



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

Aprobación/Modificación del Plan General de Ordenación Urbana Propuesta de resolución

Hiri-ordenazioko Udal-plan Orokorarren onespena/aldaketa Proposatutako ebazpena

4934/2021

PLA18I01X

Código de validación/*Balidazio kodea*
6728565R555T6K5B16RR



ASUNTO/GAIA

Propuesta de resolución para acordar el inicio del procedimiento de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua, parcela no residencial Idesa y aprobar el programa de participación ciudadana. */Ebazpen-proposamena, Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorarren Aldaketa Puntualaren prozedurari hasiera emateko eta herriarren partaidetzarako programa onartzeko.*

Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno		
--	--	--

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/PROPOSATUTAKO EBAZPENA

AURREKARIAK

2015eko otsailaren 25ean, Ermuko Udalbatzak behin betiko onartu zuen Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.

2021eko uztailaren 30ean, José María Urcelay Lazkanok Ermuko Udalari eskatu zion Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorarren aldaketa puntuala onar zezala, Idesaren jabetzako lurzatia kalifikatu ahal izateko. Gipuzkoa 15, hiri-lurzoru finkatu gisa sailkatua eta industriadako kalifikatua, bizitegi-erabilerarako. Eskabide horrekin batera hainbat dokumentu aurkeztu ziren.

2021eko irailaren 22an, Benjamín Palacios Díaz udal-arkitektoak aurkeztutako dokumentazioa aztertu zuen, eta Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorarren aldaketa puntualaren hasierako onarpena proposatu zuen, eskatutako baldintzetan.

2021eko azaroaren 30ean, Udalbatzako legezko kideen gehiengo osoz, besteak beste, Ermuko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorarren 3. aldaketa puntualaren hasierako onarpena hartu zen, Idesako lurzati horri dagokiona, eta azaroaren 29an behin-behineko

ANTECEDENTES

Con fecha 25 de febrero de 2015, el Pleno del Ayuntamiento de Ermua aprobó definitivamente el Plan General de Ordenación Urbana de Ermua.

Con fecha 30 de julio de 2021, José María Urcelay Lazcano solicita ante el Ayuntamiento de Ermua la aprobación de modificación puntual del PGOU de Ermua a los efectos de proceder a calificar la parcela propiedad de Idesa, sita en Avda. Gipuzkoa 15, clasificada como Suelo Urbano consolidado y calificada como industrial para destinarse a uso Residencial. Dicha solicitud se acompaña de diversos documentos.

Con fecha 22 de septiembre de 2021, el Arquitecto Municipal D. Benjamín Palacios Díaz analiza la documentación presentada proponiendo la aprobación inicial de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua en los términos solicitados.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, por mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación se adoptó, entre otros acuerdos, la aprobación inicial de

onarpena eman zitzaion.

Espedienteko dokumentuak eta txostenak aztertuta, ikusi da ez dagoela indarrean dagoen legedian egiturazko hirigintza-planen aldaketa izapidetzean herritarrek parte hartzeari buruz xedatutakoa.

*Azaldutakoagatik guztiagatik, eta administrazio-espeditentean dagoen herritarren partaidetzarako programaren hedapenik ez dagoenez, eta idazkaritzak emandako txostena ikusita, Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala erabat deuseztatzeko moduko akats bat egon daitekeela ohartarazita, orain arte egindako jarduketa guztiak eta hartutako erabaki guztiak ondorioz gabe uztea proposatzen da, Ermuko Plan Orokorraren aldaketa puntuala egiteko, hain zuzen ere, Idesako partzelaren industria-erabilera bizitegi-erabilera aldatzeari dagokionez, Gipuzkoa etorbideko 15. zenbakian, eta **ERABAKI DA:***

BAT: *Ermuko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren Aldaketa Puntualaren prozedurari hasiera ematea.*

BI: *Herritarrek parte hartzeko programa onartzea eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean labur-labur argitaratzea eta teknologia berrien bidez zabaltzea.*

la 3ª Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua referida a la citada parcela de Idesa y con fecha 29 de noviembre su aprobación provisional.

Analizado los documentos e informes obrantes en el expediente, se ha observado la ausencia de lo dispuesto en la vigente legislación sobre la participación ciudadana en la tramitación de la modificación de los planes urbanísticos estructurales.

Por todo lo expuesto y ante la ausencia del despliegue del programa de participación ciudadana obrante en el expediente administrativo y a la vista del informe emitido por la secretaría, advirtiendo de la posible existencia de un defecto de forma que podría ser causa de nulidad de pleno derecho de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, se propone dejar sin efecto todas las actuaciones realizadas y acuerdos adoptados hasta la fecha para proceder a la Modificación Puntual del Plan General de Ermua relativa al cambio de uso de industrial a residencial de la parcela de Idesa en Avenida de Gipuzkoa nº 15 y **SE ACUERDA:**

PRIMERO: Iniciar el procedimiento de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Ermua, parcela no residencial Idesa.

SEGUNDO: Aprobar el Programa de participación ciudadana y publicar el mismo resumidamente en el Boletín Oficial de Bizkaia y divulgarlo a través de las nuevas tecnologías.



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE ERMUA
ERMUA HIRIKO UDALA

**Aprobación/Modificación del Plan General de Ordenación Urbana
Propuesta de resolución**

***Hiri-ordenazioko Udal-plan Orokorren onespena/aldaketa
Proposatutako ebazpena***

4934/2021

PLA18I01X

Código de validación/*Balidazio kodea*

6728565R555T6K5B16RR

