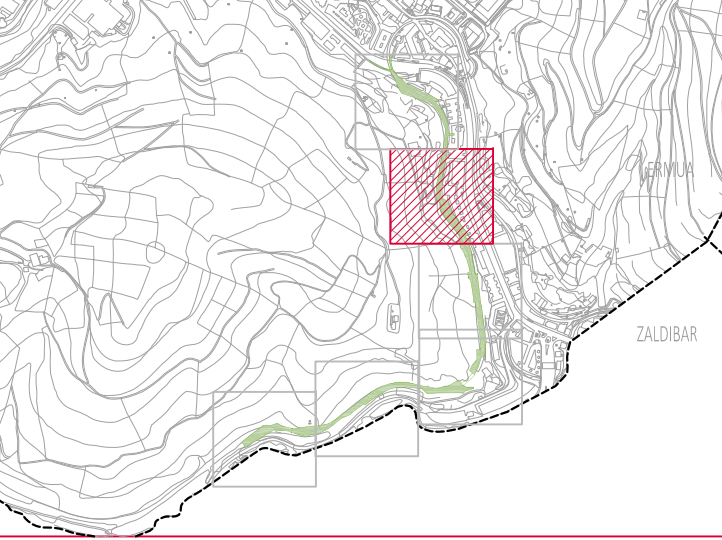


LEYENDA		IRAKURBIDEA	
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		UDALERRIAREN MUGA	
SUELO URBANO		HIRI INGURUMENA	
LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"		EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN	
LÍMITES SUPERPUESTOS AL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE		BIDEZIDOR BERDEAREN EREMUAN GAINJARRITAKO EREMUAK	
AEDP 10: SAN ANTONIO		AEDP 10: SAN ANTONIO	
ÁMBITO AOD 02: SAN LORENZO		AOD 02: SAN LORENZO	
USOS PORMENORIZADOS		USOS PORMENORIZADOS	
ESPACIO LIBRE PEATONAL		OINEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREA	
ESPACIO LIBRE VERDE		ESPAZIO LIBRE VERDEA	
ORDENANZAS		ORDENANTZAK	
ORDENANZA Ip Itinerario Peatonal		ORDENANTZA Ip Oinezkoentzako ibilbidea	
ORDENANZA Ev Espacios Verdes en talud		ORDENANTZA Ev Bedeguneak Ezpandan	
ORDENANZA A Itinerarios de Acceso y núcleos de comunicaciones		ORDENANTZA A Sarbideak eta komunikazio-Guneak	
ORDENANZA Ze Zonas Especiales		ORDENANTZA Ze Gune Bereiak	
ORDENANZA Zt Zona Túnel		ORDENANTZA Zt Túnel Gunea	



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE
LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN
BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ORDENANZAS
ANTOLAMENDU XEHATUA ETA ORDENANTZAK

PLANOA

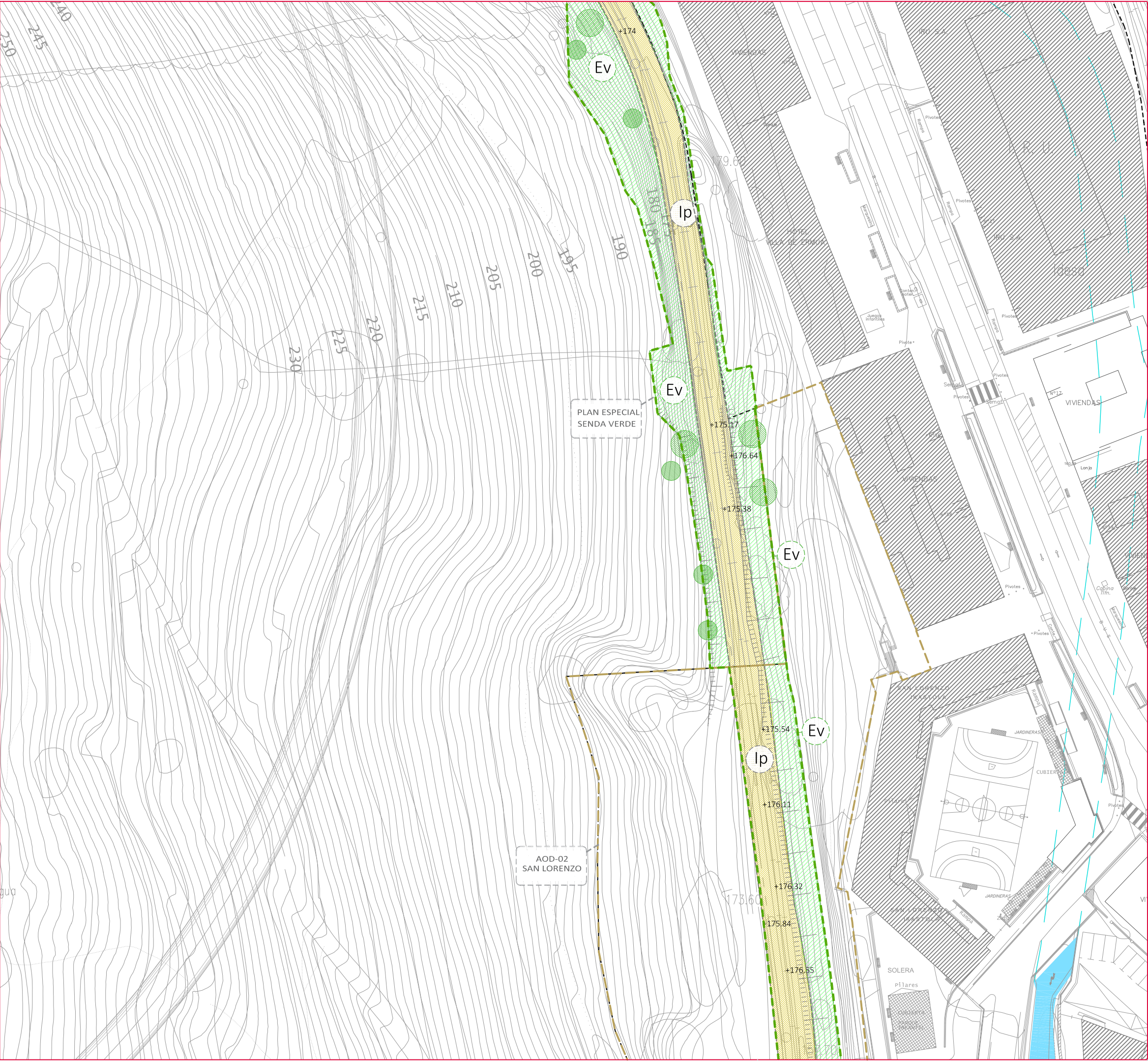


Planes y servicios S.L.P.

ESCALA
1:800
ESKALA

FECHA
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA
DATA

Nº PLANO
PO-3.2-AP
PLANO ZKA



LEYENDA

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"

LÍMITES SUPERPUESTOS AL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE

AEDP 10: SAN ANTONIO

ÁMBITO AOD 02: SAN LORENZO

USOS PORMENORIZADOS

ESPACIO LIBRE PEATONAL

ESPACIO LIBRE VERDE

ORDENANZAS

ORDENANZA Ip
Itinerario Peatonal

ORDENANZA Ev
Espacios Verdes en talud

ORDENANZA A
Itinerarios de Acceso y núcleos de comunicaciones

ORDENANZA Ze
Zonas Especiales

ORDENANZA Zt
Zona Túnel

UDALERRIAREN MUGA

HIRI INGURUMENA

EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN

BIDEZIDOR BERDEAREN EREMUAN GAINJARRITAKO EREMUAK

AEDP 10: SAN ANTONIO

AOD 02: SAN LORENZO

USOS PORMENORIZADOS

OINEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREA

ESPAZIO LIBRE VERDEA

ORDENANTZAK

ORDENANTZA Ip
Oinezkoentzako ibilbidea

ORDENANTZA Ev
Bedeguneak Ezpandan

ORDENANTZA A
Sarbikeak eta komunikazio-Guneak

ORDENANTZA Ze
Gune Bereiak

ORDENANTZA Zt
Tunel Gunea

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE

BERDEAREN EREMUKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

HASIERAKO ONESPEN AGIRIA

PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ORDENANZAS

ANTOLAMENDU XEHATUA ETA ORDENANTZAK

ESCALA

1:800

ESKALA

FECHA

FEBRERO 2021

2021ko OTSAILA

DATA

Nº PLANO

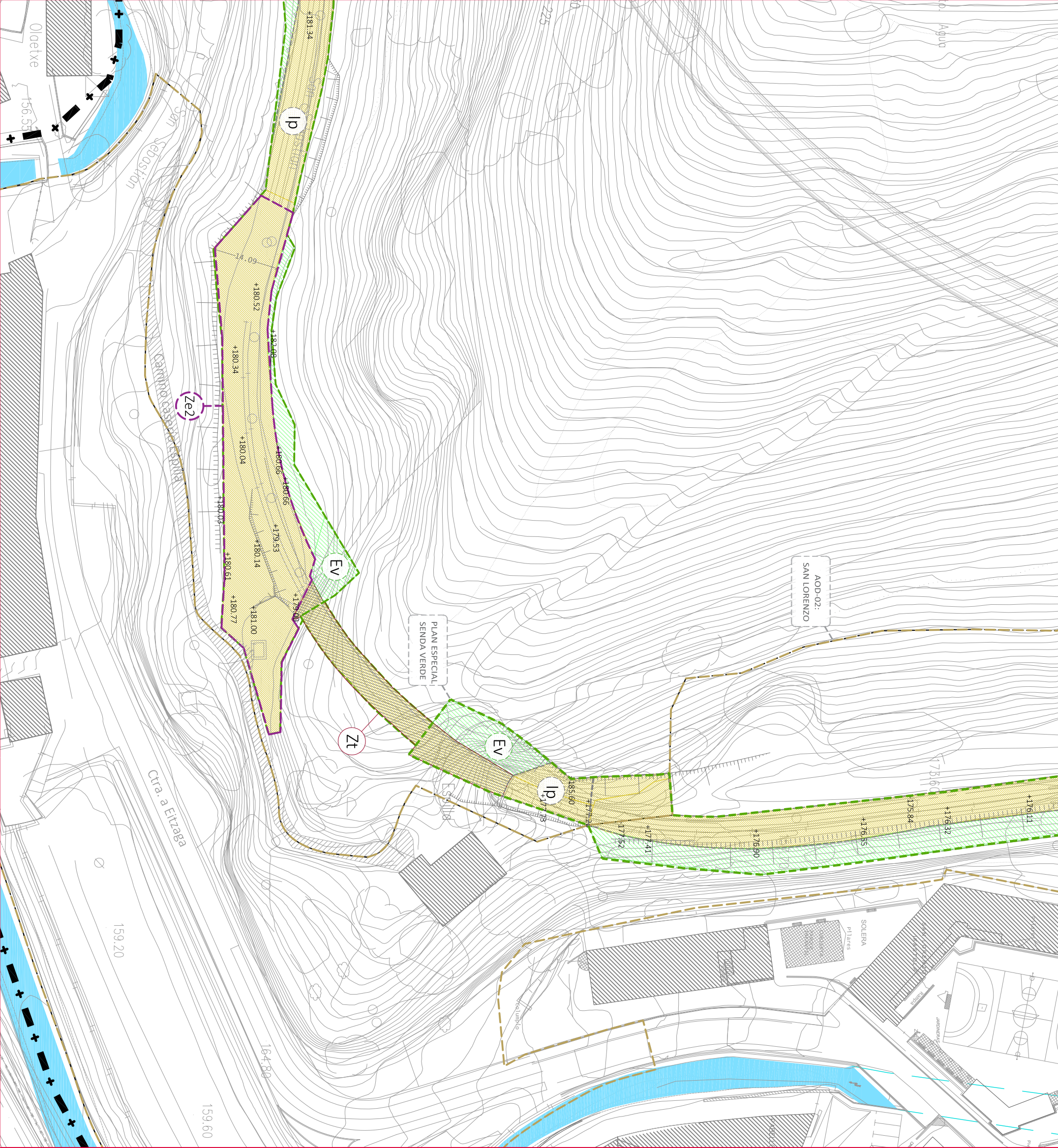
PO-3.3-AP

PLANO ZKA

LEYENDA

IRAKURBIDEA

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL	UDALERRIAREN MUGA
SUELO URBANO	HIRI INGURUMENA
LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"	EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN
LÍMITES SUPERPUESTOS AL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE	BIDEZIDOR BERDEAREN EREMUAN GAINJARRITAKO EREMUAK
	AEDP 10: SAN ANTONIO
	AEDP 10: SAN ANTONIO
	ÁMBITO AOD 02: SAN LORENZO
	AOD 02: SAN LORENZO
USOS PORMENORIZADOS	USOS PORMENORIZADOS
	ONIEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREA
	ESPAZIO LIBRE VERDEA
ORDENANZAS	ORDENANTZAK
	ORDENANTZA Ip
	Itinerario Peatonal
	Oniezkentzako ibilbidea
	ORDENANTZA Ev
	Espacios Verdes en talud
	Bedeguneak Ezpandan
	ORDENANTZA A
	Itinerarios de Acceso y núcleos de comunicaciones
	ORDENANTZA Ze
	Zonas Especiales
	ORDENANTZA Zt
	Zona Tunnel
	ORDENANTZA Zt
	Tunel Gunee



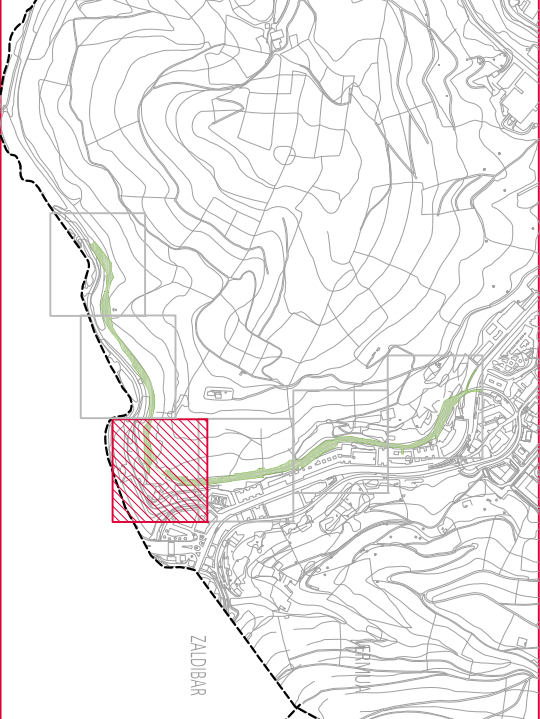
PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE

BERDEAREN EREMUKO PLAN

BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ORDENANZAS

ANTOLAMENDU XEHATUA ETA ORDENANTZAK

ESCALA

1:800

FECHA

FEBRERO 2021

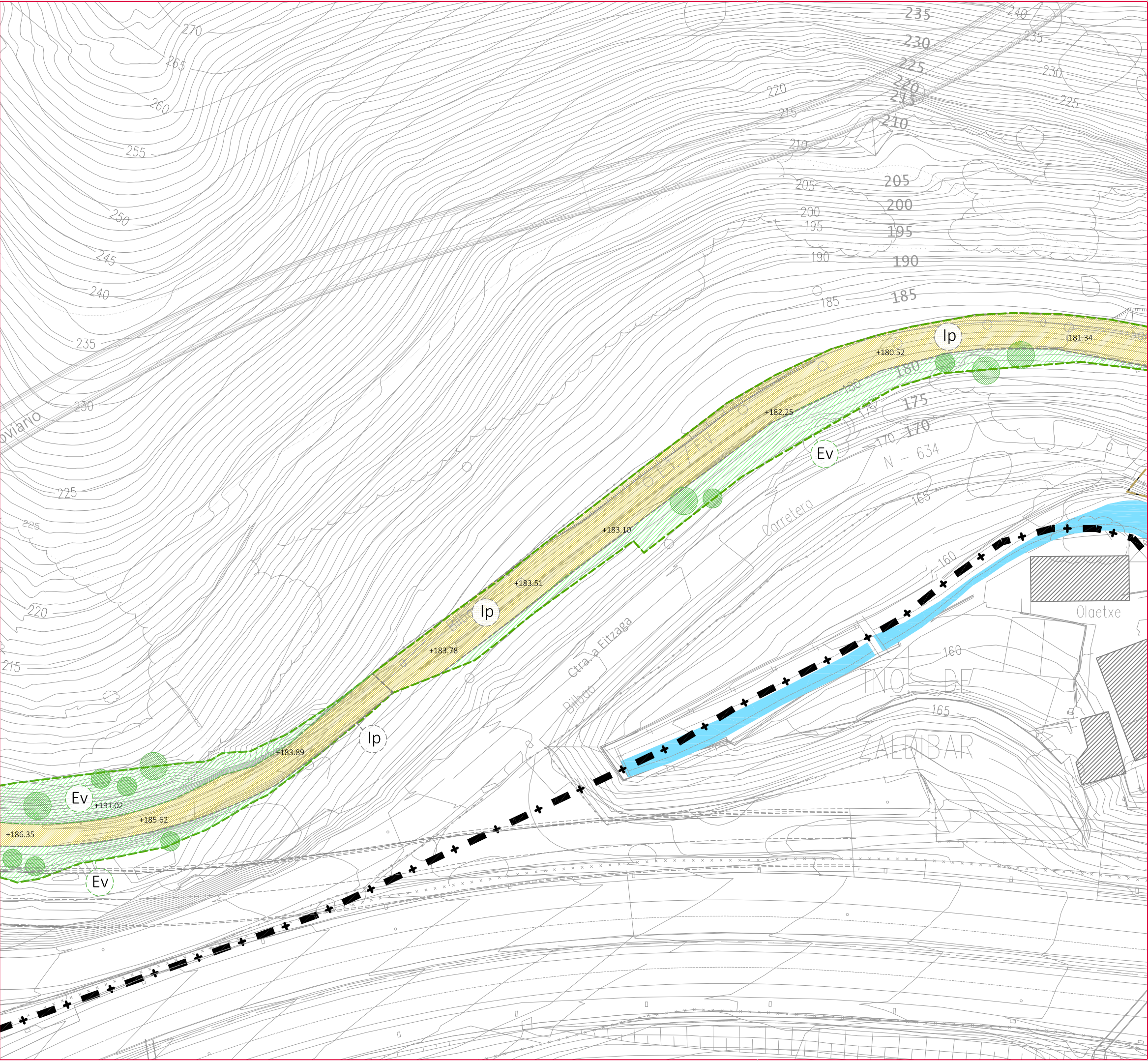
2021ko OTSAILA

DATA

Nº PLANO

PO-3,4-AP

PLANO ZIGA

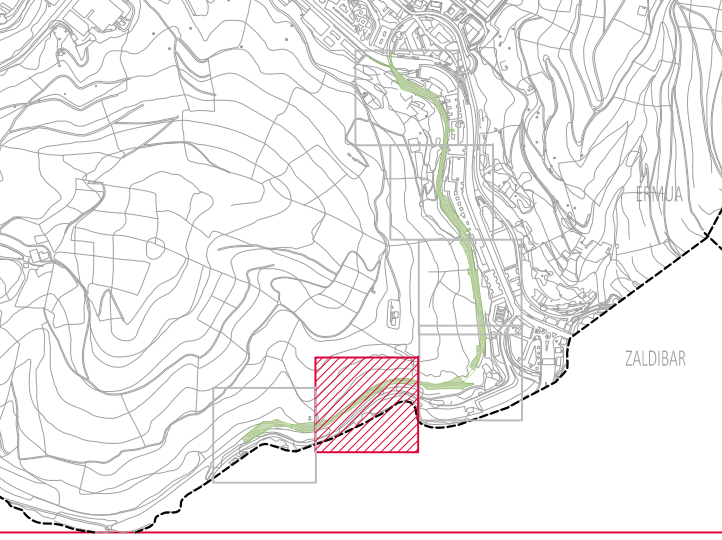


LEYENDA		IRAKURBIDEA	
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		UDALERRIAREN MUGA	
SUELO URBANO		HIRI INGURUMENA	
LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"		EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN	
LÍMITES SUPERPUESTOS AL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE		BIDEZIDOR BERDEAREN EREMUAN GAINJARRITAKO EREMUAK	
AEDP 10: SAN ANTONIO		AEDP 10: SAN ANTONIO	
ÁMBITO AOD 02: SAN LORENZO		AOD 02: SAN LORENZO	
USOS PORMENORIZADOS		USOS PORMENORIZADOS	
ESPACIO LIBRE PEATONAL		OINEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREA	
ESPACIO LIBRE VERDE		ESPAZIO LIBRE VERDEA	
ORDENANZAS		ORDENANTZAK	
ORDENANZA Ip Itinerario Peatonal		ORDENANTZA Ip Oinezkoentzako ibilbidea	
ORDENANZA Ev Espacios Verdes en talud		ORDENANTZA Ev Bedeguneak Ezpondan	
ORDENANZA A Itinerarios de Acceso y núcleos de comunicaciones		ORDENANTZA A Sarbideak eta komunikazio-Guneak	
ORDENANZA Ze Zonas Especiales		ORDENANTZA Ze Gune Bereiak	
ORDENANZA Zt Zona Túnel		ORDENANTZA Zt Tunel Gunea	



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE
LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN
BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANOA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ORDENANZAS
ANTOLAMENDU XEHATUA ETA ORDENANTZAK

PLANOA

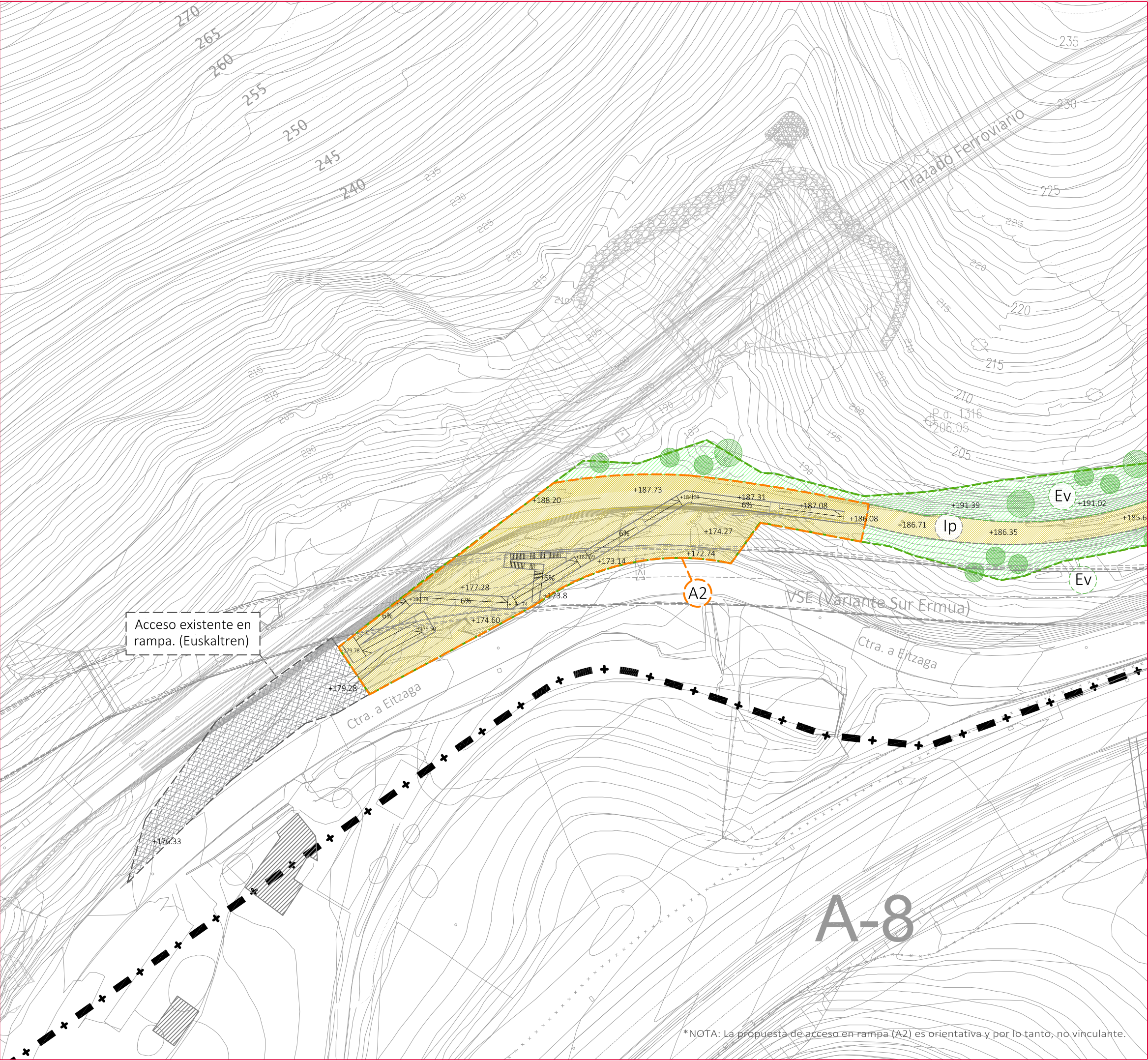


Planes y servicios S.L.P.

ESCALA
1:800
ESKALA

FECHA
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA
DATA

Nº PLANO
PO-3.5-AP
PLANO ZKA



Acceso existente en rampa. (Euskaltren)

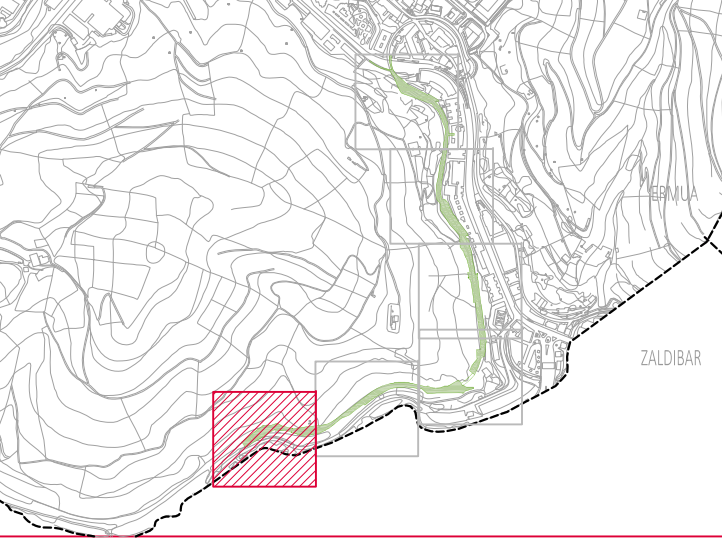
*NOTA: La propuesta de acceso en rampa (A2) es orientativa y por lo tanto, no vinculante.

LEYENDA		IRAKURBIDEA	
LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL		UDALERRIAREN MUGA	
SUELO URBANO		HIRI INGURUMENA	
LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"		EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN	
LÍMITES SUPERPUESTOS AL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE		BIDEZIDOR BERDEAREN EREMUAN GAINJARRITAKO EREMUAK	
AEDP 10: SAN ANTONIO		AEDP 10: SAN ANTONIO	
ÁMBITO AOD 02: SAN LORENZO		AOD 02: SAN LORENZO	
USOS PORMENORIZADOS		USOS PORMENORIZADOS	
ESPACIO LIBRE PEATONAL		OINEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREA	
ESPACIO LIBRE VERDE		ESPAZIO LIBRE VERDEA	
ORDENANZAS		ORDENANTZAK	
ORDENANZA Ip Itinerario Peatonal		ORDENANTZA Ip Oinezkoentzako ibilbidea	
ORDENANZA Ev Espacios Verdes en talud		ORDENANTZA Ev Bedeguneak Ezpandan	
ORDENANZA A Itinerarios de Acceso y núcleos de comunicaciones		ORDENANTZA A Sarbideak eta komunikazio-Guneak	
ORDENANZA Ze Zonas Especiales		ORDENANTZA Ze Gune Bereiak	
ORDENANZA Zt Zona Túnel		ORDENANTZA Zt Tunel Gunea	



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA Y ORDENANZAS
ANTOLAMENDU XEHATUA ETA ORDENANTZAK

PLANOA

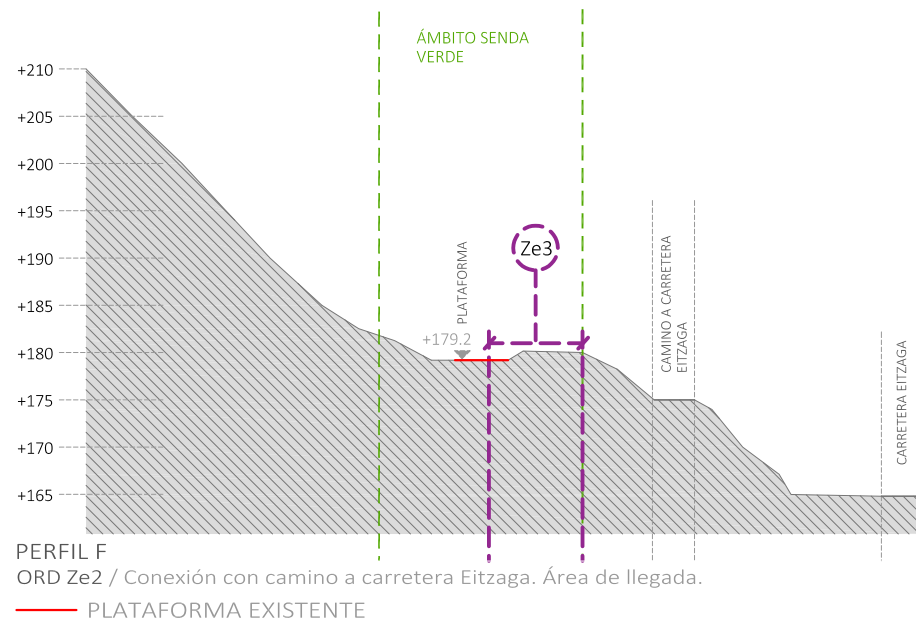
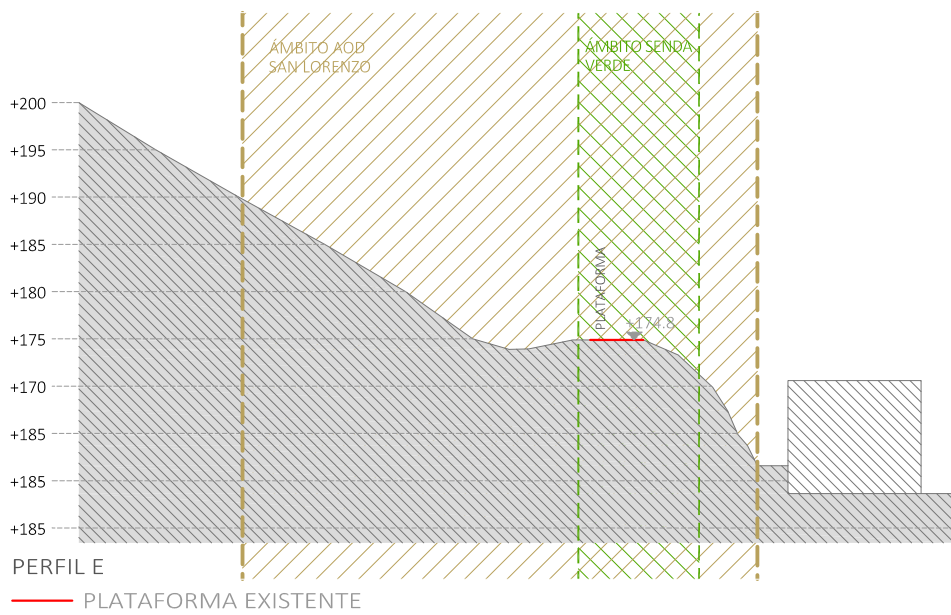
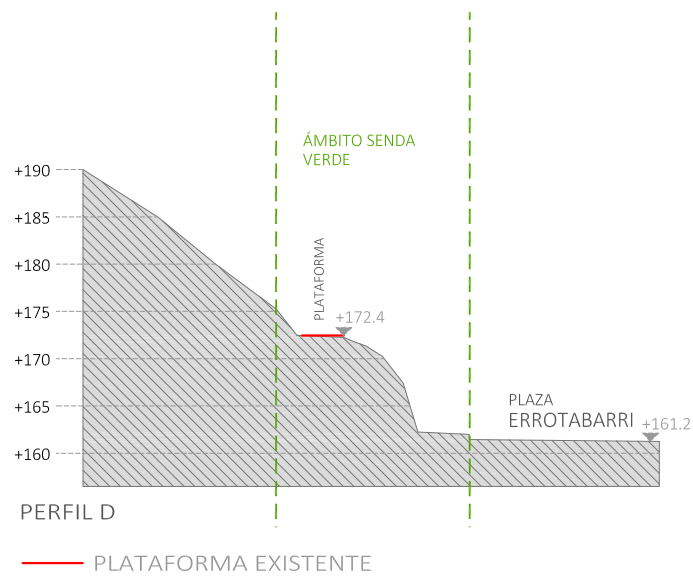
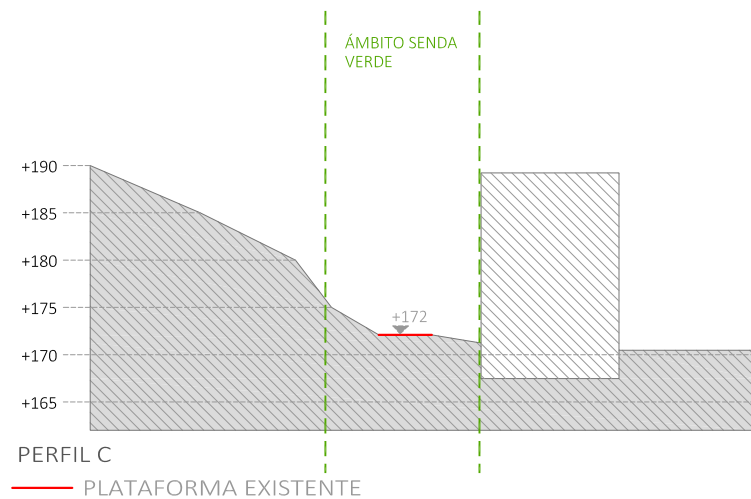
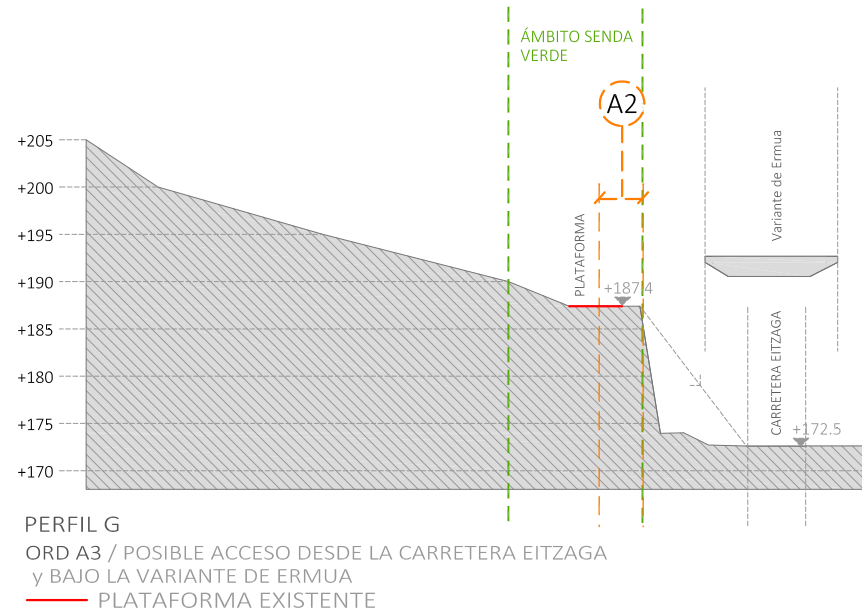
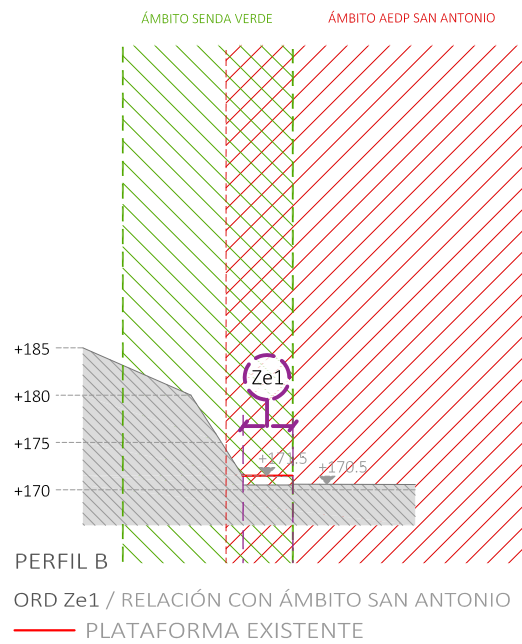
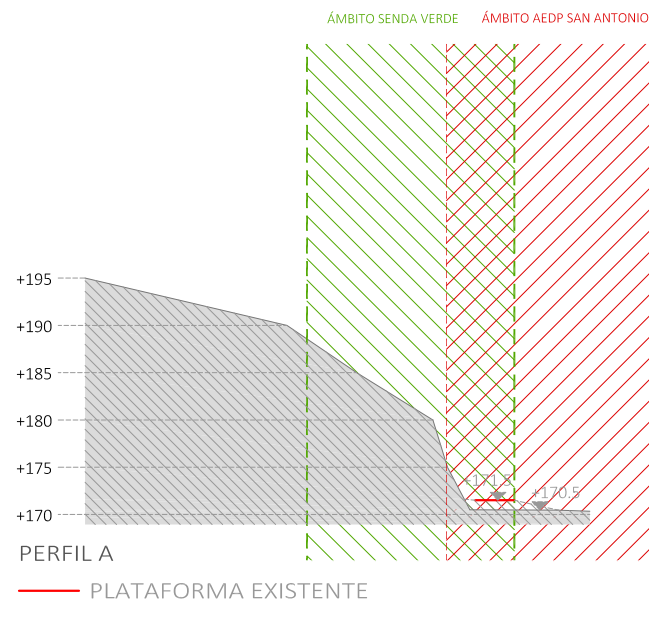


Planes y servicios S.L.P.

ESCALA
1:800
ESKALA

FECHA
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA
DATA

Nº PLANO
PO-3.6-AP
PLANO ZKA



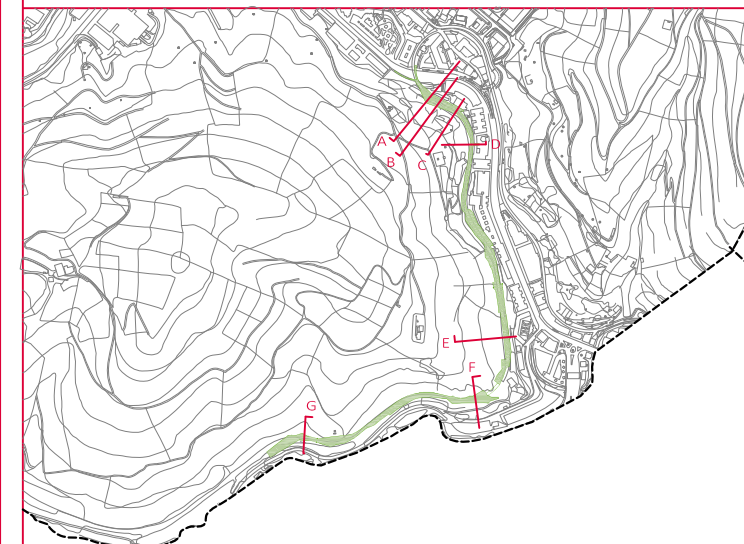
LEYENDA IRAKURBIDEA

LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"		LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"
AEDP 10: SAN ANTONIO		AEDP 10: SAN ANTONIO
ÁMBITO AOD 02: SAN LORENZO		AOD 02: SAN LORENZO
ORDENANZAS		ORDENANTZAK
ORDENANZA Ip Itinerario Peatonal		ORDENANTZA Ip Oinzkoeztzak ibilbidea
ORDENANZA Ev Espacios Verdes en talud		ORDENANTZA Ev Bedeguneak Ezpandan
ORDENANZA A Itinerarios de Acceso y núcleos de comunicaciones		ORDENANTZA A
ORDENANZA Ze Zonas Especiales		ORDENANTZA Ze Gune Bereiak
ORDENANZA Zt Zona Túnel		ORDENANTZA Zt Tunel Gunea



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE
LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN
BEREZIA

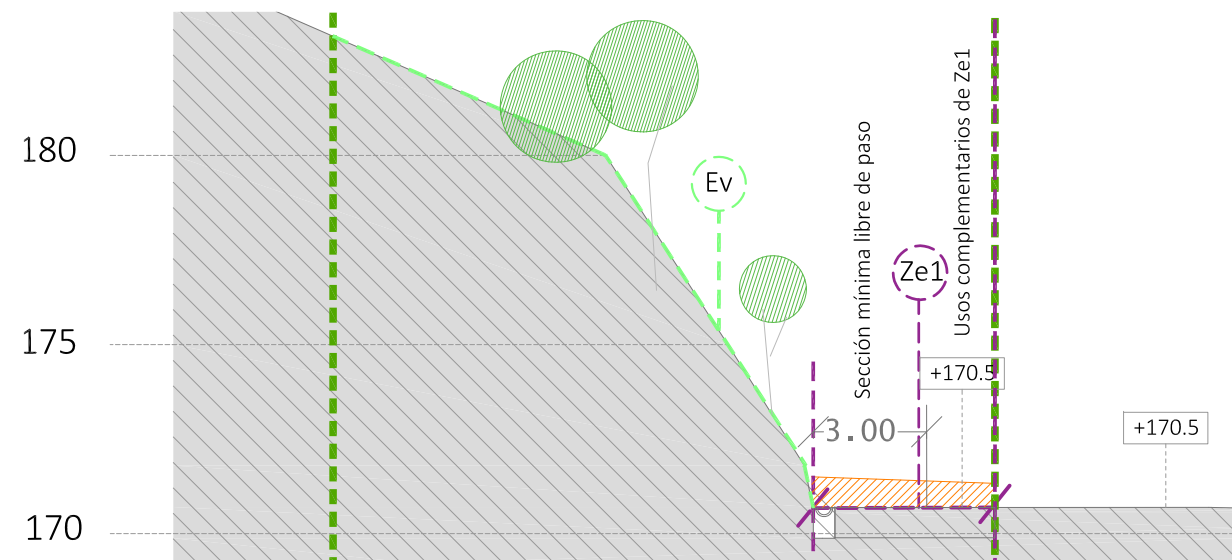
DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

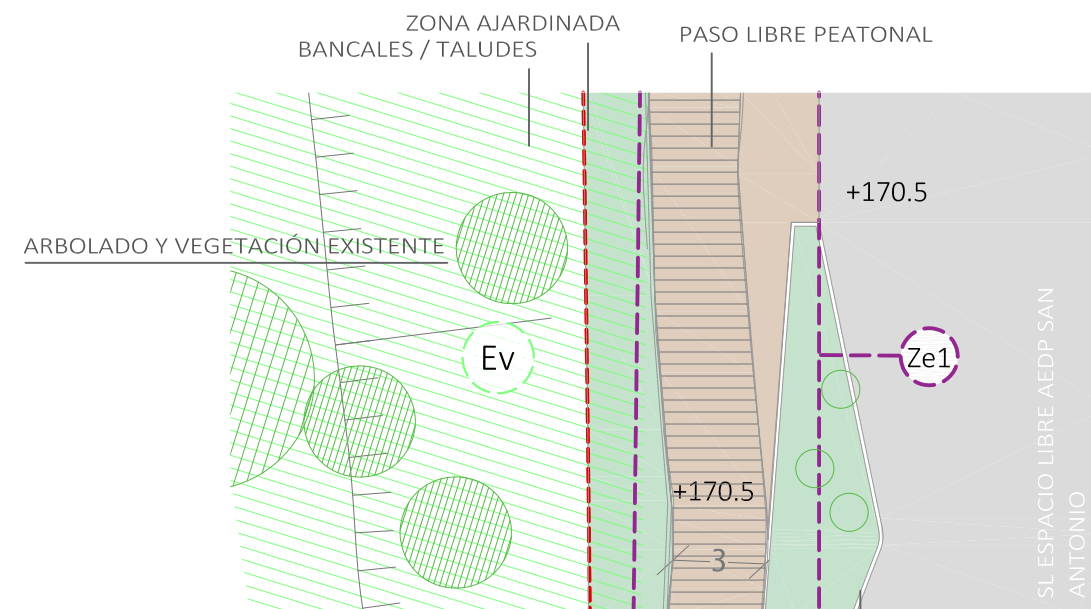
PLANO DE PERFILES

PLANO	ESCALA	FECHA	Nº PLANO
	1:800	FEBRERO 2021	PO-04.1-AP
Planes y servicios S.L.P.	ESKALA	2021ko OTSAILA	PLANO ZKA



PERFIL B TIPO/ Sección Tipo de la ordenanza Ze1

*Estas secciones tipo no son vinculantes. Solo recogen una propuesta esquemática de aplicar la normativa de las ordenanzas



PLANTA TIPO/ ACCESO DESDE ÁMBITO SAN ANTONIO

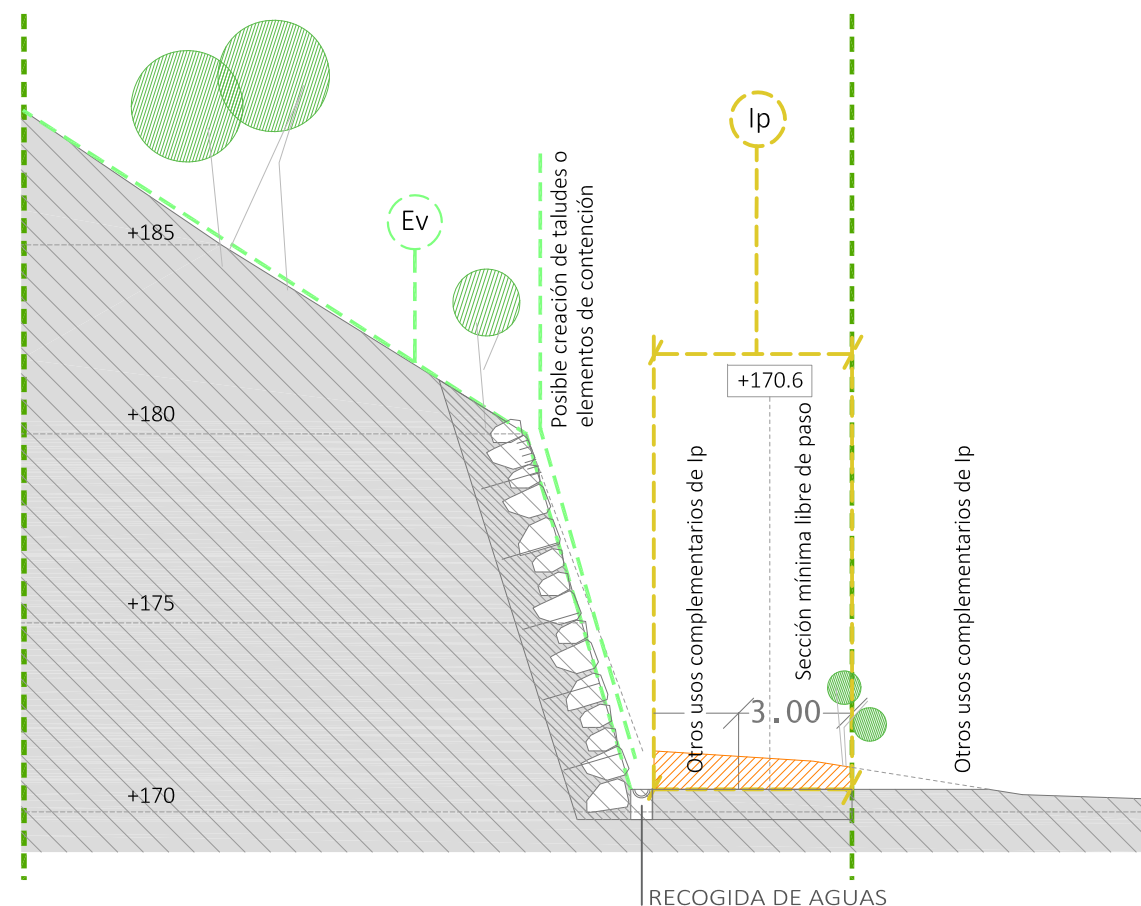
ZONA AJARDINADA/ZONAS DE ESTANCIAS

USOS PRINCIPALES

- USO PRINCIPAL
Espacio Libre Peatonal
- USO PRINCIPAL
Espacio Libre Verde

ORDENANZAS

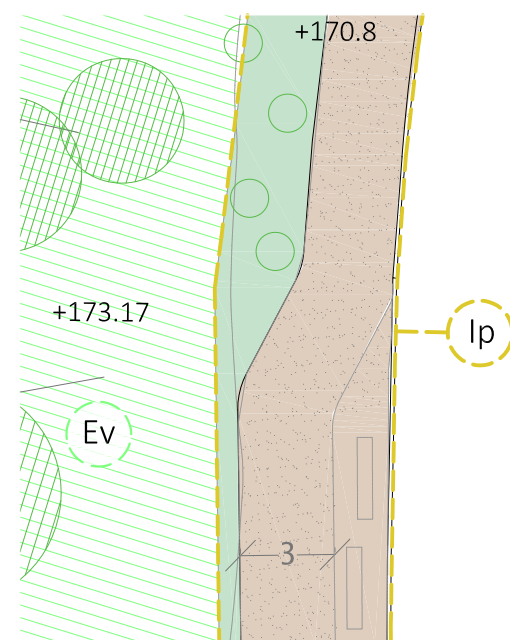
- | | |
|--|--|
| (Ze) ORDENANZA Ze
Zonas Especiales | ORDENANZA Ze
Zonas Especiales |
| (Ev) ORDENANZA Ev
Espacios Verdes en talud | ORDENANZA Ev
Espacios Verdes en talud |
| (Ip) ORDENANZA Ip
Itinerario Peatonal | ORDENANZA Ip
Itinerario Peatonal |



PERFIL A TIPO / Sección Tipo de la ordenanza Ip

NOTA:

*Estas secciones y plantas tipo no son vinculantes. Solo recogen una propuesta esquemática de aplicar la normativa de las ordenanzas de este Plan Especial.

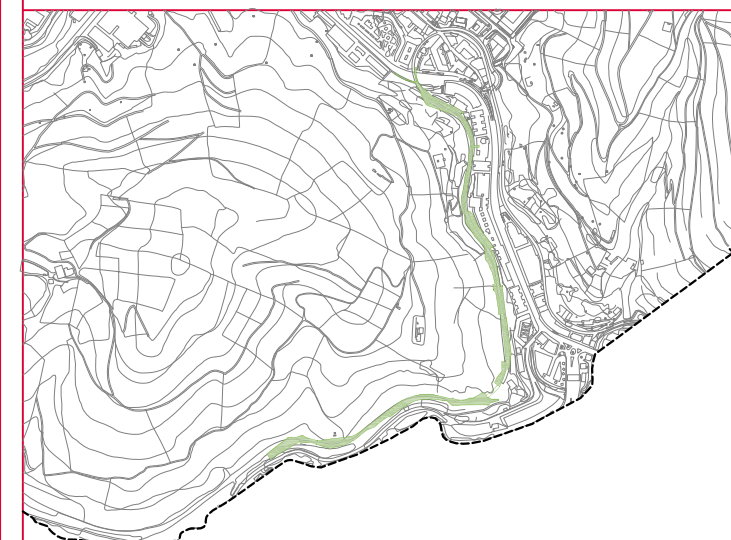


PLANTA TIPO / Ordenanza Ip



PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE
LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN
BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO

PERFILES TIPO.
SEKZIOEN

PLANO



ESCALA

1:200

ESKALA

FECHA

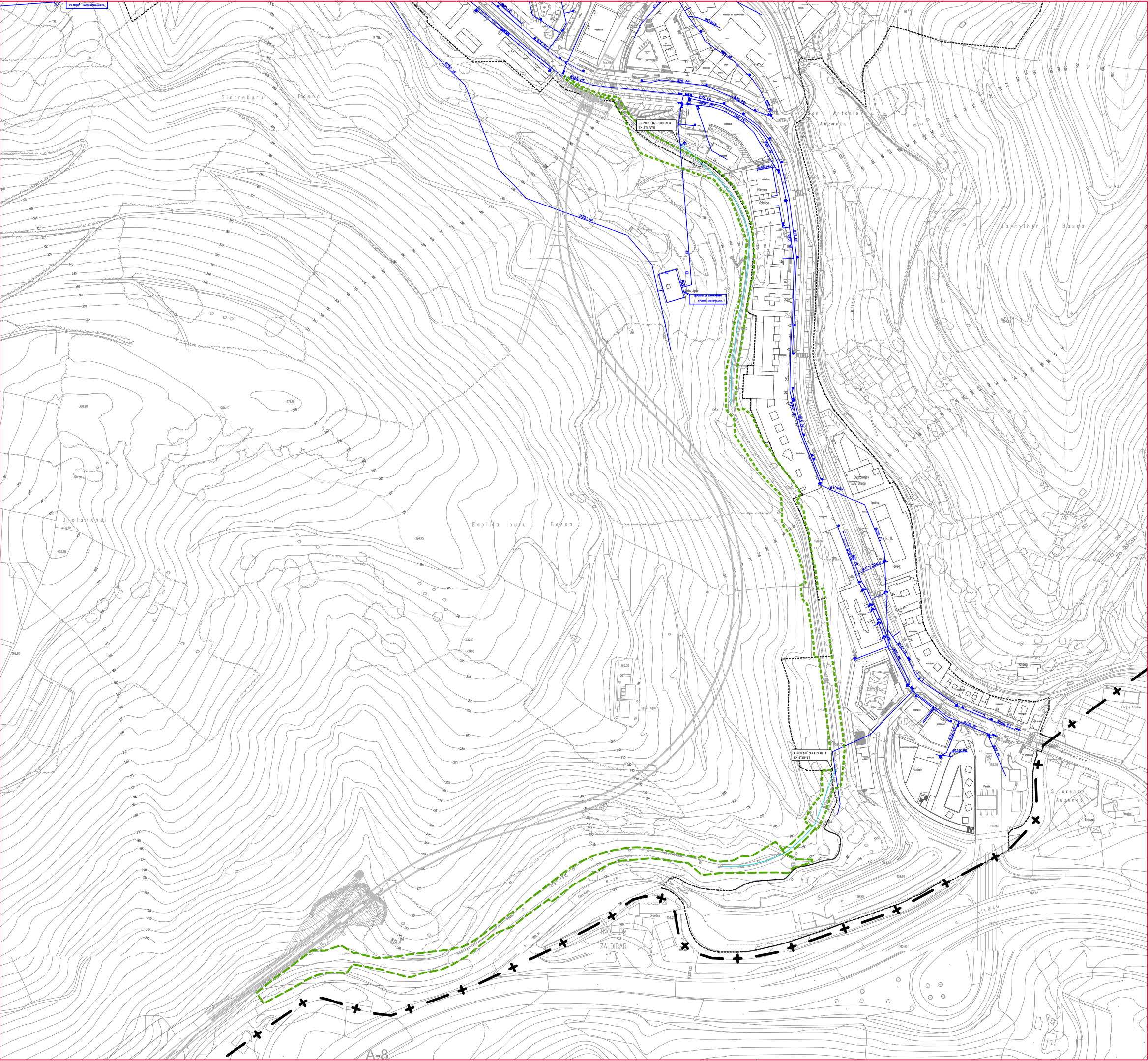
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA

DATA

Nº PLANO

PO-4.2-AP

PLANO ZKA



LEYENDA

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"

RED DE ABASTECIMIENTO

RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

ESQUEMA RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTO

UDALERRIAREN MUGA

HIRI INGURUMENA

EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN

UR-HORNIKETA SAREA

EGUNGOAKO UR-HORNIKETA

UR-HORNIKETA

PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE
BERDEAREN EREMUKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL
HASIERAKO ONESPEN AGIRIA

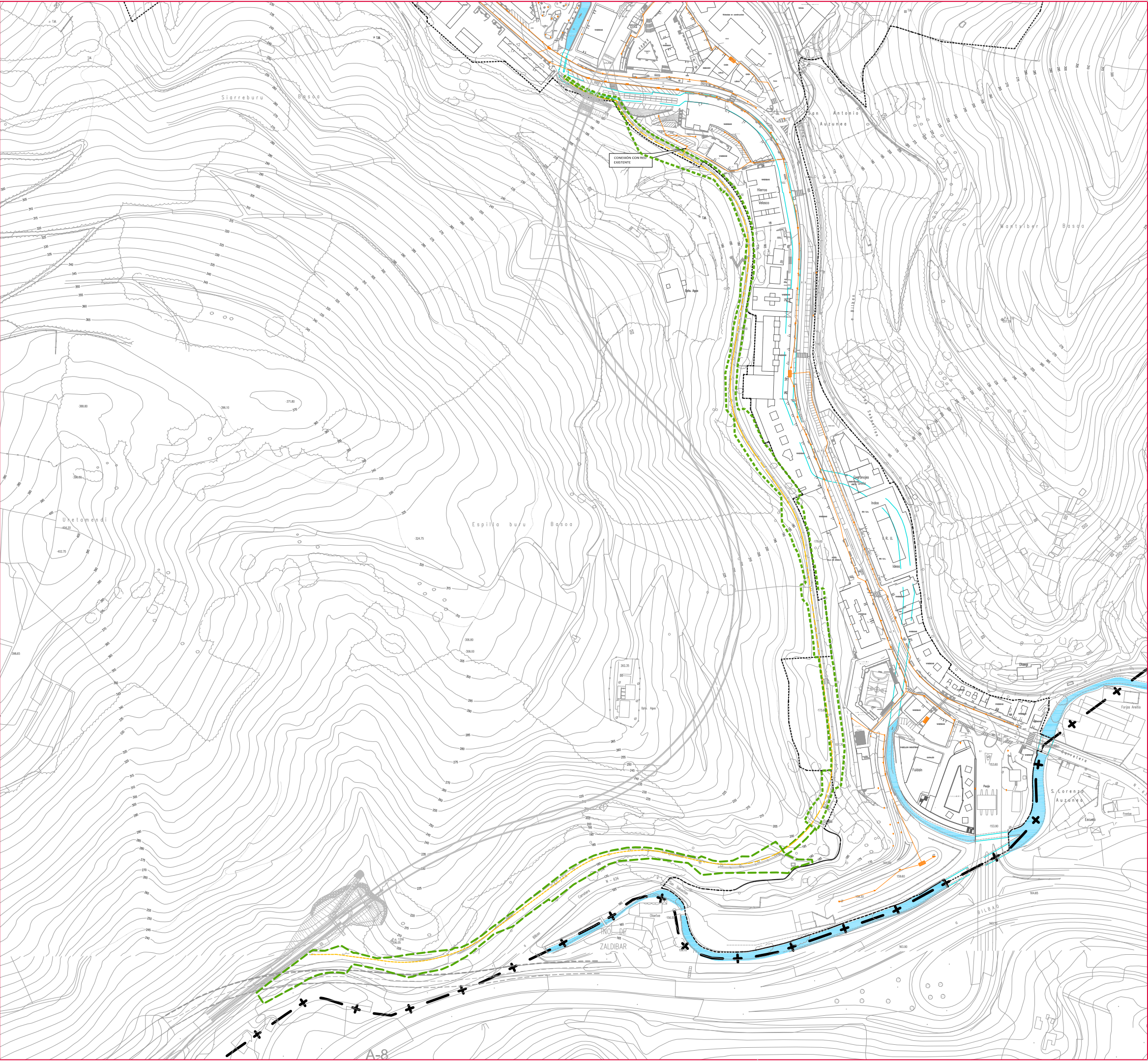
PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO
ESQUEMA DE LA RED DE ABASTECIMIENTO PROPUESTA
UR-HORNIKETA SAREA

ESCALA
1:3.500
ESKALA

FECHA
FEBRERO 2021
2021ko OTSAILA
DATA

Nº PLANO
PO-05.1-AP
PLANO ZKA



LEYENDA

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

SUELO URBANO

LÍMITE ÁMBITO "PLAN ESPECIAL SENDA VERDE"

RED DE ALUMBRADO

RED DE ALUMBRADO PROPUESTA

IRAKURBIDEA

UDALERRIAREN MUGA

HIRI INGURUMENA

EREMUAREN MUGAKO BIDEZIDOR BERDEAREN

ARGIZTATZE SAREA

ARGIZTATZE SAREA

PROPOSATUTAKO ARGIZTATZE SAREA

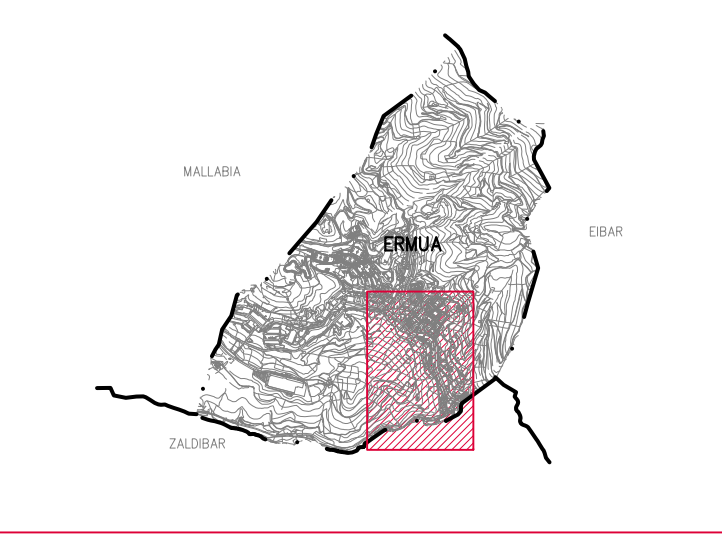


PLAN ESPECIAL DEL ÁMBITO DE LA SENDA VERDE

BERDEAREN EREMUKO PLAN BEREZIA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

HASIERAKO ONESPEN AGIRIA



PLANOS DE ORDENACIÓN-ANTOLAMENDU PLANOAK

PLANO

ESQUEMA DE LA RED DE ALUMBRADO

ARGIZTATZE SAREA

PLANOA



ESCALA

1:3.500

ESKALA

FECHA

FEBRERO 2021

2021ko OTSAILA

Nº PLANO

PI-05.3-AP

PLANO ZKA