Código de validación/*Balidazio kodea*
3Z4D4V6342565T2T0930

ASUNTO/*GAIA*

Propuesta de resolución sobre aprobación inicial de la 3ª modificación puntual del PGOU de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial a residencial del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa nº 15. /*Ermuko HAPOren 3. aldaketa puntuala, hau da, IDESA enpresak Gipuzkoa Etorbideko 15ean hartzen duen orubearen industria-erabilera bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, hasiera batean onesteko ebazpen-proposamena.*

Comisión Informativa de Asuntos Generales-Pleno		

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN/*PROPOSATUTAKO EBAZPENA*

Aztertu da IDESA enpresak hartzen duen eremuari dagokionean Ermuko HAPOaren aldaketa bat onesteari buruz MALLABIER 2011 SL enpresaren eskariz bideratutako prozedura, eta emandako udal-txostenen arabera, honako ERABAKI hau hartu da:

LEHENENGO*. Ermuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 3. aldaketa puntuala, IDESA enpresak Gipuzkoa Etorbideko 15ean hartzen duen orubearen erabilera industriala (OR-7 bizitegi-erabilerakoa ez dena) bizitegi-erabilerara aldatzeari buruzkoa, hasiera batean onestea eta Ingurumen Azterlan Estrategikoarekin batera 45 egun baliodunez jendaurrean jartzea. Erabaki hori ingurumen-txosten estrategikotik ondorioztatzen denaren baldintzapean hartzen da.*

BIGARRENA. *Hirigintza-dokumentua jendaurrean jartzea, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian eta udalaren egoitza elektronikoan iragarkiak argitaratuz, interesa duen edonork, 45 egun balioduneko epean, egoki iritzitako alegazioak aurkez ditzan. Plangintza-dokumentuak Ingurumen-*

Examinado el procedimiento instruido a instancias de la mercantil MALLABIER 2011 SL, relativo a la aprobación de una modificación del PGOU de Ermua, en el ámbito ocupado por la empresa IDESA y de conformidad con los informes municipales emitidos, se adopta el siguiente ACUERDO:

PRIMERO. Aprobar con carácter inicial la 3ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Ermua, relativa al cambio de uso de industrial (OR-7 edificación no residencial) a residencial, del solar que ocupa la empresa IDESA en la Avda. Gipuzkoa nº 15 y someterlo conjuntamente con el Estudio Ambiental Estratégico a información pública por plazo de 45 días hábiles. Dicho acuerdo se adopta de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico.

SEGUNDO. Someter el documento urbanístico a exposición pública mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia, en el diario de mayor difusión del territorio, así como en la sede electrónica municipal, para que cualquier persona interesada pueda presentar las alegaciones que tenga por oportunas, en el plazo de 45

Azterlan Estrategikoa biltzen du, eta hori ere jendaurrean egongo da epe horretan. Aipatutako dokumentazio guztia udalaren web orriko (www.ermua.eus) iragarki-taulan ere eskuragarri egongo da.

HIRUGARRENA. *Hasierako onespena sektore ezberdinetan eskumenak dituzten herri-administrazioei jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezen eta egoki irizten dituzten txostenak egin ditzaten.*

días hábiles. El documento de planeamiento contiene el Estudio Ambiental Estratégico, el cual se expone al público por dicho plazo. Toda la documentación señalada estará también disponible en el tablón de anuncios de la página web municipal (www.ermua.eus).

TERCERO. Notificar la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las Administraciones Públicas con competencias sectoriales, al objeto de que emitan los informes que consideren oportunos.